

# Location de vacances La Roche en Ardenne "Champignonsauvage"



**Villa**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : naturel, propice au repos

Capacité : de 20 à 22 personne(s)

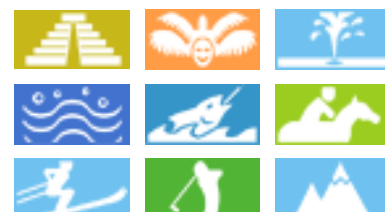
Chambre(s) : 7

Pièce(s) : 13

La Roche en Ardenne - Province du Luxembourg - Wallonie  
Belgique

N° annonce 10462

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour groupe, grande famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, campagne, forêt, village
- **Cadre** : naturel, propice au repos

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 6 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Sèche botte ski, babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, 6 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, baignade, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), delta plane, parapente, ULM, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, bowling, paint ball, pêche, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, festival, antiquité & brocante

### Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 10km  
Remontées mécaniques 10km  
Piscine publique 10km  
Court de tennis public 10km  
Parcours de golf 18 trous 20km  
Rivière 2,5km  
Lac 4km  
Forêt 1km

- **Commodités :**

Centre village 1,5km  
Centre ville 10km  
Location de vélo/VTT 3km  
Location de matériel de ski 10km  
Boulangerie 2,5km  
Petits commerces 2,5km  
Super marché 2,5km  
Banque 7,5km  
Distributeur automatique de billets 5km  
Pharmacie 2,5km  
Médecin 2,5km  
Hôpital 10km





## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 20 à 22 personne(s) (20 adultes, 2 enfant(s))

- **Superficie habitable :**

300m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

13 pièce(s), 7 chambre(s), cabine nuit, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 60m<sup>2</sup>, salon, cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, salle de jeux, dressing, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) double(s), 10 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers.

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, penderie, ventilateur mural, chauffage central, poêle à bois, rideaux, double-vitrage, alarme vol

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 70m<sup>2</sup>, solarium 50m<sup>2</sup>, belvédère

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 500m<sup>2</sup>, jardin, pelouse, bois, bassin, rivière

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 22 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, balançoire, portique enfant



séjour

## Services

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+80€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux refusés

Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz



vue ouest

Album photos - 1



vue ouest

Album photos - 2



séjour



cuisine américaine



cabine nuit



grande chambre



salle(s) de bain



salon



randonnée



vue de la propriété



jeux de société



vue nord-est



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°10'41"N - Longitude 5°39'57"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Bérismenil 12c /14  
6980 La Roche en Ardenne

• **Aéroport Brussels South Charleroi**

→ Bruxelles, Bruxelles Capitale, Belgique  
→ Distance : 135km  
→ Temps : 1h30'

- Durbuy : (32km)
- Houffalize : (15km)
- Bastogne : (28km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
La Roche en Ardenne - Belgique  
"Champignonsauvage"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2019

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Réservé

Location de vacances  
Province du Luxembourg - Wallonie  
"Champignonsauvage"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2020





Juil	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 20 à 22 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	650€ (Vendredi)	-	-	-
 Moyenne Saison	-	725€ (Vendredi)	1050€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	750€ (Vendredi)	1100€	-	-
 Spécial fêtes	-	850€	-	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 80€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
10462  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 10462

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

