

# Location de vacances L'Épine Maison de Pêcheur



Maison de Pêcheur, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : tranquille, propice au repos

Capacité : de 1 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2



Clé vacances (2 clés)

L'Épine - Vendée (85) - Pays de la Loire

France

Réservation : +33 (0) 2 51 39 04 84 (France)

N° annonce 50215

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Maison de Pêcheur, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, senior(s)**
- **Vue :** dégagée, sans vis à vis, jardin/ parc, forêt
- **Cadre :** tranquille, propice au repos
- **Exposition :** Sud

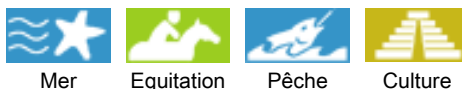
## Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s).  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s).



Général

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/ forestier, VTT (itinéraire circuit), char à voile, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de plongée, école de tennis

### Environnement

- **Site :**

Piscine chauffée 2,5km  
Mer/océan 200m  
Plage de sable 200m  
Plage de naturisme 1,5km  
Piscine publique 2,5km  
Court de tennis public 800m  
Parcours de golf 9 trous 30km  
Base nautique 2km  
Forêt <50m  
Port de plaisance 2km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 500m  
Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km



terrasse



jardin paysagé



coin cuisine

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
65m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, coin cuisine
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., armoire, penderie, chauffage central, rideaux, double-vitrage, volets roulants
- **Équipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin paysagé
- **Équipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, transat(s)



salle(s) de douche

## Services

- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre



Album photos - 1



Général



jardin paysagé

Album photos - 2



terrasse



coin cuisine



chambre



salle(s) de douche



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°58'13"N - Longitude 2°15'56"O (Hébergement)

#### Adresse

→ 4 Chemin Pierre et Marie Curie  
Ile de Noirmoutier  
85740 L'Épine

#### • Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 75km  
→ Temps : 1h45'

- Noirmoutier en l'Île : (3km)
- Saint Jean de Monts : (30km)
- Nantes : (80km)

### Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2018

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me		
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Basse Saison       Réservez       Haute Saison

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2018

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Basse Saison      ■ Réservé      ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Pêcheur - de 1 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	380€ (Samedi)	760€	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	530€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	800€ (Samedi)	1600€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**  
→ Versement à la réservation : 30% du montant de la location  
→ Versement du solde : à la remise des clefs  
→ Caution demandée : 300€
- **Location**  
→ Taxe de séjour en sus

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire • Espèces • Chèque vacances

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
50215  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées 