

# Location de vacances Lac Wörthersee "Ferienwohnung Fam. Braunecker"

Bel appartement dans un endroit très calme. Idéal pour des vacances agréables et détendues à Klagenfurt.



Appartement au rez-de-chaussée,  
entrée individuelle, dans un(e) Maison de  
Charme de plain-pied

Cadre : citadin, calme

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

Klagenfurt - Carinthie

Autriche

Réservation : +43 (0) 463 918525 (Autriche)

N° annonce 6983

www.ihaf.fr



## Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Charme de plain-pied

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue :** montagne, campagne, jardin/parc, prairie, forêt, lac
- **Cadre :** citadin, calme
- **Exposition :** Sud-est

" L'appartement se compose d'une chambre, une salle de séjour avec une cuisine entièrement équipée et une salle de bains avec douche et WC. Dans l'appartement il y a 4 couchages. Un grand lit (140 x 200) dans la chambre, deux lits (90 x 200) dans le salon. L'appartement est idéal pour 2-4 personnes. Internet Wi-Fi est disponible dans l'appartement, TV câblée avec télé écran plat. Il y a une place de parking privée. "

## Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s).



Appartement

## Environnement & localisation



Ville



Festival



Culture

" L'appartement est situé dans un environnement très calme à Klagenfurt. Environ 1 km du centre, environ 25 minutes à pied. Le lac est à environ 3 km, 30 minutes à pied ou 5 minutes en voiture. Dans les environs immédiats de l'appartement, il y a beaucoup de supermarchés et de magasins, qui sont accessibles en 5 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à environ 300 mètres de l'appartement. La Carinthie est une destination de vacances idéale, aussi bien en hiver qu'en été. Connu pour ses nombreux lacs, le plus célèbre est probablement le Wörthersee à Klagenfurt. En été, les nombreuses montagnes en Carinthie invitent à la randonnée à travers une nature intacte. En hiver, il y a plusieurs stations de ski près de Klagenfurt (45-60 minutes en voiture). Ainsi, il y a la possibilité de faire du patin à glace sur les lacs et étangs gelés en hiver. "

## Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), bowling, volley ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

École de ski, jardin de ski enfant, école de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, boutique d'artisanat, casino, bains naturels, centre de fitness, ferme Bio

## Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 40km  
Remontées mécaniques  
Piscine chauffée 1,5km  
Plage de sable 2,5km  
Piscine publique 1,5km  
Court de tennis public 500m  
Parcours de golf 18 trous 7,5km  
Base aéronautique 4km  
Base nautique 2,5km  
Rivière 1km  
Lac 2,5km  
Forêt 3km

Massif montagneux 20km  
Port de plaisance 2,5km  
Via ferrata 20km

- **Commodités :**

Centre ville 1km  
Arrêt/station de bus 200m  
Liaison bus plage 200m  
Location de vélo/VTT 2,5km  
Location de voiture 2km  
Boulangerie 200m  
Traiteur 200m  
Petits commerces 200m  
Super marché 200m  
Boutiques de luxe et marques 1,5km  
Salon de coiffure 200m  
Cyber café 1,5km  
Poste 500m  
Banque 200m  
Distributeur automatique de billets 200m  
Pharmacie 300m  
Médecin 200m  
Hôpital 500m  
Dispensaire 500m



Appartement



l'appartement



cuisine

## Extérieur

- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse



séjour

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
45m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, coin repas, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, stores, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Déneigement, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



séjour

Album photos - 1



Appartement



l'appartement



Appartement



cuisine



séjour

Album photos - 2



séjour



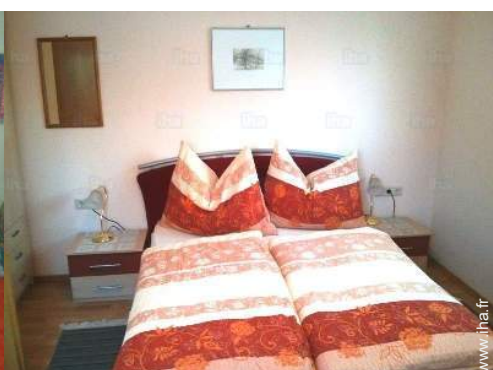
séjour



séjour



séjour



chambre



chambre



chambre



chambre



chambre

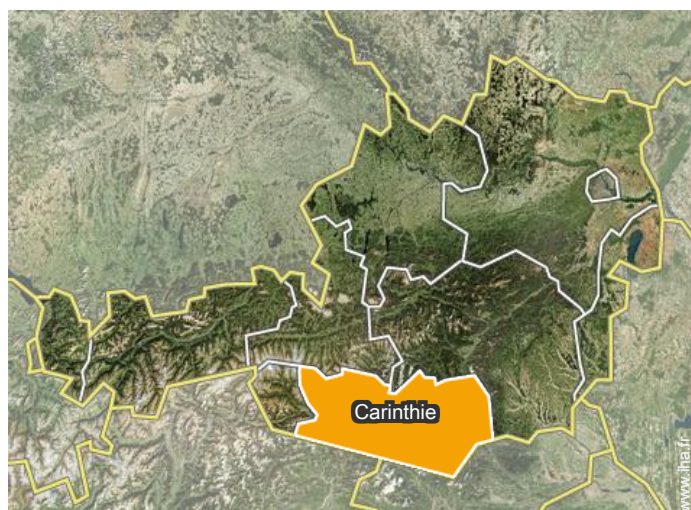


salle(s) de bain




salle(s) de bain

### Localisation



### Localisation & Accès

"Klagenfurt ou l'appartement sont facilement accessibles. Une autoroute Munich-Salzburg ainsi que Vienne-Graz mène à Klagenfurt. Depuis l'Italie une autoroute mène également à Klagenfurt. Une arrivée sans stress est garantie dans tous les cas."

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°36'42"N - Longitude 14°17'46"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Heimgartenweg 3  
9020 Klagenfurt

• **Autoroute (sortie) Südbahn**

→ Klagenfurt, Carinthie, Autriche  
→ Distance : 20m

• **Autoroute (sortie) Südbahn**

→ Graz, Styrie, Autriche  
→ Distance : 130km  
→ Temps : 1h30'

• **Autoroute (sortie) Südbahn**

→ Vienne 1er arr., Vienne, Autriche  
→ Distance : 300km

→ Temps : 3h

• Klagenfurt : (20m)

• Graz : (130km)

• Vienne 1er arr. : (300km)

### Contact

Langues parlées



# Location de vacances Klagenfurt - Autriche "Ferienwohnung Fam. Braunecker"

## Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																			-	-	-	-	-	-	-						

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Haute Saison      ■ Basse Saison

Location de vacances  
Carinthie - Lac Wörthersee  
"Ferienwohnung Fam. Braunecker"


8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Haute Saison

 Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	500€	950€	-
 Haute Saison	-	-	550€	1000€	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
15% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 50€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
6983  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues  
parlées



N° annonce 6983

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

