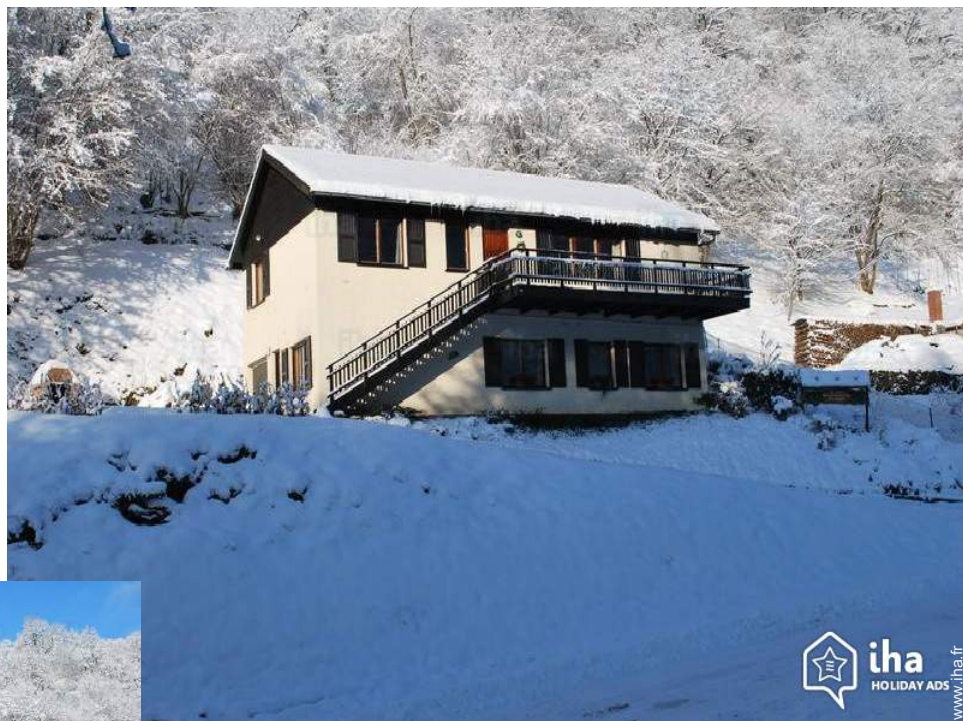


# Location de vacances La Roche en Ardenne "Villa Pierreux"



 iha  
HOLIDAY ADS  
www.iha.fr

Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : tranquille, propice au repos

Capacité : 16 personne(s)

Chambre(s) : 5

La Roche en Ardenne - Province du Luxembourg - Wallonie  
Belgique

Réservation : +32 (0) 11 73 20 90 (Belgique)

N° annonce 26523

www.iha.fr



 iha  
HOLIDAY ADS

## Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour groupe, grande famille**
- **Vue** : sans vis à vis, dominante, montagne, forêt, rivière, village
- **Cadre** : tranquille, propice au repos
- **Exposition** : Sud

## Les plus

### • Parking :

Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s).  
Parking non couvert : 7 sur le terrain.

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, parc à bébé



Hiver

## Environnement & localisation



Montagne



Golf



Ski



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, snowboard, baignade, Pédalo, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parapente, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

École d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, ferme Bio

## Environnement

### • Site :

Pistes de ski 3km  
Patinoire 1km  
Piscine chauffée 300m  
Piscine publique 300m  
Court de tennis public 300m  
Parcours de golf 9 trous 300m  
Base aéronautique 15km  
Base nautique 800m  
Rapides sur rivières 300m  
Falaise 300m  
Rivière 300m  
Lac 800m  
Forêt <50m  
Massif montagneux  
Via ferrata 300m

### • Commodités :

Centre ville 1km  
Arrêt/station de bus 300m  
Liaison bus pistes de ski 300m  
Location de vélo/VTT 300m  
Location de moto/scooter 300m  
Location de matériel de ski 300m  
Boulangerie 800m  
Traiteur 800m  
Petits commerces 800m  
Super marché 800m  
Boutiques de luxe et marques 800m  
Salon de coiffure 800m

Poste 1km  
Banque 1km  
Distributeur automatique de billets 1km  
Pharmacie 1km  
Médecin 1km  
Infirmière 1km  
Hôpital 20km



Eté



Hiver



chambre

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
16 personne(s) (16 adultes)
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon, cuisine indépendante, salle à manger, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
5 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, câble/satellite, armoire, penderie, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 14m<sup>2</sup>, solarium 14m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, bois, bassin, étang, rivière, ruisseau, puits/source, cascade
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, parasol



cuisine indépendante

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Gardien/concierge, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



Hiver



Hiver



Eté



chambre



salle à manger

Album photos - 2



cuisine indépendante



vue depuis la maison



vue depuis la maison



salle(s) de bain



rivière



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur

### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°10'50"N - Longitude 5°35'18"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Rue Val de Pierreux 21  
6980 La Roche en Ardenne

#### • Autoroute (sortie) E 25 Baraque Fraiture

→ Barvaux sur Ourthe, Province du Luxembourg, Wallonie, Belgique  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

- Bastogne : (22km)
- Houffalize : (18km)
- Durbuy : (21km)

### Contact




Langues parlées



Location de vacances  
La Roche en Ardenne - Belgique  
"Villa Pierreux"

7  
[Réserver](#)

Tarifs de location - Villa - 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	650€ (Vendredi)	860€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	650€ (Vendredi)	910€ (Vendredi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	1200€ (Vendredi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Hiver

Hiver

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
26523  
>> [Réserver](#) <<

N° annonce 26523

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

