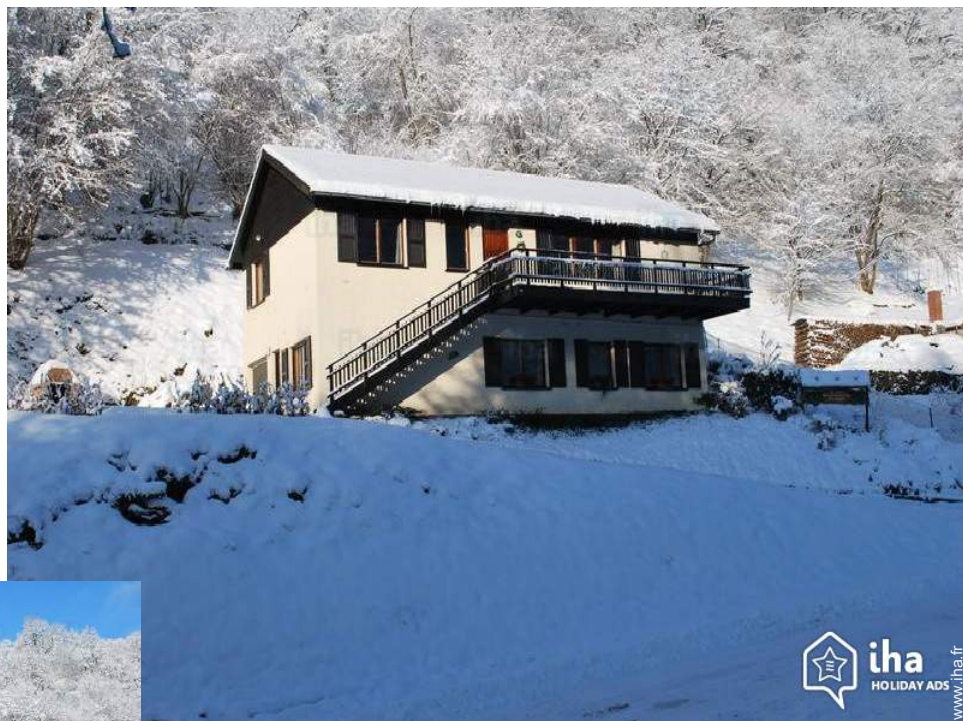


Location de vacances La Roche en Ardenne "Villa Pierreux"



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : tranquille, propice au repos

Capacité : 16 personne(s)

Chambre(s) : 5

La Roche en Ardenne - Province du Luxembourg - Wallonie
Belgique

Réservation : +32 (0) 11 73 20 90 (Belgique)

N° annonce 26523

www.ihaf.fr



Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour groupe, grande famille**
- **Vue** : sans vis à vis, dominante, montagne, forêt, rivière, village
- **Cadre** : tranquille, propice au repos
- **Exposition** : Sud

Les plus

• Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s).
Parking non couvert : 7 sur le terrain.

• Equipements bébé :

Chaise bébé, parc à bébé



Hiver

Environnement & localisation



Montagne



Golf



Ski



Equitation



Pêche



Culture

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, snowboard, baignade, Pédalo, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

École d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

• Site :

Pistes de ski 3km
Patinoire 1km
Piscine chauffée 300m
Piscine publique 300m
Court de tennis public 300m
Parcours de golf 9 trous 300m
Base aéronautique 15km
Base nautique 800m
Rapides sur rivières 300m
Falaise 300m
Rivière 300m
Lac 800m
Forêt <50m
Massif montagneux
Via ferrata 300m

• Commodités :

Centre ville 1km
Arrêt/station de bus 300m
Liaison bus pistes de ski 300m
Location de vélo/VTT 300m
Location de moto/scooter 300m
Location de matériel de ski 300m
Boulangerie 800m
Traiteur 800m
Petits commerces 800m
Super marché 800m
Boutiques de luxe et marques 800m
Salon de coiffure 800m

Poste 1km
Banque 1km
Distributeur automatique de billets 1km
Pharmacie 1km
Médecin 1km
Infirmière 1km
Hôpital 20km



Eté



Hiver



chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
16 personne(s) (16 adultes)
- **Agencement intérieur :**
5 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 30m², salon, cuisine indépendante, salle à manger, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, câble/satellite, armoire, penderie, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 14m², solarium 14m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé > 1000m², bois, bassin, étang, rivière, ruisseau, puits/source, cascade
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, parasol



cuisine indépendante

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Gardien/concierge, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



Hiver



Hiver



Eté



chambre



salle à manger

Album photos - 2



cuisine indépendante



vue depuis la maison



vue depuis la maison



salle(s) de bain



rivière



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur

Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°10'50"N - Longitude 5°35'18"E (Hébergement)

Adresse

→ Rue Val de Pierreux 21
6980 La Roche en Ardenne

• Autoroute (sortie) E 25 Baraque Fraiture

→ Barvaux sur Ourthe, Province du Luxembourg, Wallonie, Belgique
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

- Bastogne : (22km)
- Houffalize : (18km)
- Durbuy : (21km)

Contact




Langues parlées



Location de vacances
La Roche en Ardenne - Belgique
"Villa Pierreux"

7
[Réserver](#)

Tarifs de location - Villa - 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	650€ (Vendredi)	860€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	650€ (Vendredi)	910€ (Vendredi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	1200€ (Vendredi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Hiver

Hiver

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
26523
>> Réserver <<

N° annonce 26523

www.ihaf.fr

