

# Location de vacances L'Épine Maison de Pêcheur



Maison de Pêcheur, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : tranquille, propice au repos

Capacité : de 1 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2



Clé vacances (2 clés)

L'Épine - Vendée (85) - Pays de la Loire

France

Réservation : +33 (0) 2 51 39 04 84 (France)

N° annonce 50215

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Maison de Pêcheur, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, senior(s)**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, jardin/ parc, forêt
- **Cadre :** tranquille, propice au repos
- **Exposition :** Sud

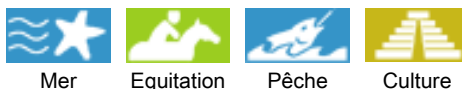
## Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s).  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s).



Général

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/ forestier, VTT (itinéraire circuit), char à voile, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de plongée, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, centre de thalassothérapie

### Environnement

- **Site :**

Piscine chauffée 2,5km  
Mer/océan 200m  
Plage de sable 200m  
Plage de naturisme 1,5km  
Piscine publique 2,5km  
Court de tennis public 800m  
Parcours de golf 9 trous 30km  
Base nautique 2km  
Forêt <50m  
Port de plaisance 2km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 500m  
Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km

- **Commodités :**

Centre village 800m  
Location de vélo/VTT 800m  
Location de voiture 1km  
Location linge/blanchisserie 1km  
Boulangerie 800m  
Traiteur 800m  
Petits commerces 800m  
Super marché 1km  
Boutiques de luxe et marques 3km  
Salon de coiffure 800m  
Cyber café 800m  
Poste 800m  
Banque 800m  
Distributeur automatique de billets 800m  
Pharmacie 800m  
Médecin 800m  
Infirmière 800m  
Hôpital 40km  
Dispensaire 3km



terrasse



jardin paysagé



coin cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
65m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, coin cuisine
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., accès internet, armoire, penderie, chauffage central, rideaux, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, transat(s)



chambre

## Services

- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre



Album photos - 1



Général



jardin paysagé

terrasse

Album photos - 2



coin cuisine



chambre



chambre



chambre



salle(s) de douche



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°58'13"N - Longitude 2°15'56"O (Hébergement)

#### Adresse

→ 4 Chemin Pierre et Marie Curie  
Ile de Noirmoutier  
85740 L'Épine

#### • Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 75km  
→ Temps : 1h45'

- Noirmoutier en l'Île : (3km)
- Saint Jean de Monts : (30km)
- Nantes : (80km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
L'Épine - France  
Maison de Pêcheur

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2019

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
														-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réservé

Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2020




Avr	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Pêcheur - de 1 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	390€ (Samedi)	780€	-
 Moyenne Saison	-	-	530€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	820€ (Samedi)	1600€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Taxe de séjour en sus

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
50215  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

