

Location de vacances La Roche en Ardenne "Champignonsauvage"



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : naturel, propice au repos

Capacité : de 20 à 22 personne(s)

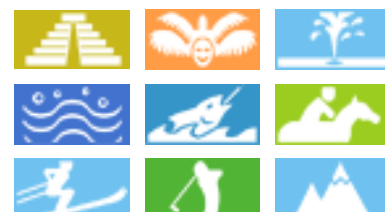
Chambre(s) : 7

Pièce(s) : 13

La Roche en Ardenne - Province du Luxembourg - Wallonie
Belgique

N° annonce 10462

www.iha.fr



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour groupe, grande famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, campagne, forêt, village
- **Cadre** : naturel, propice au repos

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 6 sur le terrain.
- **Avantages** :
Sèche botte ski, babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, 6 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé



Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, baignade, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, ULM, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, bowling, paint ball, pêche, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, festival, antiquité & brocante

Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 10km
Remontées mécaniques 10km
Piscine publique 10km
Court de tennis public 10km
Parcours de golf 18 trous 20km
Rivière 2,5km
Lac 4km
Forêt 1km

- **Commodités :**

Centre village 1,5km
Centre ville 10km
Location de vélo/VTT 3km
Location de matériel de ski 10km
Boulangerie 2,5km
Petits commerces 2,5km
Super marché 2,5km
Banque 7,5km
Distributeur automatique de billets 5km
Pharmacie 2,5km
Médecin 2,5km
Hôpital 10km





Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 20 à 22 personne(s) (20 adultes, 2 enfant(s))

- **Superficie habitable :**

300m²

- **Agencement intérieur :**

13 pièce(s), 7 chambre(s), cabine nuit, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 60m², salon, cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, salle de jeux, dressing, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) double(s), 10 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers.

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, penderie, ventilateur mural, chauffage central, poêle à bois, rideaux, double-vitrage, alarme vol

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1000m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 70m², solarium 50m², belvédère

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 500m², jardin, pelouse, bois, bassin, rivière

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 22 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, balançoire, portique enfant



séjour

Services

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+80€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux refusés

Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz



vue ouest

Album photos - 1



vue ouest

Album photos - 2



séjour



cuisine américaine



salle(s) de bain



cabine nuit



grande chambre



salon



randonnée



vue de la propriété



jeux de société



vue nord-est



Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°10'41"N - Longitude 5°39'57"E (Hébergement)

Adresse

→ Bérismenil 12c /14
6980 La Roche en Ardenne

• **Aéroport Brussels South Charleroi**

→ Bruxelles, Bruxelles Capitale, Belgique
→ Distance : 135km
→ Temps : 1h30'

- Durbuy : (32km)
- Houffalize : (15km)
- Bastogne : (28km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances La Roche en Ardenne - Belgique "Champignonsauvage"

7
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2017

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

 Réserve

Location de vacances
Province du Luxembourg - Wallonie
"Champignonsauvage"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : juillet 2018





Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 20 à 22 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	650€ (Vendredi)	-	-	-
 Moyenne Saison	-	725€ (Vendredi)	1050€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	750€ (Vendredi)	1100€	-	-
 Spécial fêtes	-	850€	-	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 80€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
10462
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 10462

www.iha.fr

