

# Location de vacances Ostseebad Binz "Villa Rosa 1 und 2"

Maison de vacances & appartement au coeur de l'île de Rügen - à Bergen,  
avec wifi, environ 75 m<sup>2</sup> pour 2 à 5 personnes avec 2 chambres à coucher.



**Villa**, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : propice au repos, calme

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Deutscher Tourismusverband

Ostseebad Binz - Mecklembourg Poméranie occidentale  
Allemagne

Réservation : +49 (0) 3838 2059811 (Allemagne)

N° annonce 15430

www.iha.fr



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, couple**
- **Vue** : mer/océan, lac, rue piétonne
- **Cadre** : propice au repos, calme
- **Exposition** : Sud-ouest

" Appartement à Bergen / Rügen. L'appartement s'étend sur 2 étages. Le rez-de-chaussée comprend une salle de séjour avec TV et radio, ainsi que salle à manger, cuisine séparée, 1 salle de bain avec douche. Au premier étage, il y a 2 chambres avec lits doubles. La cuisine séparée est équipée d'une cuisinière et four, micro-ondes, bouilloire, cafetière et grille-pain. Un confortable coin salon avec mobilier de jardin + grill est situé à l'entrée. Il y a un espace de stationnement gratuit dans la maison pour votre voiture. "

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s), 1 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Terrain de volley, mini-golf
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage

## Environnement & localisation



" Activités de loisirs... Pêche, parapente, fitness, football, golf, VTT, cyclisme, équitation, natation, voile, surf, plongée, tennis, randonnée, ski nautique,... sur la plus grande île de l'Allemagne, presque tout est possible... Les incontournables de l'île de Rügen. Myrna Sanduco Festival en été, la craie falaises et King Président chaque saison la peine de regarder, unique avec ses falaises blanches, avec le 118 m d'altitude Königsstuhl Heritage Centre RÜGEN chemin sur les sommets des arbres, Forsthaus Prora horaire : mai à septembre 09:30 19:30, avril & octobre 09:30 18:00, novembre - mars 09:30 17:00. Parc National de Jasmund toujours un voyage au parc national naturel et hêtraies impressionnant. Voie étroite Rasender Roland vous devez le prendre au moins une fois, champs de silex près Mukran voir Jagdschloss Granitz l'île du haut une fois en Europe, croisières sur la mer Baltique. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Ski de fond, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, escalade, balade à cheval, mini-golf, volley ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Encadrement** :  
École de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, casino, thermes, sauna

### Environnement

- **Site** :  
Mer/océan 50m  
Plage de sable 50m



séjour



Général



la maison

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, balcon 8m<sup>2</sup>, solarium 18m<sup>2</sup>, pergola
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
4 chaise(s) de jardin



Couchage - lit(s)

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, séjour 22m<sup>2</sup>, salon 11m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit (s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, accès internet, wifi, armoire, placard, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus, Parking
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Blanchisserie possible en sus

