

Location de vacances Port la Nouvelle Villa

Cette Villa Climatisée spacieuse est constituée de 2 chambres, d'une salle à manger et d' une cuisine, pourvue d' un garage et entourée d'un jardin d' agrément, pas trop loin de la plage et du chenal du Port.



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

Cadre : agréable

Capacité : de 4 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Port la Nouvelle - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 617724907 (France)

N° annonce 44348

www.iha.fr



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, port, rue/avenue
- **Cadre** : agréable

" L'intérieur de la villa climatisée et spacieux est agréable et reposant. Le jardin d'agrément vous permettra de vous isoler, ou de prendre l'apéritif et de faire des grillades et des repas à l'ombre de l'olivier de bohème. "

Les plus

- **Parking** :
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s).
Parking non couvert : 1 sur le terrain.



N° annonce 44348

Environnement & localisation



Mer Pêche

" La proximité du chenal vous permettra d'acheter, le matin les poissons frais directement aux pêcheurs locaux; la baignade dans la Méditerranée, les sports nautiques et les animations estivales sont seulement à 300m de la villa. La région touristique offre de nombreuses possibilités: les étangs fréquentés par de nombreux oiseaux migrateurs, dont les flamants roses et le Site de Sainte Lucie sont à voir. La proximité des Corbières, des châteaux Cathares et la dégustation des vins et produits régionaux agrémenteront votre séjour. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, planche à voile, voile, kite surf, tennis, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, balade à cheval, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Attraits et détente** :
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, réserve naturelle, cave et dégustation de vin, casino

Environnement

- **Site** :
Mer/océan 300m
Plage de sable 300m
Piscine publique 1km
Court de tennis public 1km
Massif montagneux 10km
Port de plaisance 1,5km
- **Commodités** :
Centre village 300m
Centre ville 1km
Boulangerie 300m
Traiteur 300m
Petits commerces 300m
Super marché 800m
Salon de coiffure 500m
Poste 800m
Banque 800m
Distributeur automatique de billets 800m
Pharmacie 800m
Médecin 800m



Cadre extérieur



Cadre extérieur

www.iha.fr





Extérieur

- **Superficie du terrain :**
400m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 5m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 400m², jardin 150m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 2 transat(s)



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 4 à 6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
70m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 25m², cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**
T.V., armoire, placard, penderie, intégralement climatisé, baie vitrée, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Couverture(s), Oreiller(s)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Transport personnel souhaitable



Album photos - 1



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Album photos - 2



aménagement intérieur



Localisation



Localisation & Accès

" Autoroute A9 sortie Sigean. Roulez jusqu'à Port La Nouvelle. Direction les plages, suivre le chenal du port 1km puis tourner à droite pour rejoindre l'avenue Alfred de Musset parallèle à l'avenue du port. La villa est située à 10m du chenal du port et à 300m de la plage. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°0'55"N - Longitude 3° 3'30"E (Hébergement)

Adresse

→ 345 rue Alfred de Musset
11210 Port la Nouvelle

• Gare ferroviaire Port la Nouvelle

→ Port la Nouvelle, Aude, Languedoc
Roussillon, France

→ Distance : 2km

→ Temps : 5'

• Autoroute (sortie) A9

→ Sigean, Aude, Languedoc Roussillon,
France

→ Distance : 7,5km

→ Temps : 10'

- Sigean : (7,5km)
- Narbonne : (25km)
- Perpignan : (48km)

Contact

Langues
parlées



Location de vacances Port la Nouvelle - France Villa

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Réservé

Location de vacances
Aude - Languedoc Roussillon
Villa

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2019

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 4 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	400€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	700€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 250€

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
44348
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 44348

www.iha.fr

