

# Location de vacances Saintonge Habitat traditionnel



Habitat traditionnel, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : champêtre, tranquille

Capacité : de 4 à 16 personne(s)

Chambre(s) : 5

La Croix Comtesse - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes  
France

Réservation : +32 (0) 485 685198 (Belgique)

N° annonce 63337

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances



Habitat traditionnel, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

• **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**

- **Vue** : sans vis à vis, campagne, champs agricoles, village
- **Cadre** : champêtre, tranquille
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

• **Piscine** :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 13m, largeur 6m), chauffée, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire (ouverte du '15 mai' au '15 septembre')

• **Parking** :

Parking non couvert : 5 sur le terrain.



vue depuis le jardin/parc

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

• **Attraits et détente** :

Zoo/parc animalier, cave et dégustation de vin

### Environnement

• **Site** :

Mer/océan 50km  
Plage de sable 50km  
Parcours de golf 18 trous 30km

• **Commodités** :

Location de vélo/VTT  
Boulangerie 1km  
Super marché 2km  
Boutiques de luxe et marques 30km  
Poste 5km  
Banque 5km  
Distributeur automatique de billets 5km  
Pharmacie 1km  
Médecin 1,5km  
Hôpital 15km



coin du feu



séjour



coin repas

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 4 à 16 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 50m<sup>2</sup>, salon 35m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, coin repas, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 4 lits superposés, 2 lit(s) escamotable(s) 1pers
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, ordinateur, accès internet, wifi, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
7 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 8 chaise(s) longue(s)



cuisine

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +6€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



salon



Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



séjour



coin du feu



coin repas



salon

Album photos - 2



cuisine



cuisine



salle(s) de bain



salle(s) de bain



grande chambre



chambre



Album photos - 3



chambre



chambre junior



chambre



salle(s) de douche



Piscine

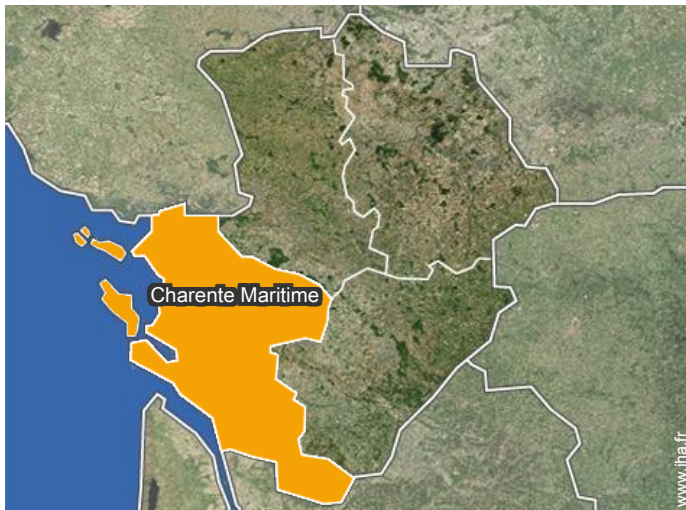


barbecue



Piscine

### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°4'43.9"N - Longitude 0°29'39.1"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 2 rue des Douves  
17330 La Croix Comtesse

#### • Autoroute (sortie) A10 no. 33 Niort

→ Niort, Deux Sèvres, Poitou Charentes,  
France  
→ Distance : 23km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Niort

→ Niort, Deux Sèvres, Poitou Charentes,  
France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 30'

- Saint Jean d'Angély : (17km)
- Niort : (30km)
- Bordeaux : (150km)

### Contact

Langues  
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Location de vacances  
Charente Maritime - Poitou Charentes  
**Habitat traditionnel**

9

[Réserver](#)





Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Habitat traditionnel - de 4 à 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	950€	-	-
 Moyenne Saison	-	-	1250€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1950€ (Samedi)	3750€ (Samedi)	-
 Spécial fêtes	260€	-	-	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
63337  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 63337

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

