

# Location de vacances

## Thors

### "Le clos berenice"

Une maison de campagne complètement indépendante, avec jardin et piscine privée chauffée, clos de murs, dans un environnement privilégié de la campagne de Cognac.



**Maison Typique**, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : agréable, apaisant

Capacité : de 2 à 7 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Thors - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes

France

Réservation : +33 (0) 139122665 (France)

N° annonce 32089

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances



Maison Typique, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : sans vis à vis, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : agréable, apaisant
- **Exposition** : Sud

" Maison de caractère saintongeaise du 18ème siècle, en pierres, pour 7 personnes+, avec une surface de 140 m2. Piscine privée CHAUFFEE, jardin privé, entièrement clos. Son très grand confort associé au charme de la pierre, les murs en chaux et les boiseries patinées font de cette maison un endroit idéal de repos en été comme en hiver. C'est une ancienne maison de campagne charentaise de 200 ans, entièrement restaurée avec goût. Situé à Thors, 15 minutes en voiture de Cognac, et 3 km de Matha. Le haut standing et le confort, (2 salles de bains, 3 wc), les murs en pierre et limey et le choix de couleurs, font de cette maison un lieu idéal pour se détendre en hiver ou en été. Dans une ambiance chaleureuse, des chambres spacieuses, 2 chambres de luxe en suite, une cheminée originale, avec porte française face à la piscine, chauffée de mai à octobre. La tranquillité rurale française se trouve dans cette région véritablement préservée de la France. Campagne autour des vignobles, des tournesols et des villages authentiques avec leurs églises romanes et marchés traditionnels. "

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, originale (longueur 7m, largeur 3,50m), chauffée, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé

## Environnement & localisation



Campagne

" Le village de Thors est à 15 minutes en voiture de Cognac, et à 3 km de Matha, qui propose des restaurants, 3 supermarchés, 50 boutiques (1 magasin d'aliments biologiques, office du tourisme, agents immobiliers et plus). Nous sommes entourés de Cognac et de producteurs de vins. Thors a son lac de baignade, où vous pouvez trouver toutes sortes de divertissements, tels que mini-golf, aire de jeux pour les enfants, etc, et un restaurant face au lac. Cette région très touristique de la France vous offre tant d'activités et de lieux à visiter que vous n'aurez pas assez de temps pendant votre séjour. Cette maison est évidemment très proche de toutes les célèbres distilleries de - COGNAC, - Saint Jean d'Angely (ville médiévale) à 20 mns - Saintes (ville gallo-romaine, très active) à 30 mns - Royan (station balnéaire), avec le fantastique zoo de La Palmyre - La Rochelle, capitale de la Charente Maritime, avec son célèbre aquarium - Ile de Ré, Ile d'Oléron, où vous pourrez passer la journée entière "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Pédalo

- **Attraits et détente** :

Cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site** :

Piscine chauffée  
Mer/océan 50km

- **Commodités** :

Centre village 3km  
Boulangerie 3km  
Petits commerces 3km  
Super marché 3km  
Salon de coiffure 1km  
Poste 1km



cuisine américaine



salon



chambre principale

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s)



chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 7 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, bureau, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de bain



Album photos - 1



salon



cuisine américaine



chambre principale



salle(s) de bain



Album photos - 2



chambre



salle(s) de douche



salle à manger



Piscine chauffée



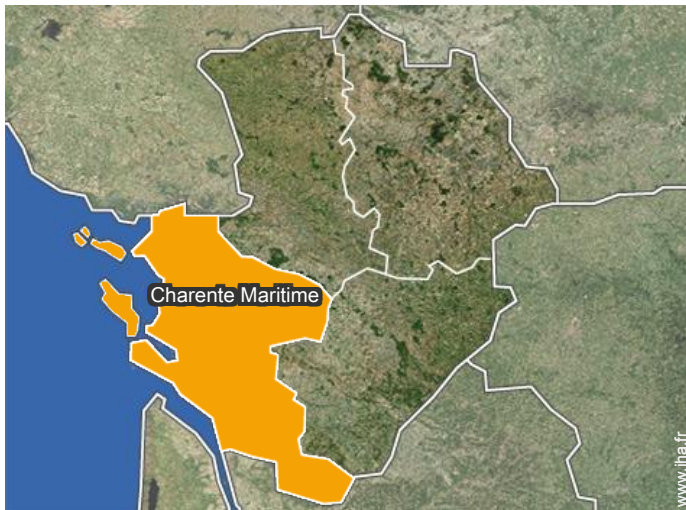
terrasse couverte



terrain clos



### Localisation



### Localisation & Accès

" Cette région touristique vous offre tant d'activités et de lieux à visiter pendant votre séjour. Cette maison est très proche de toutes les célèbres distilleries de - COGNAC, - Saint Jean d'Angély (ville médiévale) - Saintes (ville gallo-romaine, très active) - Royan (station balnéaire), avec le fantastique zoo de La Palmyre - La Rochelle, capitale de la Charente Maritime, avec son aquarium - Ile de Ré, Ile d'Oléron, où vous pourrez passer la journée "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°49'21"N - Longitude 0°18'46"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 6 chemin du vieux frene  
17160 Thors

• **Autoroute (sortie) A10**

→ Saint Jean d'Angély, Charente Maritime,  
Poitou Charentes, France  
→ Distance : 20km

- Matha : (3km)
- Cognac : (18km)
- Saint Jean d'Angély : (20km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
Thors - France  
"Le clos berenice"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réserve

Location de vacances  
Charente Maritime - Poitou Charentes  
"Le clos berenice"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019





Jun	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Typique - de 2 à 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	495€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	695€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1595€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	695€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
32089  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées  

N° annonce 32089

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

