

# Location de vacances Sale Marasino "Villa Francesca"

Appartement dans une maison ancienne restaurée. Belle vue sur le lac autant depuis la grande salle que depuis la terrasse.



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Charme de 2 étages

Cadre : lacustre, apaisant

Capacité : de 1 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Sale Marasino - Province de Brescia (BS) - Lombardie  
Italie

N° annonce 45413

www.iha.fr



## Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Charme de 2 étages

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, montagne, jardin/parc, lac, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : lacustre, apaisant
- **Exposition** : Sud

" C'est une maison de famille depuis des générations. L'eau en face de la maison et l'accès immédiat aux collines offrent des possibilités de paysages toujours nouveaux et des activités de loisirs. Dans la maison familiale, j'ai reconstitué une aile avec entrée privée. Elle a une vue imprenable sur le lac depuis la terrasse de la chambre (idéale pour les repas en plein air). Les chambres donnent sur les jardins et l'intérieur de la maison. "

## Les plus

- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



Environnement

## Environnement & localisation



Montagne



Pêche



Thalasso

" En 5 minutes à pied vous pouvez rejoindre le ferry jusqu'à Monte Isola (inclus dans l'un des plus beaux villages de l'Italie). A quelques miles de courte est France avec ses vignobles, les célèbres caves qui peuvent être visités, les excellentes « trattorias » et les restaurants. Dans la direction opposée, il y a la Val Camonica, avec des endroits riches en préhistoriques (pétroglyphes) et le charme des hautes montagnes. Mais juste en face de la maison, il y a un jardin avec accès direct au lac pour canoës et kayaks. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Ski alpin, baignade, voile, randonnée, parapente, excursion en bateau, pêche, pêche à la ligne
- **Encadrement** :  
École de ski, école de voile
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, restaurant, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site** :  
Pistes de ski 20km  
Plage de galets 500m  
Spot de windsurf 800m  
Base nautique 800m  
Lac <50m
- **Commodités** :  
Centre village 500m  
Boulangerie 300m  
Petits commerces 300m  
Super marché 300m  
Salon de coiffure 300m  
Poste 300m  
Banque 300m  
Pharmacie 800m  
Médecin 500m  
Hôpital 7,5km  
Dispensaire 800m



terrasse



vue depuis la terrasse



Confort

### Extérieur

- Superficie du terrain :  
< 100m<sup>2</sup>
- Installation extérieure :  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- Cadre extérieur :  
Jardin 100m<sup>2</sup>
- Equipements extérieurs :  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 1 transat(s)



coin repas

### Intérieur

- Capacité d'accueil :  
de 1 à 8 personne(s) (8 adultes)
- Superficie habitable :  
120m<sup>2</sup>
- Agencement intérieur :  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, cuisine indépendante, salon télévision
- Couchage - lit(s) :  
1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 2 lit(s) pliant(s) 1 pers.
- Confort :  
T.V., accès internet haut débit, wifi, armoire, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- Equipement ménager :  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser

### Services

- Linge :  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +7€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +3€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- Maison :  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- Informations pratiques  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



salon télévision



Album photos - 1



Environnement



vue depuis la terrasse



terrasse



Confort



salon télévision

Album photos - 2



coin repas



vue depuis la maison



cuisine



Confort intérieur et équipements



chambre junior



chambre junior



chambre principale



chambre principale



Album photos - 3



salle(s) de bain



salle(s) de bain



la maison



jardin



vue depuis le séjour



vue depuis l'appartement



jardin



Cadre extérieur



chambre junior



## Localisation



## Localisation & Accès

" L'appartement est situé au bord du lac Sale Marasino. Il est également accessible par train (gare de Brescia toutes les heures, 40 minutes), ainsi que l'aéroport est Milan Bergamo (45 km) et l'aéroport Linate de Milan (70 km), Vérone (60 km) "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°43'19"N - Longitude 10°6'29"E (Hébergement)

### Adresse

→ Via Dante  
25057 Sale Marasino

#### • Aéroport Bergamo Orio al Serio

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie

→ Distance : 40km  
→ Temps : 40'

#### • Autoroute (sortie) Rovato

→ Rovato, Province de Brescia, Lombardie, Italie

→ Distance : 18km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Sale Marasino

→ Sale Marasino, Province de Brescia, Lombardie, Italie  
→ Distance : 500m  
→ Temps : 5'

• Iseo : (7,5km)

• Bergame : (40km)

• Vérone : (75km)

## Contact

Langues parlées



Location de vacances  
Province de Brescia - Lombardie  
"Villa Francesca"

Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-








Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 1 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	100€	-	600€	-	-
 Moyenne Saison	120€	-	700€	-	-
 Haute Saison	-	-	950€	-	-
 Spécial fêtes	-	-	1100€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1200€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 50€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • PayPal • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
45413  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

