

Location de vacances Patrimonio "Residence u lecciu"

Agréable location au cœur du village, face aux vignes, calme et tranquille, près des commerces, son église, et son bon muscat doré.



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de plain-pied

Cadre : paisible, viticole

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Patrimonio - Haute Corse (2B) - Corse

France

Réservation : +33 (0) 495371100 (France)

N° annonce 25716

www.iha.fr



Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de plain-pied

• Idéal pour famille, tout public

- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, prairie, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : paisible, viticole
- **Exposition** : Sud

" Superficie 55m2, coin cuisine, salon, chambre spacieuse, clim, deux terrasses suivant le soleil et la température, tout équipé, ainsi que l'équipement plage (parasol, glacière, panier et serviettes de plage). "

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 1 dans la résidence.
- **Avantages** :
1 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé, poussette

Privilèges :
Parcours de golf privé

Environnement & localisation



" La mer à 2Km, promenade dans la campagne, randonnée, grand festival de guitare reconnu dans le monde entier en juillet. "

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, golf, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, char à voile, excursion en bateau, balade à cheval, pêche, pêche sous-marine, terrain de pétanque

• Encadrement :

École de voile, école de plongée, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma d'été, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, ferme Bio

Environnement

• Site :

Plage de sable 2km
Plage de galets 2km
Parcours de golf 9 trous 50km
Rivière 1,5km
Forêt >50km
Port de plaisance 4km
Cale de mise à l'eau pour bateau 4km

• Commodités :

Centre village 500m
Location de vélo/VTT 4km
Location de moto/scooter 4km
Location de voiture 4km
Location de bateau 4km
Location de matériel de plongée 4km
Boulangerie 500m
Petits commerces 500m
Super marché 5km
Salon de coiffure 4km
Cyber café 4km
Poste 500m
Banque 4km
Distributeur automatique de billets 4km
Pharmacie 4km
Médecin 4km
Infirmière 4km
Hôpital 15km
Dispensaire 15km



vue de la propriété



vue depuis le salon



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
55m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², coin cuisine, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., collection de livres, prise antenne t.v., wifi, placard, penderie, intégralement climatisé, baie vitrée, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
150m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 25m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin 200m², pelouse 200m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), balançoire



la propriété

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



Album photos - 1



vue depuis le salon



vue de la propriété



Album photos - 2



la propriété



vue depuis le séjour



Parking

Localisation



Localisation & Accès

" A 500m des commerces, restaurants, petite épicerie et sa boulangerie. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°42'24"N - Longitude 9°22'10"E (Hébergement)

Adresse

→ Hameau Puccinasca
20253 Patrimonio

• Aéroport Bastia Poretta

→ Bastia, Haute Corse, Corse, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 1h

• Gare maritime Bastia

→ Bastia, Haute Corse, Corse, France
→ Distance : 18km
→ Temps : 30'

- Bastia : (18km)
- Saint Florent : (4km)
- L'Île Rousse : (40km)

Contact

Langues parlées





la propriété



vue depuis le salon



vue de la propriété

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
25716
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

