

# Location de vacances Saint François "Les Catalpas"

Plage face à la villa très agréable par son lagon avec vu sur Marie Galante, la soufrière et les Saintes par beau temps.



**Villa**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : nautique, tropical

Capacité : de 2 à 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6

Séjours à thème  
Golf

Saint François - Grande Terre

Guadeloupe

Réservation : +33 (0) 147439679 (France)

N° annonce 41144

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue : dégagée, sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel**
- **Cadre : nautique, tropical**
- **Exposition : Sud**

" Les literies de la villa ont été changés en 2014, l'électroménager à moins de 5 ans, les peintures intérieures sont refaites tous les 5 ans. Le terrain de 2000 M<sup>2</sup> est arboré de cocotiers avec des zones d'ombre, idéal pour se reposer et déjeuner à l'extérieur en préparant le barbecue. La villa convient parfaitement à des familles ou amis qui souhaitent bénéficier librement d'un accès à la plage. "

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 3 sur le terrain.
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage, plage privée

## Environnement & localisation



Mer



Golf



Pêche

" Saint François bénéficie de nombreuses activités tel que le golf qui a été rénové en 2013 et pensé par le célèbre architecte Robert Trent Jones en 1978. Il est le seul golf 18 trous de Guadeloupe et déploie son parcours de 5990 m entre cocotiers, bunkers sablonneux et petites mares. Les activités sont nombreuses à Saint François allant du parachute au kit surf, surf, pêche, départ en bateau pour visite des îles voisines. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, bouée tractée, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, parapente, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, karting, circuit de modélisme, terrain d'aéromodélisme, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

École de voile, école de plongée, école de tennis

### Environnement

- **Site :**

Mer/océan <50m  
Plage de sable 50m  
Plage de rocher 5km  
Plage de naturisme 5km  
Court de tennis public 300m  
Parcours de golf 18 trous 1,5km  
Base aéronautique 1km  
Spot de windsurf 50m  
Spot de surf <50m  
Base nautique 800m  
Forêt 40km  
Port de plaisance 800m  
Cale de mise à l'eau pour bateau <50m



séjour



accès direct plage



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 10 personne(s) (10 adultes)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 5 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 30m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, salon télévision, dressing
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, volets roulants, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 2000m<sup>2</sup>, jardin tropical
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), 2 hamac(s), douche extérieure



cuisine

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (+15€), Nettoyage de départ possible en sus (+150€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+15 €), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+15€), Garde d'enfant possible en sus (+15€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



cuisine



Album photos - 1



accès direct plage



séjour



cuisine



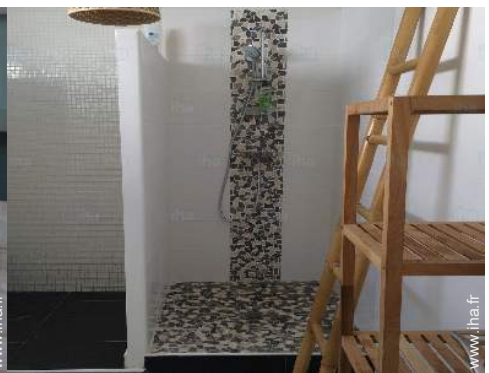
cuisine



Album photos - 2



lit(s) double(s)



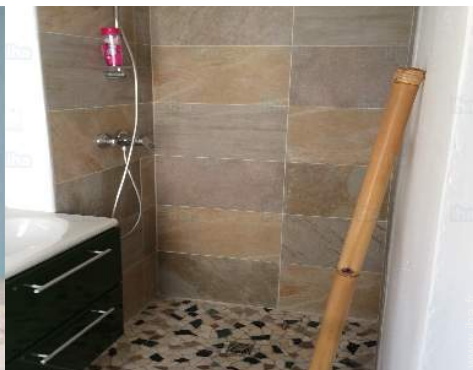
salle(s) de douche



chambre



chambre



vue depuis la maison



Album photos - 3



plage privée



Villa



Général



[Séjours à thème](#)

Golf

### Plan d'accès



### Localisation & Accès

" La ville de Saint François est située sur la côte sud-est de la Guadeloupe, proche de la Pointe des Châteaux et ses nombreuses plages. La villa se trouve à l'entrée du centre-ville (500 mètres du centre) et proche de la plage des Raisins Claires. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 16°15'8"N - Longitude 61°18'43"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Les Catalpas  
97118 Saint François

#### • Aéroport Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre,  
Guadeloupe  
→ Distance : 38km  
→ Temps : 1h

- Saint François : (500m)
- Sainte Anne : (12km)
- Le Moule : (12km)

### Contact

Langues  
parlées





Localisation



# Location de vacances Saint François - Guadeloupe "Les Catalpas"

10  
[Réserver](#)

## Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2020

Oct	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Moyenne Saison
  Spécial fêtes
  Réservé
  Haute Saison



Location de vacances  
Grande Terre - Saint François  
"Les Catalpas"

11  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : juillet 2021

Août	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Moyenne Saison    
 ■ Spécial fêtes    
 ■ Réservé    
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 2 à 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #4F81BD;">■</span> Basse Saison	-	-	990€	-	-
<span style="color: #4F81BD;">■</span> Moyenne Saison	-	-	1850€	-	-
<span style="color: #E57373;">■</span> Haute Saison	-	-	2250€	-	-
<span style="color: #E91E63;">■</span> Spécial fêtes	-	-	3450€	-	-
<span style="color: #FFC107;">■</span> Période promotionnelle	-	-	2550€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
10 jours avant le séjour

• Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 200€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire •  
Chèque de banque • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
41144  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées 

N° annonce 41144

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

