

# Location de vacances La Guérinière "Les pieds dans l'eau"



**Maison**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : les pieds dans l'eau, propice au repos

Capacité : de 4 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Meublés de Tourisme (2 étoiles)

La Guérinière - Vendée (85) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 670321765 (France)

N° annonce 26543

www.ihaf.fr



### Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, cour, village
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, propice au repos
- **Exposition** : Sud-est

### Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 sur le terrain.
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage



la propriété

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, mini-golf, pêche, pêche à la ligne
- **Encadrement** :  
École de voile, école de plongée, école d'équitation
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, parc marin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat

#### Environnement

- **Site** :  
Plage de sable <50m  
Piscine publique 4km  
Parcours de golf 9 trous 7,5km  
Base nautique 4km  
Port de plaisance 2km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 4km  
Cale de mise à l'eau pour jet-ski <50m
- **Commodités** :  
Centre village 1,5km  
Centre ville 5km  
Location de vélo/VTT 4km  
Location de matériel de plongée 5km  
Location linge/blanchisserie 1,5km  
Boulangerie 1,5km  
Traiteur 1,5km  
Petits commerces 1,5km  
Super marché 1,5km  
Salon de coiffure 4km  
Poste 1,5km  
Banque 5km  
Distributeur automatique de billets 5km  
Pharmacie 1,5km  
Médecin 2km  
Infirmière 1,5km  
Hôpital 50km



vue mer



vue de la propriété



cour privée

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 4 à 6 personne(s)

- **Superficie habitable :**

80m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

3 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, cellier

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) futon 2 pers, 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple

- **Confort :**

T.V., jeux de société, prise antenne t.v., armoire, placard, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, crêpière, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

400m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 22m<sup>2</sup>, pergola 15m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 150m<sup>2</sup>, pelouse

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 1 chaise(s) longue(s), 2 transat(s)



salle à manger

## Services

- **Linge :**

Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+66€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 110-120V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant

Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



vue de la propriété

Album photos - 1



la propriété



vue de la propriété



vue mer



cour privée



vue de la propriété

Album photos - 2



salle à manger



coin cuisine



grande chambre



chambre enfant

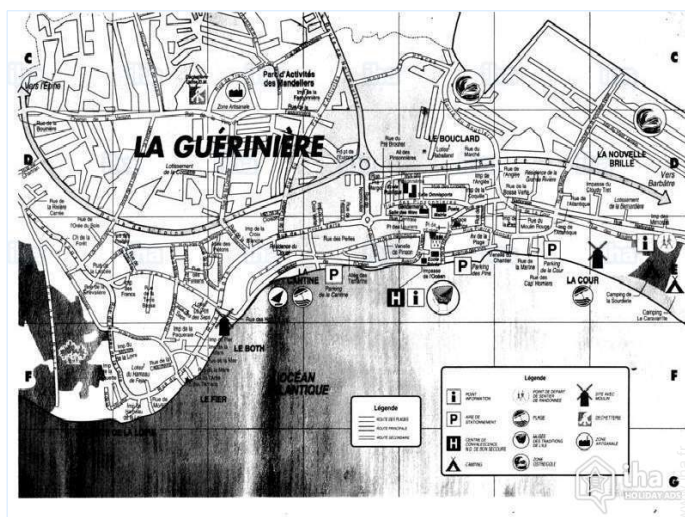
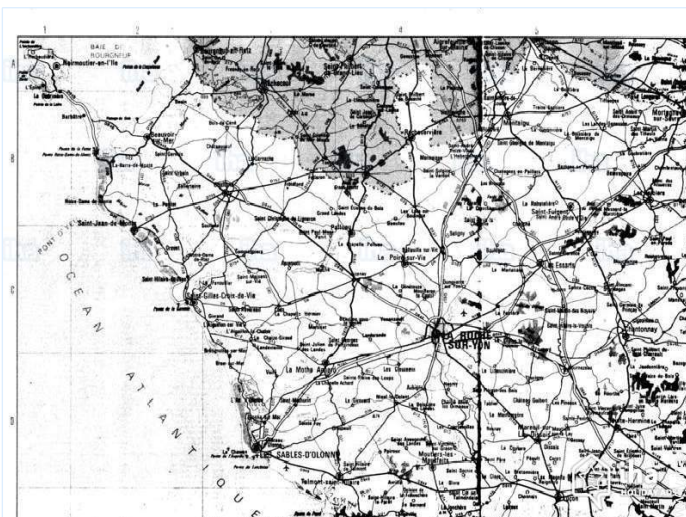


salle(s) de douche



salle(s) de douche

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°57'38"N - Longitude 2°15'5"O (Hébergement)

#### Adresse

→ 33D rue du fier  
85680 La Guérinère

#### • Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h45'

#### • Autoroute (sortie) du sud

→ La Roche sur Yon, Vendée, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h45'

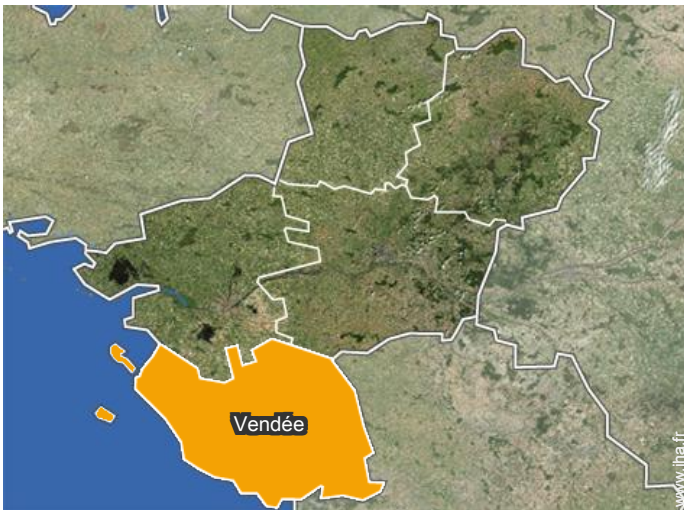
- Noirmoutier en l'Île : (5km)
- L'Île d'Yeu : (28km)

### Contact

Langues parlées



Localisation



# Location de vacances Vendée - Pays de la Loire "Les pieds dans l'eau"

## Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2019

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservez



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2019

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - de 4 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	560€ (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	1000€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Caution demandée : 500€

• **Location**

→ Charges en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 75€

[▶ Réserver](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire • Espèces

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
26543  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

