

# Location de vacances Nikiana Maisonnette



**Maisonnette**, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : apaisant, propice au repos

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



**Séjours à thème**

Relaxation

Balade en bateau

Cuisine méditerranéenne

Randonnée pédestre

Pêche en mer

Randonnée à vélo

Nikiana - Île de Leucade - Îles Ioniennes

Grèce

N° annonce 77665

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Maisonnette, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, mer/océan, montagne, campagne, village
- **Cadre** : apaisant, propice au repos
- **Exposition** : Est

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine dans la résidence
- **Parking** :  
Parking non couvert : 2 dans la résidence, place(s) réservée(s).
- **Avantages** :  
Cabine de bronzage

**Privilèges :**  
Accès direct plage, corps-mort



séjour

## Environnement & localisation



Mer



Ski



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachute ascensionnel, parapente, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, circuit de modélisme, basket-ball, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine

#### • Encadrement :

École de ski, école de voile, école de plongée

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de fitness

### Environnement

#### • Site :

Mer/océan 100m  
Piscine publique <50m  
Spot de windsurf 7,5km  
Spot de surf 7,5km  
Base nautique 7,5km  
Cascade 7,5km  
Massif montagneux 1,5km  
Port de plaisance 10km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 500m

#### • Commodités :

Centre village 1km  
Arrêt/station de bus 50m  
Liaison bus plage <50m  
Location de vélo/VTT 7,5km  
Location de moto/scooter 7,5km  
Location de voiture 500m  
Location de bateau 500m  
Location de matériel de plongée 500m  
Boulangerie 500m  
Traiteur  
Petits commerces 500m  
Super marché 500m  
Salon de coiffure 500m  
Cyber café <50m  
Poste 500m  
Banque 7,5km  
Distributeur automatique de billets 7,5km  
Pharmacie 500m  
Médecin 500m  
Hôpital 10km



terrasse couverte



coin cuisine



vue depuis la véranda

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

4 personne(s)

- **Superficie habitable :**

70m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), salle(s) de bain, salle(s) de douche, WC, séjour 13m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 20m<sup>2</sup>, terrasse couverte 20m<sup>2</sup>, balcon, solarium 20m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, jardin 45m<sup>2</sup>, oliveraie, ruisseau, cascade

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, douche extérieure



lit(s) simple(s)

### Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Animaux refusés



chambre principale

Album photos - 1



séjour



coin cuisine



terrasse couverte



vue depuis la véranda

Album photos - 2



chambre principale



lit(s) simple(s)



lit(s) double(s)



salle(s) de bain



plongée avec tuba



vue sur mer

[Séjours à thème](#)

Relaxation

Balade en bateau

Cuisine méditerranéenne

Randonnée pédestre

Pêche en mer

Randonnée à vélo

[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



Avr 2015



Avr 2015



### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 38°46'9"N - Longitude 20°43'13"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Episkopos 2 Camp  
311 00 Nikiana

#### • Aéroport Aktio Preveza

→ Lefkada, Île de Leucade, Îles Ioniennes,  
Grèce  
→ Temps : 40'

#### • Gare routière (bus) Lefkada

→ Lefkada, Île de Leucade, Îles Ioniennes,  
Grèce  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 15'

#### • Gare maritime Nydri

→ Nydri, Île de Leucade, Îles Ioniennes,  
Grèce  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 15'

• Episkopos : (1km)

• Nydri : (7,5km)

• Lefkada : (10km)

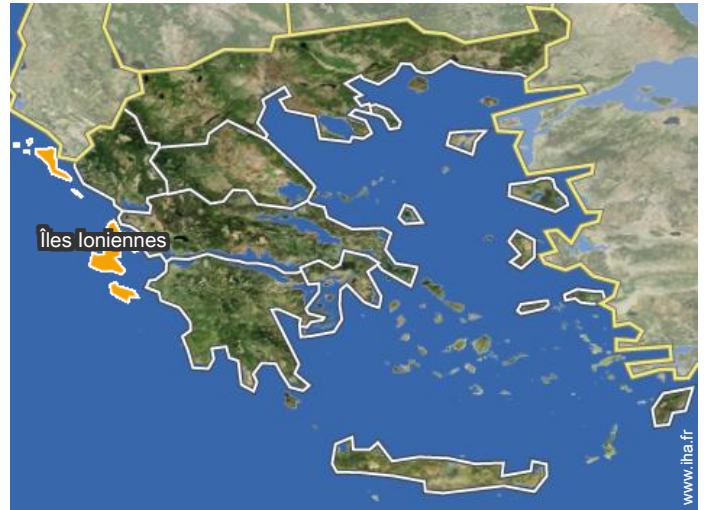
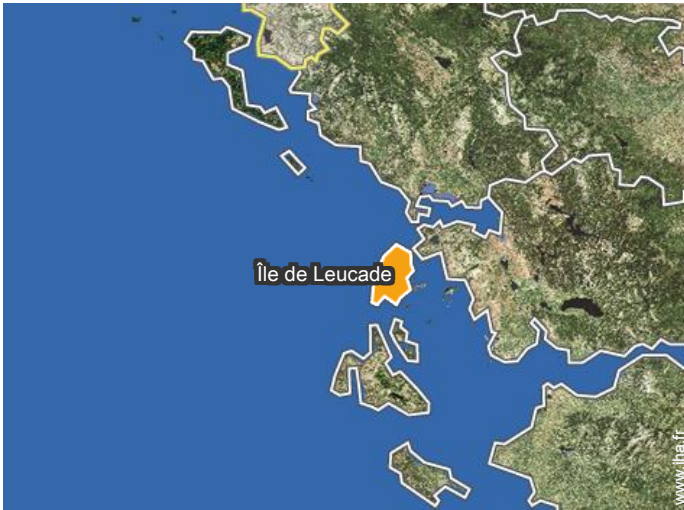
### Contact

Langues  
parlées





Localisation



Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





Calendrier des disponibilités - à partir de : juillet 2019

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maisonnette - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	100€ > 4	-	-	-	-
 Moyenne Saison	100€ > 4	-	-	-	-
 Haute Saison	120€ > 4	-	800€	1600€	-
 Période promotionnelle	-	-	800€	1600€	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 480€
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 480€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- MasterCard/ EuroCard
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
77665  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

