

# Location de vacances Sperlonga "Residenza Anna & Salvatore"



**Villa**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : calme, sportif

Capacité : de 2 à 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4

Sperlonga - Province de Latina (LT) - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 14045

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Parc

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, mer/océan, montagne, piscine, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** calme, sportif
- **Exposition :** Sud

## Les plus

• **Piscine :**

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), plongeoir, système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure

• **Parking :**

Parking non couvert : 2 place(s) réservée(s), sur le terrain.



vue depuis le salon

## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, tennis, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• **Encadrement :**

École de voile, école de plongée, école de tennis

• **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc marin, réserve naturelle, musée, théâtre

### Environnement

• **Site :**

Plage de sable 1,5km  
Court de tennis public 2,5km

• **Commodités :**

Centre village 1,5km  
Centre ville 3km  
Location de moto/scooter 10km  
Location de voiture 3km  
Location de bateau 3km  
Location linge/blanchisserie  
Boulangerie 1,5km  
Super marché 1,5km  
Boutiques de luxe et marques 3km  
Salon de coiffure 3km  
Cyber café 3km  
Poste 3km  
Banque 3km  
Distributeur automatique de billets 3km  
Pharmacie 3km  
Médecin 3km  
Infirmière 3km  
Hôpital 3km  
Dispensaire 3km



Piscine



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 7 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
90m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, séjour 18m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salon télévision, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, prise antenne t.v., armoire, placard, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, volets automatiques, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte, balcon, solarium, pergola, kiosque, abri de jardin, tente traditionnelle, véranda moustiquaire - lanai
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 300m<sup>2</sup>, parc arboré 200m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, transat (s), hamac(s), balançoire, douche extérieure

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine), Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Draps de plage possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine (3 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : générateur individuel
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant

Album photos - 1



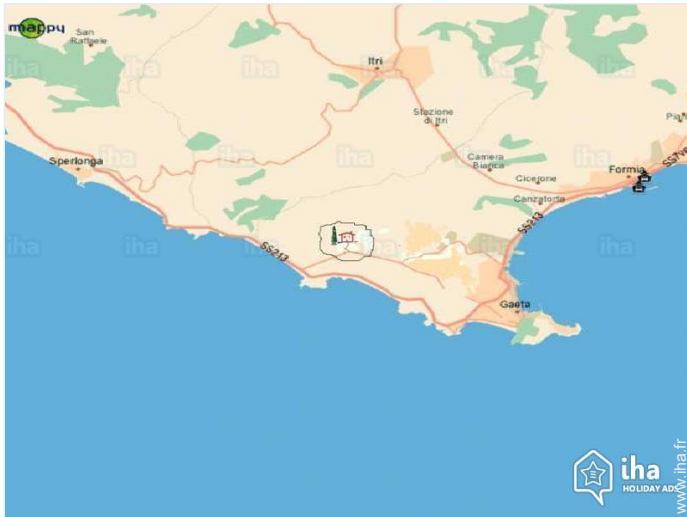
vue depuis le salon



Piscine



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°15'33"N - Longitude 13°26'19"E (Hébergement)

#### Adresse

→ via flacca s.n.c.  
04029 Sperlonga

#### • Autoroute (sortie) A/1 uscita frosinone

→ Frosinone, Province de Frosinone,  
Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 1h

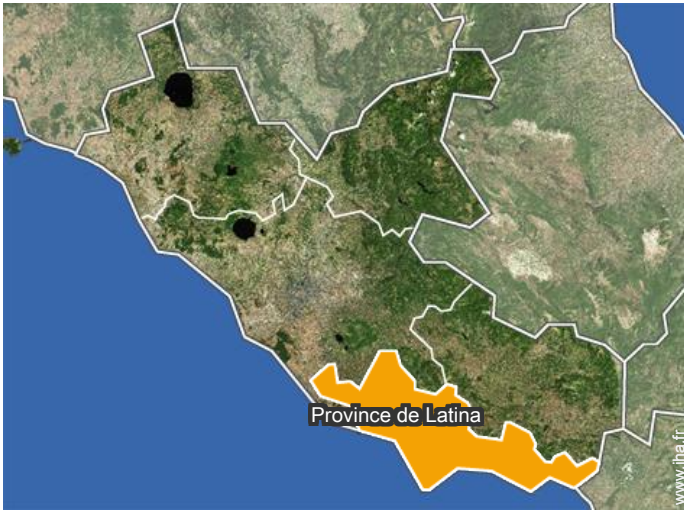
- Rome : (130km)
- Naples : (135km)

### Contact

Langues  
parlées



Localisation



Location de vacances  
Sperlonga - Italie  
"Residenza Anna & Salvatore"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2017

Sep	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Location de vacances  
Province de Latina - Latium (Lazio)  
**"Residenza Anna & Salvatore"**

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2018





Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 2 à 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	17€	-	450€	-	-
 Moyenne Saison	20€	-	600€	-	-
 Haute Saison	-	-	1000€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	800€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
35% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Forfait ménage départ en sus : 50€

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement bancaire • Chèque bancaire • Chèque de banque

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
14045  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 14045

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

