

Location de vacances Vallières Maison

Près d'Annecy, à 17 km Vallières, Maison à louer avec piscine privée. Aix les Bains à 30 km et Genève à 45 km. Location à la semaine au minimum.
Maison Individuelle, de plain-pied, Idéal pour famille.



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : champêtre, montagnard

Capacité : de 1 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Meublés de Tourisme (4 étoiles)
Destination de Tourisme Familial ()

Vallières - Haute Savoie (74) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 4 50 67 31 26 (France)

N° annonce 37903

www.ihaf.fr



Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, sportif(s)**
- **Vue :** montagne, campagne, piscine, rivière, lac, nocturne scintillante
- **Cadre :** champêtre, montagnard
- **Exposition :** Sud

• Agencement intérieur : 4 pièces, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 WC, séjour 35m², salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, buanderie, cellier, loggia. • Couchage - lits : 1 lit double, 1 lit simple, 2 lits jumeaux simple. • Confort : Cheminée, T.V., chaine hifi, jeux de société, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage. • Equipement ménager : Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, appareil à raclette, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser. • Installation extérieure : Terrasse 70m², terrasse couverte 17m². • Cadre extérieur : Cour privée 100m², jardin, pelouse, bois, ruisseau. • Equipements extérieurs : Barbecue, table de jardin, chaises de jardin, 2 chaises longues, douche extérieure. ”

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 4m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '30 octobre')
- **Parking :**
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Avantages :**
Jeux de boules de pétanques

Environnement & localisation



Montagne



Pêche

• Activités spécifiques sur place ou à moins de 5 km / 3 miles : Pêche • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles : Baignade, Pédalo, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, centre équitation, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), karting, safari photo, acrobbranche, pêche, terrain de pétanque. • Encadrement : École de voile, école de tennis. • Attraites et détente : Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, ferme Bio. ”

Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, Pédalo, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, centre équitation, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), skate board (rampe), karting, safari photo, acrobbranche, pêche, terrain de pétanque

• **Encadrement :**
École de voile, école de tennis

• **Attraites et détente :**
Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, ferme Bio

Environnement

• **Site :**
Court de tennis public 3km
Parcours de golf 18 trous 20km
Base nautique 15km
Rivière 1km
Plan d'eau 7,5km
Lac 20km
Forêt <50m
Massif montagneux 5km
Port de plaisance 15km
Cale de mise à l'eau pour bateau 15km
Via ferrata 20km

• **Commodités :**
Centre village 2,5km
Location de vélo/VTT 7,5km
Location de voiture 7,5km
Boulangerie 2,5km
Traiteur 2,5km
Petits commerces 2,5km
Super marché 7,5km
Boutiques de luxe et marques 20km
Salon de coiffure 2,5km
Poste 2,5km

Banque 7,5km
Distributeur automatique de billets 7,5km
Pharmacie 2,5km
Médecin 2,5km
Infirmière 2,5km
Hôpital 20km



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



terrasse couverte

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 70m², terrasse couverte 17m², pergola
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 50m², jardin, pelouse, bois, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, 2 chaise(s) longue(s), douche extérieure



séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 1 à 5 personne(s) (2 adultes, 3 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
80m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 35m², salon, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, buanderie, cellier, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, jeux de société, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, appareil à raclette, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (+10€), Linge de toilette possible en sus (+5€), Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+70€), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



cuisine indépendante

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc



terrasse couverte



cuisine indépendante



séjour

Album photos - 2



salon



lit(s) simple(s)



lit(s) simple(s)



chambre

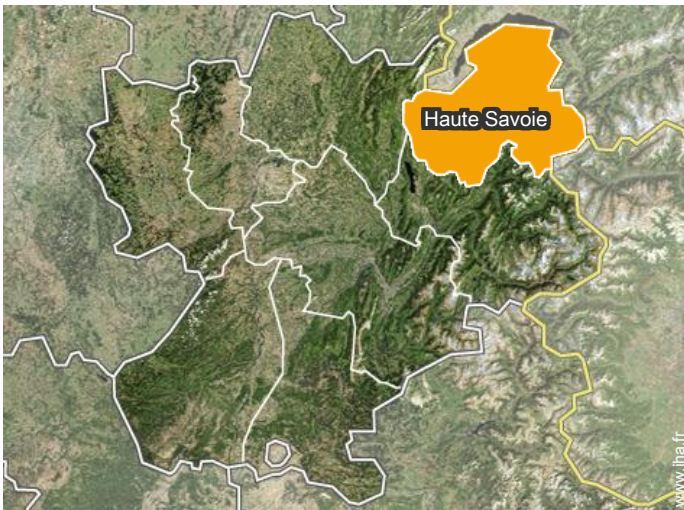


grande chambre



grande chambre

Localisation



Localisation & Accès

" Commodités : - Centre village 2,5km - Location de vélo/VTT 7,5km - Location de voiture 7,5km - Boulangerie 2,5km - Traiteur 2,5km - Petits commerces 2,5km - Super marché 7,5km - Boutiques de luxe et marques 20km - Salon de coiffure 2,5km - Poste 2,5km - Banque 7,5km - Distributeur automatique de billets 7,5km - Pharmacie 2,5km - Médecin 2,5km - Infirmière 2,5km - Hôpital 20km "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°54'57"N - Longitude 5°57'21"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ 783 route de Burnel
74150 Vallières

• Aéroport Genève

→ Genève, Canton de Genève, Suisse
→ Distance : 50km
→ Temps : 50'

• Autoroute (sortie) A41

→ Rumilly, Haute Savoie, Rhône Alpes, France
→ Distance : 15km
→ Temps : 15'

• Autoroute (sortie) A40

→ Éloise, Ain, Rhône Alpes, France
→ Distance : 25km
→ Temps : 30'

• Annecy : (20km)

• Aix les Bains : (30km)

• Genève : (45km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances
Vallières - France
Maison

7
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2019

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Calendrier des disponibilités - à partir de : juillet 2020

Août	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - de 1 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	-	-	915€	1730€	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 600€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 80€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
37903
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

