

# Location de vacances Bayerische Alpen "Almrausch"

Agréable, individuel location au milieu de la Garmisch-Partenkirchen, 60 m2 au 3ème ou au 4ème étage. Parking souterrain, une vue panoramique de la LiftGebirgs. Balcon orienté sud.



**Appartement** au 4ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de 4 étages

Cadre : montagnard

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Deutscher Tourismusverband (4 étoiles)

Garmisch Partenkirchen - Haute Bavière - Bavière  
Allemagne

Réservation : +49 (0) 160 909 373 20 (Allemagne)

N° annonce 77851

www.ihh.fr



## Location de vacances



Appartement au 4ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de 4 étages

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, campagne, village, nocturne scintillante
- **Cadre** : montagnard
- **Exposition** : Sud

" Balcon orienté sud avec une vue panoramique sur le Wank sur Karwendel et toute le Wetterstein (Dreitorspitze + Alpspitze+Zugspitze) jusqu'à Daniel. Salon avec divan-lit, bureau, télévision par câble, chaîne Hi-Fi, Wi-Fi, salle à manger, chambre à coucher, salle de bain, Hall. Nombreuses options, machine à laver ; Four à micro-ondes, ustensiles de cuisine ; Point de départ idéal pour la randonnée, pistes de ski et ski de fond. "

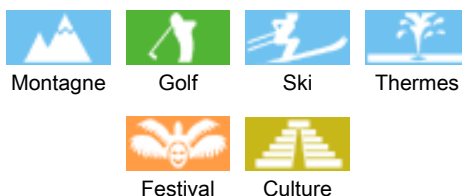
## Les plus

- **Avantages** :  
Local à ski
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



vue sud

## Environnement & localisation



" Au milieu de la Garmisch-Partenkirchen : un point de départ idéal pour randonnées pédestres, randonnées en montagne, escalade, pistes et sentiers, deux terrains de golf. Boutiques, restaurants, Centre de congrès, Kurpark, centre de sports de glace olympique, piscine à vagues, remontées mécaniques, sentiers, tennis et attractions sont accessibles en quelques minutes à pied. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, canyoning, golf, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade en calèche, mini-golf, chasse, pêche

- **Encadrement** :

École de ski, jardin de ski enfant

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, sauna, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

Pistes de ski  
Remontées mécaniques  
Patinoire  
Piscine chauffée 300m  
Piscine publique 300m  
Court de tennis public  
Parcours de golf 18 trous  
Base aéronautique  
Spot de windsurf  
Base nautique  
Rivière 100m  
Lac 1km  
Forêt 300m  
Massif montagneux 1km  
Via ferrata 4km

- **Commodités** :

Centre village <50m  
Arrêt/station de bus 100m  
Liaison bus pistes de ski 100m  
Location de vélo/VTT 200m

Location de voiture 100m  
Location de matériel de ski 200m  
Boulangerie 200m  
Traiteur 100m  
Petits commerces 100m  
Super marché 200m  
Boutiques de luxe et marques 300m  
Salon de coiffure 100m  
Poste 100m  
Banque 100m  
Distributeur automatique de billets 100m  
Pharmacie 100m  
Médecin 100m  
Hôpital 500m  
Dispensaire 500m



coin repas



vue sud-ouest



Confort intérieur et équipements

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 1 à 4 personne(s)

- **Superficie habitable :**

60m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, séjour, cuisine indépendante, coin repas, cellier

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers

- **Confort :**

Ascenseur, T.V., chaîne hifi, lecteur DVD, collection de livres, collection de films, téléphone, câble/satellite, wifi, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, interphone, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**

Balcon 8m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Rivière

- **Equipements extérieurs :**

Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin



cuisine

## Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Déneigement, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux refusés

Location non fumeur, couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Accès fauteuil roulant

Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



balcon

Album photos - 1



vue sud



vue sud-ouest



coin repas

Album photos - 2



Confort intérieur et équipements



balcon



cuisine

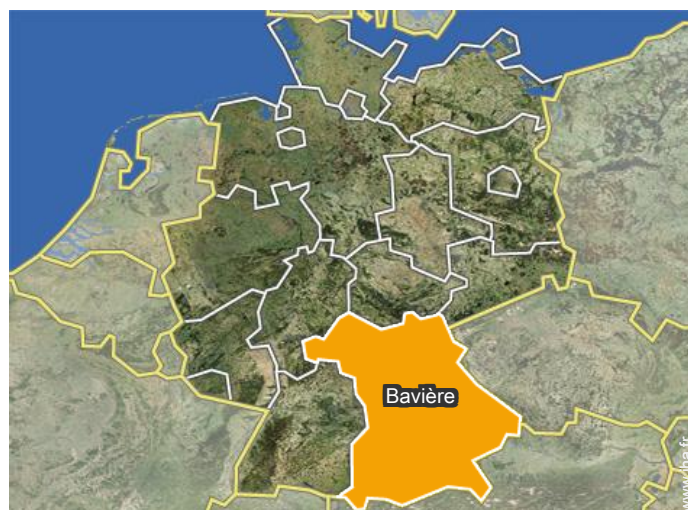
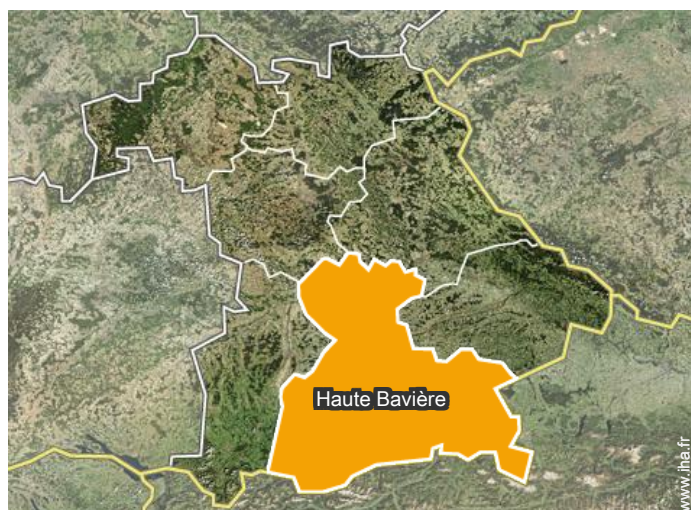


chaîne hifi




chambre

### Localisation



### Localisation & Accès

" En voiture \* Federal Highway A95 (Munich - CAP) - sortie Eschenlohe \* route fédérale B2 (Munich - CAP) \* route B23 (Augsburg - CAP) Choisissez individuellement le bon itinéraire. Le gare est à 5 minutes. "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°29'32"N - Longitude 11°5'57"E (Hébergement)

#### Adresse

→ St.-Martin-Straße 2a  
82467 Garmisch Partenkirchen

• **Autoroute (sortie) A95**

→ Eschenlohe, Haute Bavière, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 12km

• **Gare ferroviaire Garmisch Partenkirchen**

→ Garmisch Partenkirchen, Haute Bavière, Bavière, Allemagne  
→ Distance : 200m

• **Aéroport Munich**

→ Munich, Haute Bavière, Bavière,

Allemagne  
→ Distance : 100km

• Munich : (90km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
Bavière - Allemagne  
"Almrausch"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2019

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Location de vacances  
Bayerische Alpen - Allemagne  
"Almrausch"

8  
[Réserver](#)




Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2020

Avr	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	65€ ↓ > 3	-	-	-	-
 Haute Saison	85€ ↓ > 7	-	-	-	-
 Période promotionnelle	85€ ↓ > 7	-	-	-	-

↓ Tarif dégressif > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 100€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
77851  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 77851

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

