

# Location de vacances

## Le Pouldu

### "Villa Kerzellec"

Le Pouldu, VILLA VUE MER jusqu'à 11 pers. Vue sur l'île Groix, les plages à pieds avec les enfants et sentiers à pieds 300 M. Idéal vacances en famille CALME. Jardin clos SUD. Au bout de la rue, des commerces de proximité



**Villa**, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau, calme

Capacité : de 4 à 10 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 11

Le Pouldu - Finistère (29) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 256631706 (France)

N° annonce 72003

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Villa, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### • Idéal pour tout public, plusieurs familles

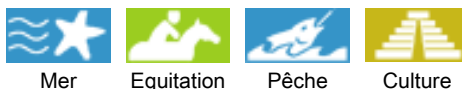
- Vue : dégagée, mer/océan, jardin/parc, port, village
- Cadre : les pieds dans l'eau, calme
- Exposition : Sud

" A 100 m des commerces de proximité : boulangerie-pâtisserie, bar-lounge, épicerie, tabac, journaux, restaurants, crêperies; espace détente avec sauna, hammam, fitness et salon de beauté. Villa mitoyenne, datant de 1901, entièrement rénovée dans quartier calme et résidentiel du Pouldu dans 1 hameau typique. 9 personnes et Studio pour 2 perso en rez-de-jardin (literie neuve en 160) : studio indépendant à louer si famille. Grand jardin clos avec terrasse contemporaine de 80 M2 : idéal pour famille. Salons de jardin - transats. 5 chambres, : literie NEUVE (mai 2013), 1 coin lecture, TV, DVD. Cuisine équipée, indépendante, Salle à manger/salon donnant sur jardin. Salle d'eau, salle de bains, 3WC. Matériel de puériculture à disposition : lit-parapluie, chaise haute, transats, table à langer. Parking privé 2 voitures. Entre le Finistère et le Morbihan : Villa située dans le quartier calme et résidentiel du Pouldu au milieu d'un hameau typique. Plages et sentiers côtiers (GR34) à pied à 300 m. Plages de sable du Pouldu et Doëlan et côté Morbihan avec les belles plages de sable de Guidel et de Fort-Bloqué. Côté Morbihan : belles plages de sable de Guidel et de Fort-Bloqué. A quelques km de QUIMPERLÉ, QUEVEN, GUIDEL, LARMOR-PLAGE, PLOEMEUR, PONT-AVEN, CONCARNEAU. "

## Les plus

- Parking :  
Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- Equipements bébé :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé

## Environnement & localisation



" Les activités à pied : La plage à 300 mètres (3 autres plages à maximum 5 minutes en vélo). Le port et sa cale de mise à l'eau à 350 mètres. Location de Kayak : la remontée de la rivière Laita du port du Pouldu jusqu'à Quimperlé est fortement conseillée. L'école de voile, de planche à voile et de surf. La Maison-Musée Marie-Henry où séjourna Gauguin. Tennis. Mini Golf. Promenade sur les sentiers côtiers balisés dont le célèbre GR34. Equitation. Location de bateau, Kayak, voilier, catamaran, Jet Ski. Pêche à la ligne et pêche à pied. Le marché du Pouldu en été tous les mercredis. Les activités à proximité : Le Port de Doëlan, nommé Port Garrec dans la série 'Doc Martin' de TF1 avec Thierry Lhermitte. Pont Aven : la citée des peintres et des fameuses « galettes de Pont Aven ». Concarneau : sa forteresse Vauban, la ville close. L'archipel du Glénan : les Maldives à 30 minutes de bateau de Concarneau par les bateaux navettes. L'île de Groix : navettes.. Guidel-plage est accessible par le bac en traversant la rivière; Ce même bateau propose des promenades en remontant la LAITA jusqu'à Quimperlé.. Accès Ile de Groix à partir de Lorient - Pont-Aven-Concarneau QuimperGolfe du Morbihan et ses îles à 1H de voiture. "

## Loisirs

### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, chasse, safari, pêche

### • Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, ferme Bio

## Environnement

### • Site :

Mer/océan 300m  
Plage de sable 300m  
Plage de galets 300m  
Plage de rocher 300m  
Plage de naturisme 5km

Court de tennis public 800m  
Parcours de golf 9 trous 7,5km  
Parcours de golf 18 trous 7,5km  
Spot de surf 300m  
Base nautique 1km  
Falaise 300m  
Forêt 7,5km  
Port de plaisance 1km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 500m

### • Commodités :

Centre village 100m  
Arrêt/station de bus 50m  
Location de vélo/VTT 50m  
Location de voiture 15km  
Location de bateau 500m  
Location de matériel de plongée 500m  
Boulangerie 50m  
Traiteur 4km  
Petits commerces 50m  
Super marché 5km  
Salon de coiffure 4km  
Cyber café 7,5km  
Poste 4km  
Banque 4km  
Distributeur automatique de billets 300m  
Pharmacie 4km  
Médecin 5km  
Infirmière 4km  
Hôpital 15km



Mer



vue de la propriété



vue depuis la maison

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 4 à 10 personne(s) (6 adultes, 4 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
11 pièce(s), 6 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 28m<sup>2</sup>, salon 28m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, salon télévision, salon bibliothèque, salle de jeux
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
800m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s)



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +80 €), Linge de toilette possible en sus (+50€), Linge de maison possible en sus (+30€), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +80€), Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



cuisine indépendante

Album photos - 1



vue de la propriété



Mer



vue depuis la maison



cuisine indépendante



chambre

Album photos - 2



salle à manger

chambre



Agencement intérieur

salon



aménagement de loisirs

Cadre extérieur



grande chambre

### Localisation



### Localisation & Accès

" Sortie 45 sur la RN 165. Puis jusqu'à GUIDEL, contourner l'église et à droite direction CLOHARS CARNOËT-LE POULDU. Sur qq km, vous allez passer sur le Pont SAINT-MAURICE (magnifique point de vue... et ballades). Puis apres qq km vous arriverez à un rond point. Direction LE POULDU. Arrivée au POULDU : rond point avec le menhir, prendre tout droit. 3ème route à droite Kerzeleg. Puis à 150 M, maison aux volets bleus sur la droite. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°46'4"N - Longitude 3°32'36"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 16 rue Kerzellec  
29360 Le Pouldu

#### • Autoroute (sortie) RN 165 (45)

→ Guidel, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Lorient Bretagne Sud

→ Lorient, Morbihan, Bretagne, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Quimperlé

→ Quimperlé, Finistère, Bretagne, France  
→ Distance : 17km  
→ Temps : 20'

• Clohars Carnoët : (7,5km)

• Quimperlé : (17km)

• Bénodet : (60km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
Le Pouldu - France  
"Villa Kerzellec"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
																							-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Haute Saison       Réservé

Location de vacances  
Finistère - Bretagne  
"Villa Kerzellec"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31






Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

 Haute Saison

 Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 4 à 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	595€	1000€	700€
 Moyenne Saison	-	-	700€	1200€	-
 Haute Saison	-	-	1500€	3000€	-
 Spécial fêtes	175€ > 2	-	800€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1200€	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)





vue depuis la maison



cuisine indépendante



chambre



vue de la propriété



Mer

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1500€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 100€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

### Contact

Langues parlées



► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
72003  
>> Réserver <<

N° annonce 72003

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

