

Location de vacances Winterswijk "Mooistevakantiehuis"

Je loue cette maison depuis plus de 15 ans, avec pour but de vous proposer un séjour luxueux et confortable et pour faire que votre séjour soit une réussite. Le nombre de clients qui reviennent augmente régulièrement !



Fermette, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : rural, naturel

Capacité : de 1 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4



Meublés de Tourisme (5 étoiles)

Winterswijk - Gueldre

Pays Bas

Réservation : +31 (0) 6 13925215 (Pays Bas)

N° annonce 4263

www.iha.fr



Location de vacances



Fermette, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, champs agricoles, forêt, lac
- **Cadre** : rural, naturel
- **Exposition** : Sud-ouest

" La maison est équipée de tout luxe et confort. Deux salles de bains, sauna, bain à remous, dans les 3 chambres LED SAT TV avec DVD, machine à laver, sèche-linge, cuisine de luxe avec lave-vaisselle, wifi, chauffage central et chauffage par le sol, tout confort, cheminée (gaz) etc. Le jardin clos et terrasse (illuminé) offrent une intimité agréable. Votre voiture ou moto peut être garée sur l'accès privée ou à l'abri de voiture et votre moto (s) dans la garage. Depuis la maison vous accédez à la forêt et à moins de 100 m vous trouverez le lac de récréation 't Hilgelo. Winterswijk et ses environs vous offrent beaucoup de possibilités culturelles et naturelles qui rendent votre séjour agréable pour petits et grands par bonnes et mauvaises conditions météorologiques. "

Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, rectangulaire (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Parking** :
Parking couvert : 1 abri voiture. Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- **Avantages** :
Sauna, jacuzzi
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé

Privilèges :
Accès direct plage, plage privée

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

" Winterswijk a un centre commercial agréable et varié et un marché le mercredi matin et le samedi, qui, en 2014, a été nommé le meilleur marché des Pays-Bas. De nombreux visiteurs, aussi d'Allemagne, visitent le centre pour cette raison. Il y a beaucoup de possibilités à Winterswijk et les environs pour des surprises culinaires. De nombreuses zones forestières (vieux), où il est agréable de se promener. Beaucoup de sentiers spéciaux pour vélos et randonnée avec des arrêts (historiques) agréables et surprenants, mais aussi spéciales itinéraires pour cavaliers, VTT, motards, etc.. Aussi les observateurs d'oiseaux seront surpris par la nature qui ne connaît pas de limites, littéralement et figurativement. Profitez à 100% de Winterswijk. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, canoë-kayak, golf, tennis, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, ULM, aérostat, aéronautique (terrain club), balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, karting, basket-ball, volley ball, paint ball, pêche à la ligne

- **Encadrement** :

École d'équitation

Environnement

- **Site** :
Piscine chauffée 3km
Plage de sable <50m
Plage de naturisme 500m
Court de tennis public 3km
Parcours de golf 18 trous 4km
Plan d'eau <50m
Forêt 200m



terrain clos



Hiver



séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 1 à 6 personne(s)

- **Superficie habitable :**

120m²

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour, cuisine américaine, coin repas, coin du feu

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de films, cable/satellite, accès internet, wifi, armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, alarme feu sécurité, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

500m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 20m², abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 500m², jardin 300m², pelouse, parc arboré

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol



grande chambre

Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +11 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +7€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant

Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental



coin repas

Album photos - 1



Hiver



terrain clos



séjour



coin repas

grande chambre

Album photos - 2



grande chambre



chambre



jacuzzi



chambre



chambre



chambre

Album photos - 3



salle(s) de douche

sauna



terrasse

parc arboré



plage de sable

loisirs balnéaires à proximité



Cadre extérieur

Localisation



Localisation & Accès

" La maison est située à 100 mètres du lac de récréation 't Hilgelo à Meddo, un des 8 hameaux de Winterswijk. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 51°59'48"N - Longitude 6°42'55"E (Hébergement)

Adresse

→ Hilgeloweg 2-18
Winterswijk-Meddo
7104 Winterswijk

• Gare ferroviaire Winterswijk

→ Winterswijk, Gueldre, Pays Bas
→ Distance : 5km

• Autoroute (sortie) A-18

→ Winterswijk, Gueldre, Pays Bas
→ Distance : 25km

- Groenlo : (10km)
- Enschede : (36km)
- Bocholt : (12km)

Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J									
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Basse Saison
 Spécial fêtes
 Moyenne Saison
 Période promotionnelle

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2019

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

■ Basse Saison
 ■ Spécial fêtes
 ■ Moyenne Saison
 ■ Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Fermette - de 1 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	300€ (Vendredi)	400€	780€	-
■ Moyenne Saison	-	425€ (Vendredi)	525€	1024€	-
■ Haute Saison	-	-	875€ (Vendredi)	1662€ (Vendredi)	-
■ Spécial fêtes	-	490€ (Vendredi)	590€ (Vendredi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 125€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- PayPal

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
4263
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

