

Location de vacances Saint Julien en Born "Villa Julien"

grande villa près de la plage de Contis avec piscine privée et grande cour plus gîte sur la même propriété. Pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes. parfait pour de grandes vacances relaxantes en famille.



Villa, individuel(le), de 2 étages dans un (e) Propriété privée

Cadre : propice au repos, paisible

Capacité : de 8 à 12 personne(s)
Chambre(s) : 6

Saint Julien en Born - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +1 (818) 2194003 (États Unis)

N° annonce 5043

www.ihaf.fr



Location de vacances



Villa, individuel(le), de 2 étages dans un(e) Propriété privée

- Vue : piscine
- Cadre : propice au repos, paisible
- Exposition : Sud-ouest

" Notre villa et notre gîte, récemment rénové, dispose de 6 chambres et 6 salles de bains au total, plus un petit loft dans le gîte avec 2 lits simples. parfait pour un groupe jusqu'à 12 personnes. Dîner en plein air dans plusieurs zones, plus une grande véranda avec table à manger pour 12 personnes. Notre piscine est opérationnelle entre le 15 juin et le 15 septembre. Il est livré avec une alarme pour enfants pour la sécurité. La villa est à seulement 3 miles de la plage de Contis. Tous les diners sont inclus dans la location. Nous avons 2 machines à laver et 2 sèche-linge électriques. Il y a beaucoup de parking autour. Chef est disponible sur demande pour tous les repas à un coût supplémentaire. "

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 5m, largeur 3m), accès par escalier, sécurité enfant (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Parking :**
Parking non couvert : 6 sur le terrain.
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé

Environnement & localisation



" La région des Landes est connue pour son large étendue de plages, ses forêts de pins pour la grande randonnée pédestre et le vélo. Le pays viticole bordelais n'est qu'à une heure et demie. Vers le sud, la frontière espagnole est également à environ une heure et demie. La région du foie gras n'est qu'à une heure. Il y a beaucoup à voir autour. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Surf, planche à voile, tennis, poney club, pêche, pêche à la ligne
- **Attraits et détente :**
Bar/pub, restaurant, parc et jardin, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, ferme Bio

Environnement

- **Site :**
Mer/océan 7,5km
Plage de sable 7,5km
Court de tennis public 200m
Spot de windsurf 7,5km
Spot de surf 7,5km
Rivière 300m
Lac 1,5km
Forêt 1km
- **Commodités :**
Centre village 500m
Liaison bus plage 100m
Location de vélo/VTT 300m
Location de moto/scooter 300m
Location de voiture 40km
Petits commerces 200m
Super marché 100m
Salon de coiffure 300m
Cyber café 500m
Poste 300m
Banque 1km
Distributeur automatique de billets 200m
Pharmacie 100m
Médecin 300m
Infirmière 300m
Hôpital 20km
Dispensaire 1km



vue depuis le patio



Général



coin cuisine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 8 à 12 personne(s)

- **Superficie habitable :**

300m²

- **Agencement intérieur :**

6 chambre(s), cabine nuit, 6 salle(s) de bain, 6 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 12m², salon 10m², cuisine locale, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, buanderie, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) king-size(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers., 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., lecteur DVD, câble/satellite, wifi, armoire, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, rideaux, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

500m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 10m², terrasse couverte 5m², balcon 5m²

- **Cadre extérieur :**

Jardin 500m², jardin paysagé, pelouse

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 12 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s)



façade

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +120€), Entretien jardin/piscine, Parking

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus (+10€), Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine +20€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



buanderie

Album photos - 1



Général



vue depuis le patio

Album photos - 2



coin cuisine



buanderie



façade



salle à manger

Localisation



Localisation & Accès

" La villa est située dans une petite ville appelée Saint Julien en Born. Accès facile à la gare de Dax. A seulement une heure et demie de l'aéroport de Bordeaux ou de Biarritz. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°4'9"N - Longitude 1°13'52"O (Hébergement)

Adresse

→ 97 route du sable blanc
40170 Saint Julien en Born

• Gare ferroviaire Dax

→ Dax, Landes, Aquitaine, France
→ Distance : 41km
→ Temps : 40'

• Aéroport Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitaine, France
→ Distance : 95km
→ Temps : 1h30'

- Dax : (42km)
- Contis les Marais : (7,5km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances
 Saint Julien en Born - France
 "Villa Julien"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2021

Mar	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réserve

Location de vacances
Landes - Aquitaine
"Villa Julien"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2021






Jan	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 8 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	350€ (Samedi) > 7	-	-	-	-
 Moyenne Saison	350€ (Samedi) > 7	-	-	-	-
 Haute Saison	350€ (Samedi) > 7	-	-	-	-
 Spécial fêtes	350€ (Samedi) > 7	-	-	-	-
 Période promotionnelle	350€ (Samedi) > 7	-	-	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



coin cuisine



buanderie



façade



Général



vue depuis le patio

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 semaine avant le séjour
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 120€
- Prévoir supplément pour :
 - bébé

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contact

Langues parlées



▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
5043
>> Réserver <<