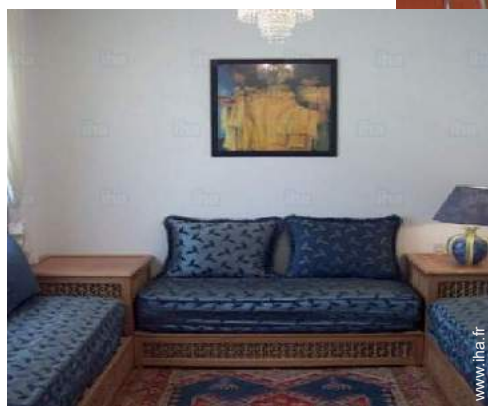


# Location de vacances Marrakech "ZOHOUR III"

Petite villa sécurisée 4 chambres avec piscine sans vue de l'extérieur, calme et silence absolu, pour familles à 10 minutes à pied des remparts, tous commerces utiles à 200 mètres



**Villa**, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

Cadre : paisible, serein

Capacité : de 2 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6

Marrakech - Marrakech Tensift El Haouz

Maroc

Réservation : +212 (0) 24 32 83 39 (Maroc)

N° annonce 35360

www.iha.fr



## Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, jardin/parc
- **Cadre** : paisible, serein

" 120 m2 sur 2 niveaux - 4 chambres, 2 salons, 2 selles d'eau + 1 douche, cuisine équipée, machine à laver à disposition, terrasse ombragée, petit jardin avec piscine bien entretenue 6.5 mètres X 4 mètres. 3 murs entourent ce jardin et pas de vue de l'extérieur. Idéal pour famille musulmane. Epiciers, boulanger, bouchers et tous commerces utiles à 200 mètres "

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 5,50m, largeur 4m), à débordement, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure
- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 dans la résidence, 1 place(s) réservée(s).



salon

## Environnement & localisation



" Medina à 300 mètres - Jardin Majorelle à 1 kilomètre, tous golfs (Amelkis, Royal, Palmeraie...) à 10 minutes en voiture. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, golf, balade à cheval, ATV/Quad, bowling
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, site historique, musée, festival, boutique d'artisanat, casino, sauna, hammam, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :  
Parcours de golf 18 trous 4km  
Base nautique 10km
- **Commodités** :  
Centre ville 2km  
Location de voiture 2km  
Location linge/blanchisserie 800m  
Boulangerie 300m  
Petits commerces 500m  
Super marché 1km  
Boutiques de luxe et marques 2km  
Salon de coiffure 800m  
Cyber café 500m  
Poste 2km  
Banque 800m  
Distributeur automatique de billets 1km  
Pharmacie 300m  
Médecin 1km  
Hôpital 2km



chambre enfant



chambre



chambre enfant

### Extérieur

- Superficie du terrain :  
< 100m<sup>2</sup>
- Installation extérieure :  
Pergola
- Cadre extérieur :  
Jardin paysagé
- Equipements extérieurs :  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, 4 transat(s)



chambre principale

### Intérieur

- Capacité d'accueil :  
de 2 à 8 personne(s)
- Superficie habitable :  
150m<sup>2</sup>
- Agencement intérieur :  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain,  
1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 20m<sup>2</sup>,  
salon 11m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin  
repas
- Couchage - lit(s) :  
2 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s)
- Confort :  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne  
t.v., cable/satellite, armoire, placard, coffre  
sécurisé, partiellement climatisé, rideaux
- Equipement ménager :  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de  
cuisine, machine à café électrique, cuisinière  
à gaz, four, réfrigérateur, congélateur, lave-  
linge

### Services

- Linge :  
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette,  
Linge de maison, Couverture(s), Couette(s),  
Oreiller(s)
- Maison :  
Entretien ménager (7 fois/semaine), Nettoyage  
de départ, Entretien jardin/piscine
- Personnel :  
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s)  
possible en sus (+15€), Garde d'enfant  
possible en sus (+15€)
- Restauration :  
Petit déjeuner, Préparation repas local  
possible en sus (+15€)

