

# Location de vacances

## Le Pouldu

### "Villa Kerzellec"

Le Pouldu, VILLA VUE MER jusqu'à 11 pers. Vue sur l'île Groix, les plages à pieds avec les enfants et sentiers à pieds 300 M. Idéal vacances en famille CALME. Jardin clos SUD. Au bout de la rue, des commerces de proximité



**Villa**, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau, calme

Capacité : de 4 à 10 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 11

Le Pouldu - Finistère (29) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 256631706 (France)

N° annonce 72003

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### ● Idéal pour tout public, plusieurs familles

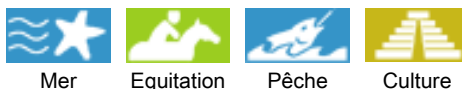
- Vue : dégagée, mer/océan, jardin/parc, port, village
- Cadre : les pieds dans l'eau, calme
- Exposition : Sud

" A 100 m des commerces de proximité : boulangerie-pâtisserie, bar-lounge, épicerie, tabac, journaux, restaurants, crêperies; espace détente avec sauna, hammam, fitness et salon de beauté. Villa mitoyenne, datant de 1901, entièrement rénovée dans quartier calme et résidentiel du Pouldu dans 1 hameau typique. 9 personnes et Studio pour 2 perso en rez-de-jardin (literie neuve en 160) : studio indépendant à louer si famille. Grand jardin clos avec terrasse contemporaine de 80 M2 : idéal pour famille. Salons de jardin - transats. 5 chambres, : literie NEUVE (mai 2013), 1 coin lecture, TV, DVD. Cuisine équipée, indépendante, Salle à manger/salon donnant sur jardin. Salle d'eau, salle de bains, 3WC. Matériel de puériculture à disposition : lit-parapluie, chaise haute, transats, table à langer. Parking privé 2 voitures. Entre le Finistère et le Morbihan : Villa située dans le quartier calme et résidentiel du Pouldu au milieu d'un hameau typique. Plages et sentiers côtiers (GR34) à pied à 300 m. Plages de sable du Pouldu et Doëlan et côté Morbihan avec les belles plages de sable de Guidel et de Fort-Bloqué. Côté Morbihan : belles plages de sable de Guidel et de Fort-Bloqué. A quelques km de QUIMPERLÉ, QUEVEN, GUIDEL, LARMOR-PLAGE, PLOEMEUR, PONT-AVEN, CONCARNEAU. "

## Les plus

- Parking :  
Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- Equipements bébé :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé

## Environnement & localisation



" Les activités à pied : La plage à 300 mètres (3 autres plages à maximum 5 minutes en vélo). Le port et sa cale de mise à l'eau à 350 mètres. Location de Kayak : la remontée de la rivière Laita du port du Pouldu jusqu'à Quimperlé est fortement conseillée. L'école de voile, de planche à voile et de surf. La Maison-Musée Marie-Henry où séjourna Gauguin. Tennis. Mini Golf. Promenade sur les sentiers côtiers balisés dont le célèbre GR34. Equitation. Location de bateau, Kayak, voilier, catamaran, Jet Ski. Pêche à la ligne et pêche à pied. Le marché du Pouldu en été tous les mercredis. Les activités à proximité : Le Port de Doëlan, nommé Port Garrec dans la série 'Doc Martin' de TF1 avec Thierry Lhermitte. Pont Aven : la citée des peintres et des fameuses « galettes de Pont Aven ». Concarneau : sa forteresse Vauban, la ville close. L'archipel du Glénan : les Maldives à 30 minutes de bateau de Concarneau par les bateaux navettes. L'île de Groix : navettes.. Guidel-plage est accessible par le bac en traversant la rivière; Ce même bateau propose des promenades en remontant la LAITA jusqu'à Quimperlé.. Accès Ile de Groix à partir de Lorient - Pont-Aven-Concarneau QuimperGolfe du Morbihan et ses îles à 1H de voiture. "

### Loisirs

#### ● Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, chasse, safari, pêche

#### ● Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

### Environnement

#### ● Site :

Mer/océan 300m  
Plage de sable 300m  
Plage de galets 300m  
Plage de rocher 300m  
Plage de naturisme 5km  
Court de tennis public 800m  
Parcours de golf 9 trous 7,5km  
Parcours de golf 18 trous 7,5km  
Spot de surf 300m  
Base nautique 1km  
Falaise 300m  
Forêt 7,5km  
Port de plaisance 1km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 500m



Mer



vue de la propriété



vue depuis la maison

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 4 à 10 personne(s) (6 adultes, 4 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
11 pièce(s), 6 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 28m<sup>2</sup>, salon 28m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, salon bibliothèque, salle de jeux
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
800m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s)



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +80 €), Linge de toilette possible en sus (+50€), Linge de maison possible en sus (+30€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +80€), Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



cuisine indépendante

Album photos - 1



vue de la propriété



Mer



vue depuis la maison



cuisine indépendante



chambre

Album photos - 2



salle à manger

chambre



Agencement intérieur

salon



aménagement de loisirs

Cadre extérieur



grande chambre

### Localisation



### Localisation & Accès

" Sortie 45 sur la RN 165. Puis jusqu'à GUIDEL, contourner l'église et à droite direction CLOHARS CARNOËT-LE POULDU. Sur qq km, vous allez passer sur le Pont SAINT-MAURICE (magnifique point de vue... et ballades). Puis apres qq km vous arriverez à un rond point. Direction LE POULDU. Arrivée au POULDU : rond point avec le menhir, prendre tout droit. 3ème route à droite Kerzeleg. Puis à 150 M, maison aux volets bleus sur la droite. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°46'4"N - Longitude 3°32'36"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 16 rue Kerzellec  
29360 Le Pouldu

#### • Autoroute (sortie) RN 165 (45)

→ Guidel, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Lorient Bretagne Sud

→ Lorient, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Quimperlé

→ Quimperlé, Finistère, Bretagne, France  
→ Distance : 17km  
→ Temps : 20'

• Clohars Carnoët : (7,5km)

• Quimperlé : (17km)

• Bénodet : (60km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
Le Pouldu - France  
"Villa Kerzellec"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2018

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Haute Saison  Réservé

Location de vacances  
Finistère - Bretagne  
"Villa Kerzellec"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-






Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Haute Saison

 Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 4 à 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	595€	1000€	700€
 Moyenne Saison	-	-	700€	1200€	-
 Haute Saison	-	-	1500€	3000€	-
 Spécial fêtes	175€ > 2	-	800€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1200€	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)





vue depuis la maison



cuisine indépendante



chambre



vue de la propriété



Mer

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 100€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

### Contact

Langues parlées



► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
72003  
>> Réserver <<

N° annonce 72003

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

