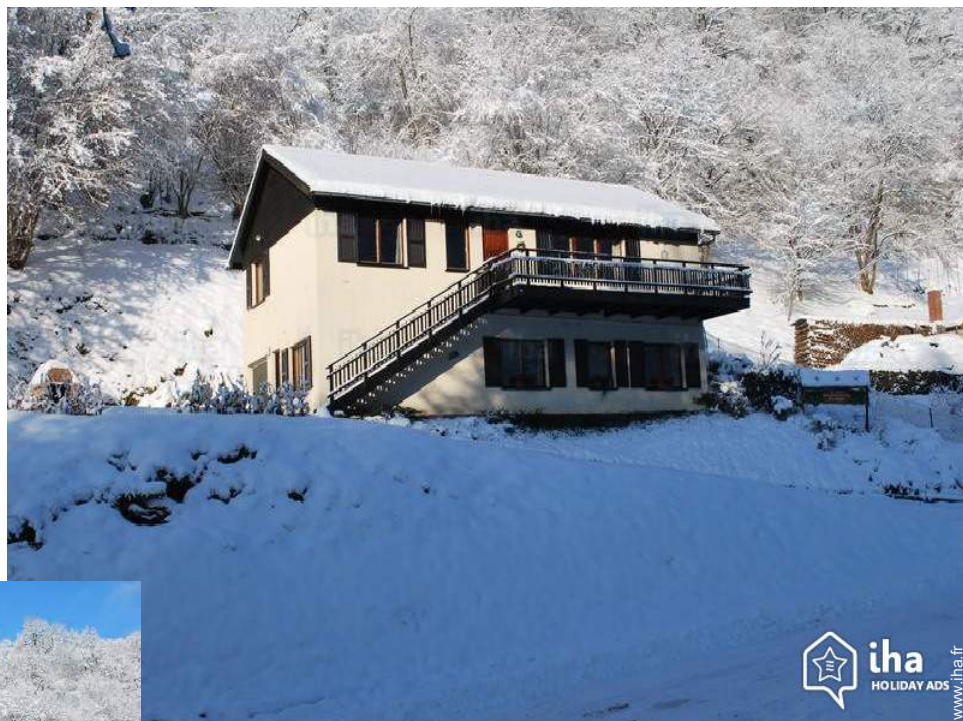


# Location de vacances La Roche en Ardenne "Villa Pierreux"



 iha  
HOLIDAY ADS  
www.iha.fr

Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : tranquille, propice au repos

Capacité : 16 personne(s)

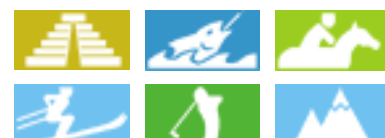
Chambre(s) : 5

La Roche en Ardenne - Province du Luxembourg - Wallonie  
Belgique

Réservation : +32 (0) 11 73 20 90 (Belgique)

N° annonce 26523

www.iha.fr



 iha  
HOLIDAY ADS

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour groupe, grande famille**
- **Vue** : sans vis à vis, dominante, montagne, forêt, rivière, village
- **Cadre** : tranquille, propice au repos
- **Exposition** : Sud

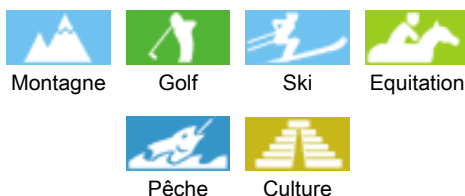
## Les plus

- **Parking** :  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s).  
Parking non couvert : 7 sur le terrain.
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, parc à bébé



Hiver

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, snowboard, baignade, Pédalo, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

École d'équitation

### Environnement

- **Site** :

Pistes de ski 3km  
Patinoire 1km  
Piscine chauffée 300m  
Piscine publique 300m  
Court de tennis public 300m  
Parcours de golf 9 trous 300m  
Base aéronautique 15km  
Base nautique 800m  
Rapides sur rivières 300m  
Falaise 300m  
Rivière 300m  
Lac 800m  
Forêt <50m  
Massif montagneux  
Via ferrata 300m



Eté



Hiver



chambre

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
16 personne(s) (16 adultes)
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon, cuisine indépendante, salle à manger, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
5 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, câble/satellite, armoire, penderie, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 14m<sup>2</sup>, solarium 14m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, bois, bassin, étang, rivière, ruisseau, puits/source, cascade
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, parasol



cuisine indépendante

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Gardien/concierge, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



Hiver



Hiver



Eté



chambre



salle à manger

Album photos - 2



cuisine indépendante



vue depuis la maison



vue depuis la maison



salle(s) de bain



rivière



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur

## Localisation



## Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°10'50"N - Longitude 5°35'18"E (Hébergement)

### Adresse

→ Rue Val de Pierreux 21  
6980 La Roche en Ardenne

### • Autoroute (sortie) E 25 Baraque Fraiture

→ Barvaux sur Ourthe, Province du Luxembourg, Wallonie, Belgique  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

- Bastogne : (22km)
- Houffalize : (18km)
- Durbuy : (21km)

## Contact




Langues parlées



Location de vacances  
La Roche en Ardenne - Belgique  
"Villa Pierreux"

7  
[Réserver](#)

Tarifs de location - Villa - 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	650€ (Vendredi)	860€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	650€ (Vendredi)	910€ (Vendredi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	1200€ (Vendredi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Hiver

Hiver

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
26523  
>> Réserver <<

N° annonce 26523

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

