

Location de vacances

Moussan

"Villa du Roucan"

Ce rez de chaussée de villa, avec son jardin d'agrément, sous les pins et les chênes verts vous permettra un séjour reposant.



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

Cadre : champêtre, tranquille

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3

Moussan - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 4 68 93 48 70 (France)

N° annonce 49247

www.iha.fr



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour famille, tout public**
- **Vue** : sans vis à vis, campagne, jardin/parc, cour
- **Cadre** : champêtre, tranquille
- **Exposition** : Nord-ouest

" L'intérieur de cet appartement constitué de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bain et d'une pièce de vie ouverte sur le jardin d'agrément, le calme des lieux et la proximité de la grande piscine des Hortes du Roucan constituent des atouts sûrs pour des vacances réussies. "

Les plus

- **Piscine** :
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 20m, largeur 8m), accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '15 juin' au '15 septembre')
- **Tennis** :
Tennis dans la résidence
- **Avantages** :
Terrain de pétanque
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé

Environnement & localisation



Campagne

" La proximité de la rivière Cesse, du fleuve Aude, des Corbières avec les châteaux Cathares, du Minervois avec la Cité de Minerve, de la mer Méditerranée et des étangs du littoral vous permettront un contact privilégié avec la nature. Les festivals et animations estivales, ainsi que la dégustation des vins et produits régionaux agrémenteront votre séjour. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Baignade, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, balade à cheval, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

Environnement

- **Site** :
Patinoire 10km
Mer/océan 25km
Plage de sable 25km
Spot de windsurf 25km
Rivière 5km
Forêt 50m
Massif montagneux 20km
Port de plaisance 20km
Cale de mise à l'eau pour bateau 25km



vue depuis l'appartement



vue sur jardin/parc



vue sur cour

Extérieur

- Superficie du terrain :
600m²
- Installation extérieure :
Terrasse couverte 16m²
- Cadre extérieur :
Cour privée, terrain clos, jardin 40m², pinède
- Equipements extérieurs :
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin



coin cuisine

Intérieur

- Capacité d'accueil :
de 1 à 4 personne(s) (4 adultes)
- Superficie habitable :
60m²
- Agencement intérieur :
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain,
1 WC, séjour 20m², coin cuisine, salle à
manger, coin repas
- Couchage - lit(s) :
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé
- Confort :
T.V., accès internet, armoire, placard,
penderie, baie vitrée, double-vitrage
- Equipement ménager :
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de
cuisine, cafetière, machine à café électrique,
grille-pain, cuisinière à gaz, four, mini-four,
micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur,
lave-linge, aspirateur, fer à repasser

Services

Informations pratiques

- Informations pratiques
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer
auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport
personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



Agencement intérieur

Album photos - 1



vue sur jardin/parc



vue depuis l'appartement



vue sur cour



Agencement intérieur



coin cuisine

Album photos - 2



salle(s) de bain



vue depuis le jardin/parc



chambre



chambre

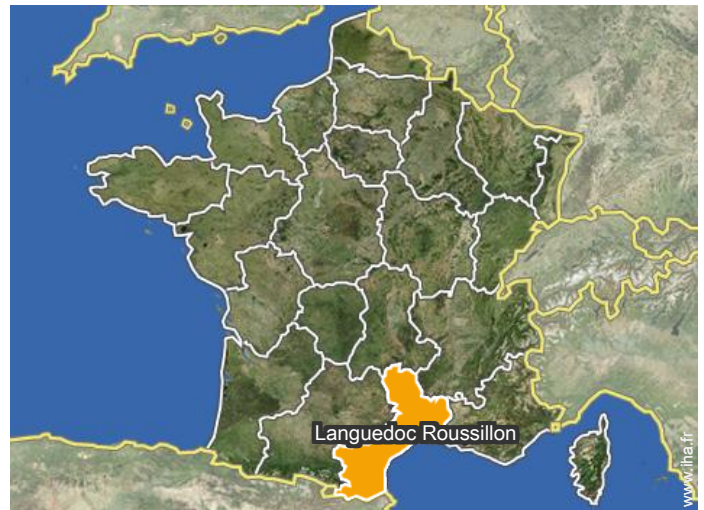


piscine dans la résidence



façade

Localisation



Localisation & Accès

" L'accès le plus aisé: Narbonne. Rouler jusqu'à Marcorignan. Traverser le village de Marcorignan, puis tourner à droite avant le pont sur l'Aude, direction Moussan. A 300m tourner à droite après la carrière direction Les Hortes du Roucan. En haut de la colline et du lotissement, notre rue est la dernière à gauche. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°14'6"N - Longitude 2°56'16"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ 7 rue des oliviers
11120 Moussan

• Autoroute (sortie) A9

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon,
France

→ Distance : 10km

→ Temps : 30'

- Narbonne : (7,5km)
- Narbonne Plage : (30km)
- Carcassonne : (50km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances
 Moussan - France
"Villa du Roucan"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2018

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réservé



Location de vacances
Aude - Languedoc Roussillon
"Villa du Roucan"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	290€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	320€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	400€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque de banque • Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
49247
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 49247

www.iha.fr