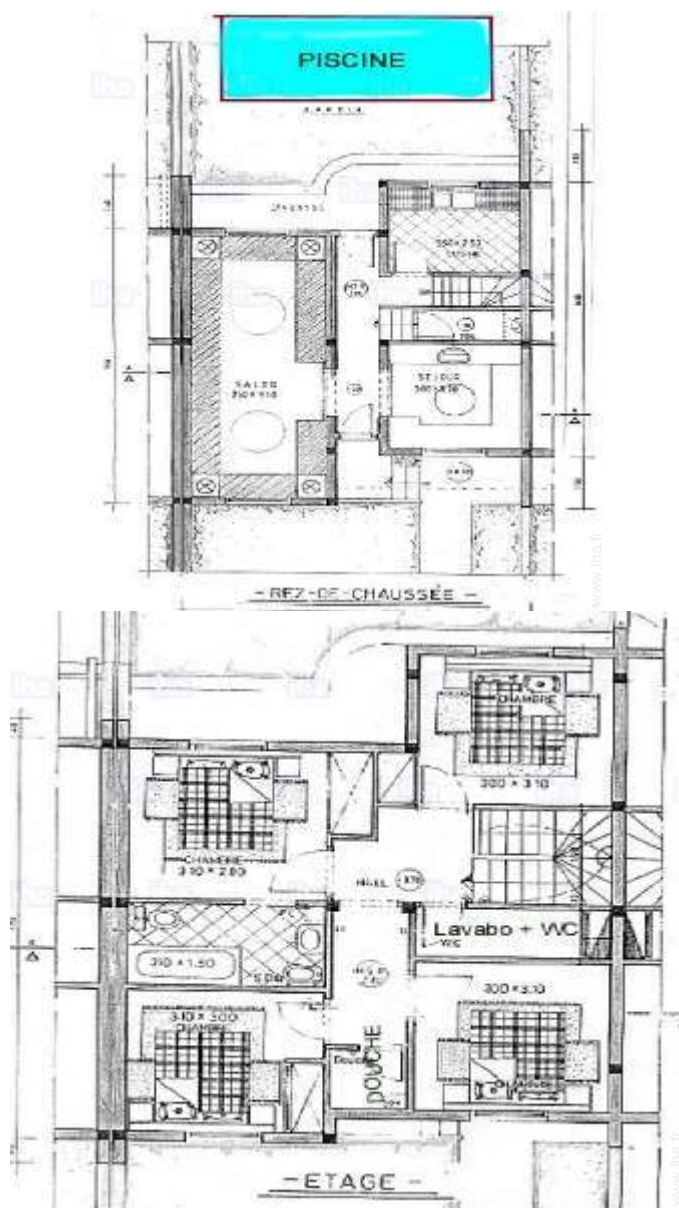
### Informations pratiques

- Informations pratiques  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer  
auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre enfant

Plan d'agencement



Album photos - 1



salon



chambre



chambre enfant



chambre enfant



chambre enfant

Album photos - 2



chambre principale



aménagement intérieur



salle(s) de douche



séjour



séjour



coin repas



vue depuis la maison



Piscine à débordement

### Plan d'accès



### Localisation & Accès

“ Accès facile - aucune difficulté pour se garer - lotissement gardé. ”



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 31°38'31.56"N - Longitude 7°58'48.81"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Villa D32 Lotissement Zohour  
Quartier Aïn Itti  
40000 Marrakech

#### • Aéroport Marrakech Menara

→ Marrakech, Marrakech Tensift El Haouz,  
Maroc  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 20'

#### • Autoroute (sortie) A7

→ Marrakech, Marrakech Tensift El Haouz,  
Maroc  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Marrakech

→ Marrakech, Marrakech Tensift El Haouz,  
Maroc  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 15'