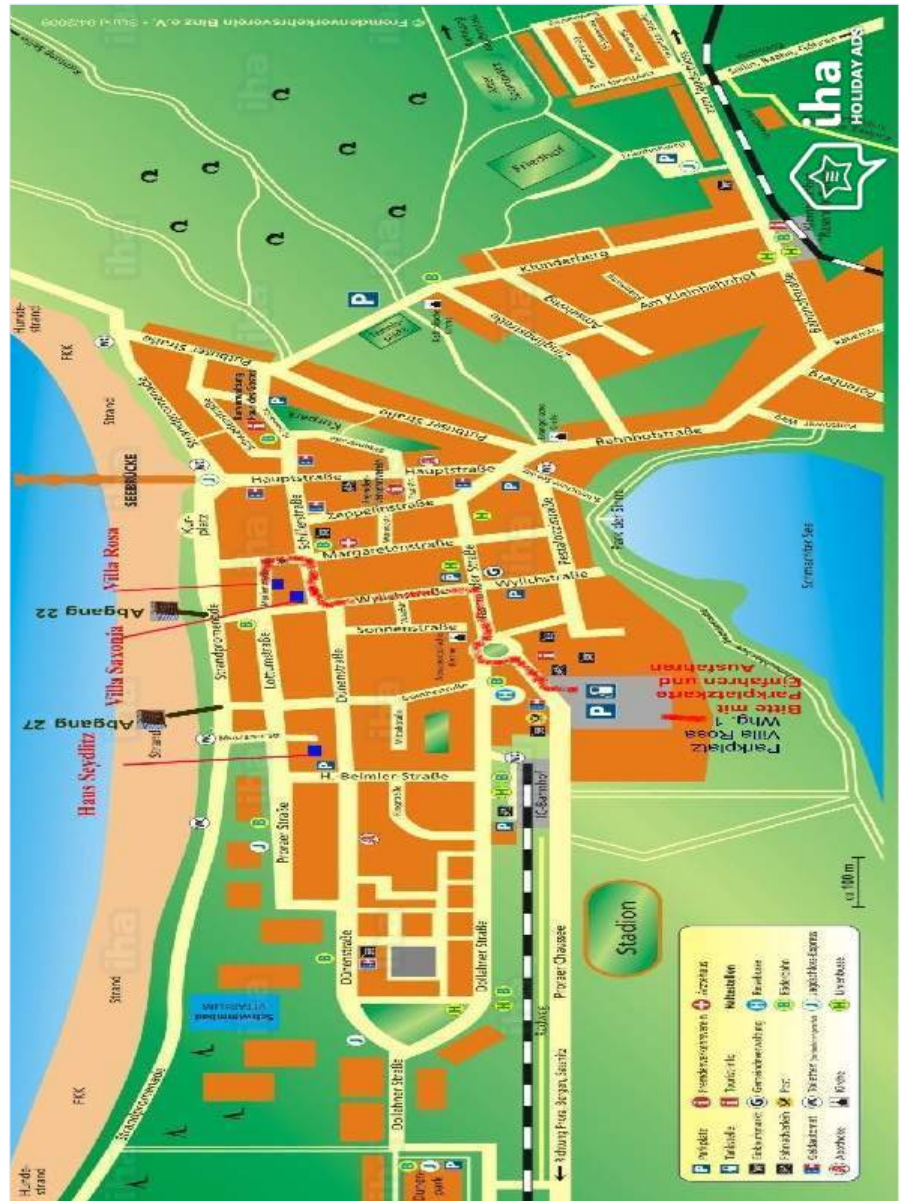
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Location non fumeur  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



aménagement intérieur

Plan d'agencement



www.ihaf.fr

Album photos - 1



Général



séjour



la maison



aménagement intérieur



Couchage - lit(s)

Album photos - 2



salle(s) de bain



grande chambre



vue depuis le balcon



vue depuis la terrasse



le mobilier



Couchage - lit(s)



cuisine



vue depuis le balcon

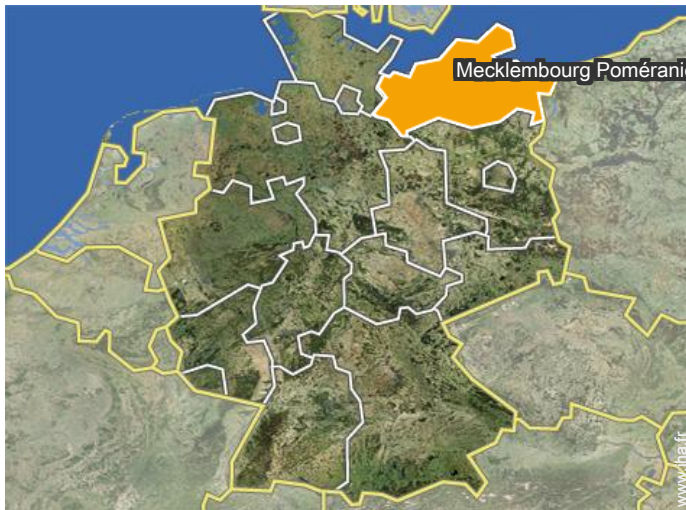


cabine nuit



séjour

### Localisation



### Localisation & Accès

" En voiture par l'A20 ou en train... "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 54°24'11"N - Longitude 13°36'38"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Marienstrasse 1  
Villa Rosa  
18609 Ostseebad Binz

#### • Autoroute (sortie) A20

→ Greifswald, Mecklembourg Poméranie occidentale, Allemagne  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 50'

#### • Gare ferroviaire Ostseebad Binz

→ Ostseebad Binz, Mecklembourg Poméranie occidentale, Allemagne  
→ Distance : 800m  
→ Temps : 10'

• Sassnitz Neu Mukran : (18km)

- Stralsund : (45km)
- Rostock : (125km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
 Mecklembourg Poméranie occidentale - Allemagne  
**"Villa Rosa 1 und 2"**

Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2018

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





Location de vacances  
Ostseebad Binz - Allemagne  
"Villa Rosa 1 und 2"

9

[Réserver](#)






Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2018

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	35€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Moyenne Saison	55€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Haute Saison	75€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Spécial fêtes	75€ ↓ > 5	-	-	-	-
 Période promotionnelle	65€ ↓ > 5	-	-	-	-

↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)



la maison



aménagement intérieur



Couchage - lit(s)



Général



séjour

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 28€

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
15430  
>> Réserver <<

### Contact

Langues parlées

