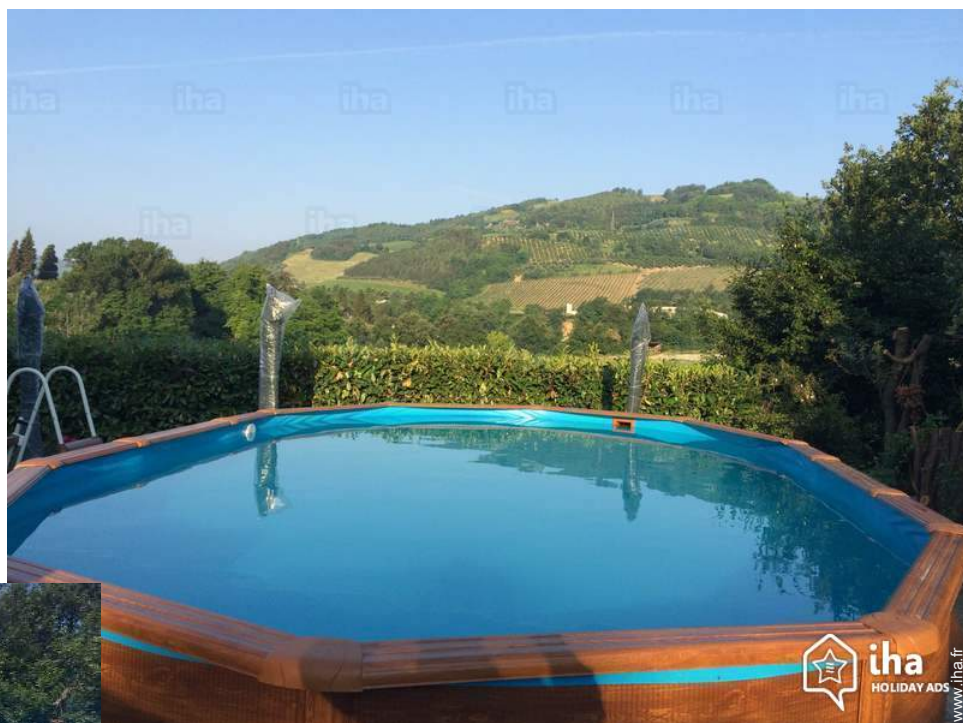


Location de vacances Modigliana "Ca' tre Valli"



Appartement au rez-de-chaussée,
entrée individuelle, dans un(e) Maison de
Campagne de plain-pied

Cadre : propice au repos, tranquille

Capacité : de 2 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5



Case & Appartamenti per vacanze (5 Soleils)

Modigliana - Province de Forlì Cesena (FC) - Emilie Romagne
Italie

N° annonce 13684

www.iha.fr



Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Campagne de plain-pied

- **Idéal pour tout public, famille**

- **Vue :** panoramique, dégagée, campagne, piscine, vignobles, coucher de soleil exceptionnel

- **Cadre :** propice au repos, tranquille
- **Exposition :** Nord-est

Les plus

- **Piscine :**

Piscine dans la résidence, ovale (longueur 6,50m, largeur 3,50m), accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '31 octobre')

- **Parking :**

Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s), sur le terrain.

- **Avantages :**

Babyfoot, jeux de boules de pétanques, 5 vélo(s)

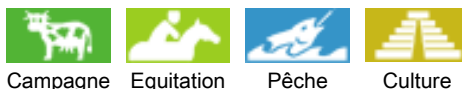
- **Equipements bébé :**

Chaise bébé



vue depuis la piscine

Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, skate board (rampe), circuit automobile, ball-trap, chasse, chasse au gros, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, parc marin, site historique, musée, théâtre, cave et dégustation de vin, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

Piscine chauffée 4km
Plage de sable 40km
Piscine publique 4km
Parcours de golf 9 trous 20km
Base nautique 40km
Cascade 20km
Rivière 50km
Lac 10km