#### • Marrakech : (1km)

### Contact

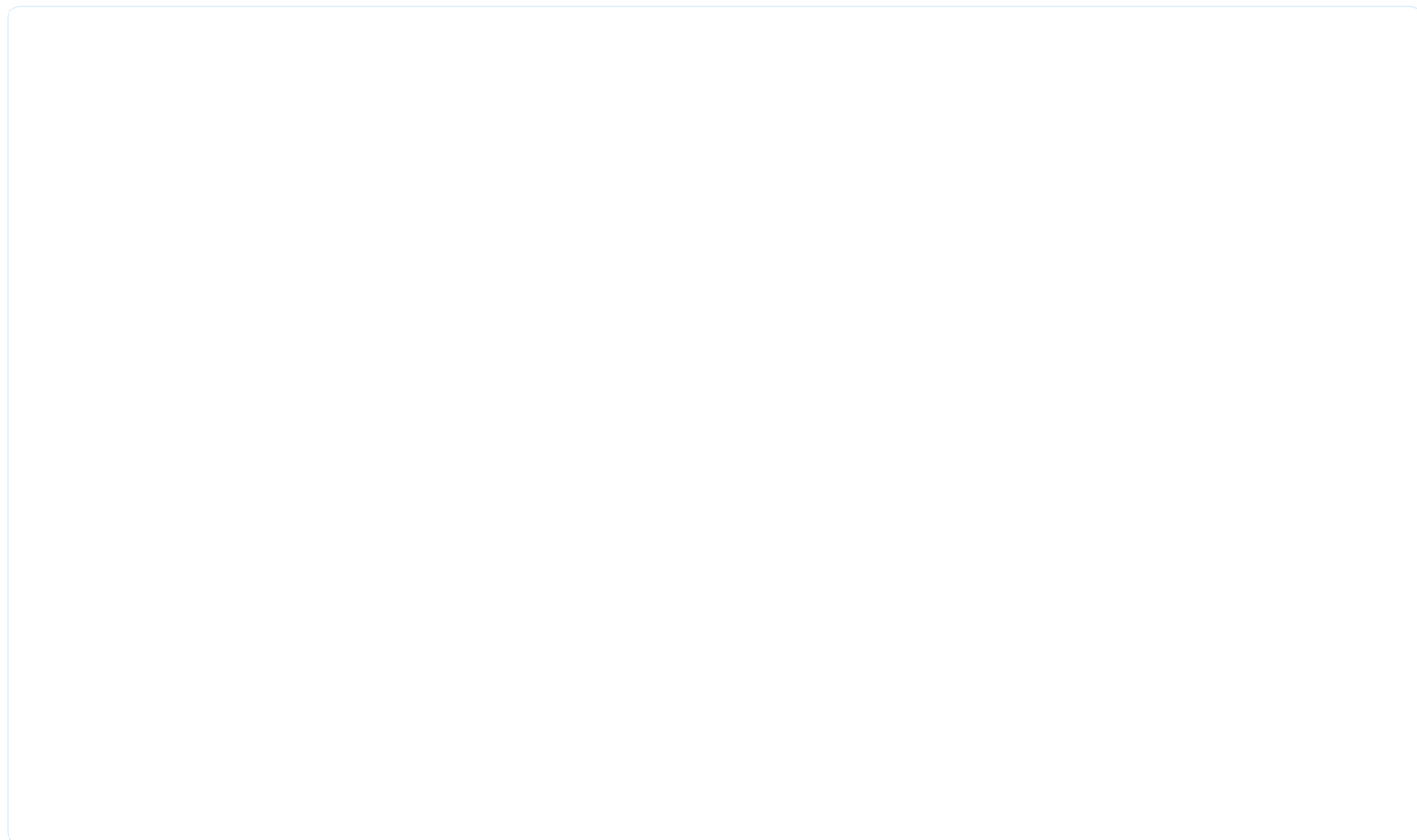
Langues  
parlées



Location de vacances  
Marrakech Tensift El Haouz - Maroc  
**"ZOHOUR III"**

8  
[Réserver](#)

Localisation



N° annonce 35360

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

[DE PARTICULIER À PARTICULIER](#)



Location de vacances  
Marrakech - Maroc  
"ZOHOUR III"

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2017

Juin	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juillet	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	


Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							

 Moyenne Saison

Location de vacances  
Marrakech - Maroc  
"ZOHOUR III"

10  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2018

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 2 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	140€ > 4	250€	850€	1500€	2250€
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	160€ > 4	290€	950€	1750€	2500€
<input type="checkbox"/> Haute Saison	180€ > 4	320€	1050€	1900€	2750€
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	125€ > 2	225€	800€	1400€	2100€

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
35360  
>> Réserver <<

Contact

Langues  
parlées



N° annonce 35360

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