- **Commodités :**

Centre ville 4km
Arrêt/station de bus 1km
Boulangerie 4km
Petits commerces 4km
Super marché 4km
Salon de coiffure 4km
Poste 4km
Banque 4km
Pharmacie 4km
Médecin 4km
Dispensaire 4km



vue de la propriété



vue de la propriété



véranda

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 2 à 5 personne(s)

- **Superficie habitable :**

80m²

- **Agencement intérieur :**

5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, grande cuisine indépendante, salon télévision, buanderie, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., lecteur DVD, câble/satellite, wifi, armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, poêle à bois, rideaux

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2000m²

- **Installation extérieure :**

Solarium, pergola 8m²

- **Cadre extérieur :**

Jardin, oliveraie, bassin, rivière

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 4 transat(s), balancelle, balançoire



salon télévision

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 1



vue depuis la piscine



vue de la propriété



vue de la propriété



véranda



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 2



salon télévision



cuisine



grande chambre



petite chambre



petite chambre



salle(s) de bain



panorama



site historique



site historique



site historique

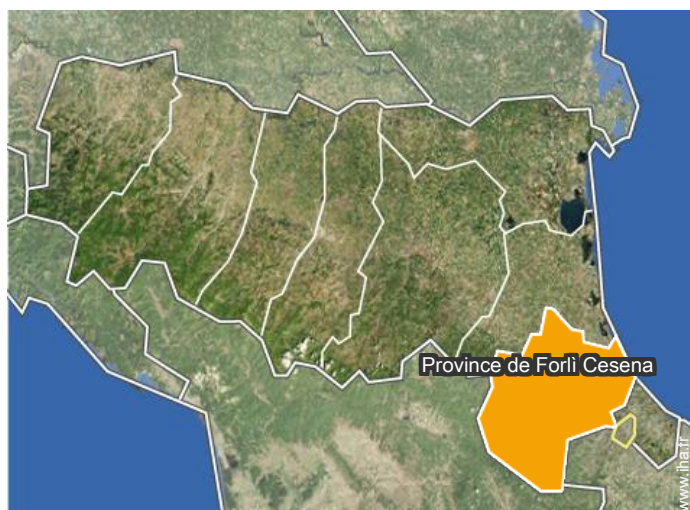


site historique



vue depuis la piscine

Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°9'31.932"N - Longitude 11°47'36.492"E (Ville)

Adresse

→ Via delle Ovie 3
47015 Modigliana

● **Aéroport Bologna Guglielmo Marconi**

→ Bologne, Province de Bologne, Emilie Romagne, Italie
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h15'

● **Autoroute (sortie) A14**

→ Faenza, Province de Ravenne, Emilie Romagne, Italie
→ Distance : 24km
→ Temps : 30'

● **Gare ferroviaire Faenza**

→ Faenza, Province de Ravenne, Emilie Romagne, Italie
→ Distance : 21km

→ Temps : 20'

- Forlì : (32km)
- Faenza : (21km)
- Marina di Ravenna : (65km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances
Modigliana - Italie
"Ca' tre Valli"

7
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2017

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma								
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me			
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Location de vacances
Province de Forlì Cesena - Emilie Romagne
"Ca' tre Valli"

8
[Réserver](#)




Calendrier des disponibilités - à partir de : juillet 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 2 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	55€ > 2	-	380€	-	-
 Moyenne Saison	65€ > 2	-	450€	-	-
 Haute Saison	75€ > 2	-	520€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
50% du montant de la location
→ Versement du solde :
2 semaines avant le séjour

• Location

→ Charges comprises
→ Taxe de séjours incluse
→ Forfait ménage départ en sus : 50€
→ Prévoir supplément pour :
- bébé
- lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • PayPal

Contact

Langues
parlées



[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
13684
>> Réserver <<

N° annonce 13684

www.iha.fr

