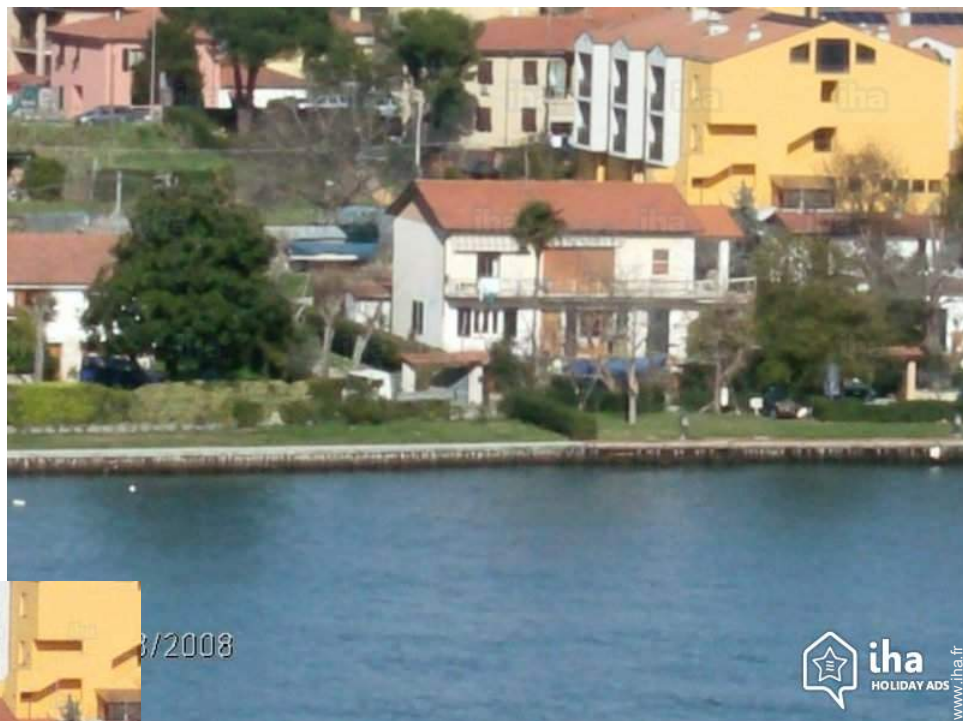


# Location de vacances Val di Magra "Villa Noce"



**Appartement** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

Cadre : les pieds dans l'eau, serein

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Fiumaretta - Province de La Spezia (SP) - Ligurie  
Italie

N° annonce 41161

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, rivière
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, serein
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 dans la résidence.
- **Equipements bébé** :  
Parc à bébé

**Privilèges :**  
Ponton privé



la maison

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, squash, centre équitation, poney club, escalade, parachute ascensionnel, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, bowling, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

### Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 40km  
Remontées mécaniques 40km  
Patinoire 40km  
Plage de sable 300m  
Piscine publique 2,5km  
Court de tennis public 4km  
Parcours de golf 18 trous 30km  
Base aéronautique 5km  
Spot de windsurf 300m  
Spot de surf 300m  
Base nautique 200m  
Falaise 300m  
Rivière <50m  
Cale de mise à l'eau pour bateau <50m  
Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km



vue aérienne



ponton privé



Installation extérieure

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse 32m<sup>2</sup>, tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 90m<sup>2</sup>, potager 40m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, 3 transat(s), WC extérieur



vue depuis le jardin/parc

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, kitchenette, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, câble/satellite, armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

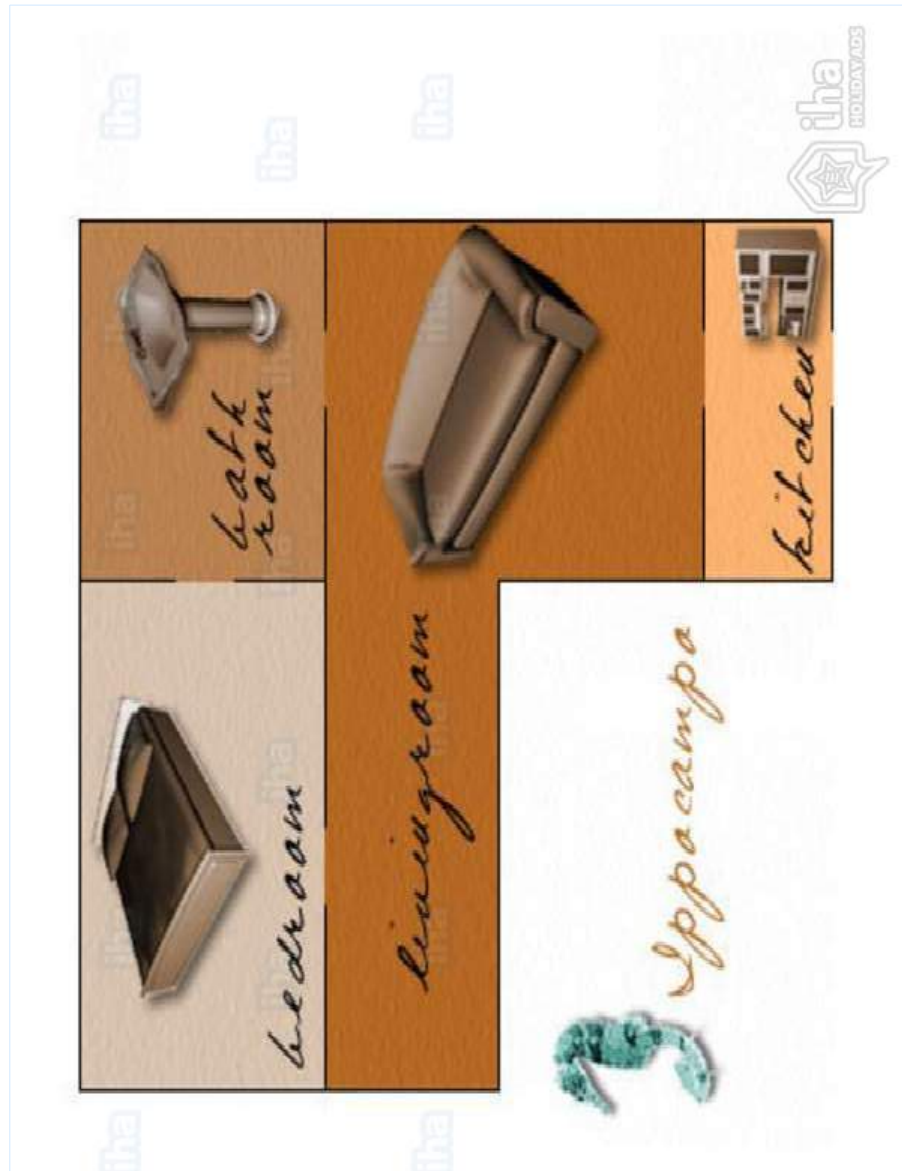
- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (2 fois/semaine), Oreiller(s) (2 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



Plan d'agencement



[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)

Album photos - 1



ponton privé



la maison



ponton privé



vue aérienne



Installation extérieure



Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



jardin



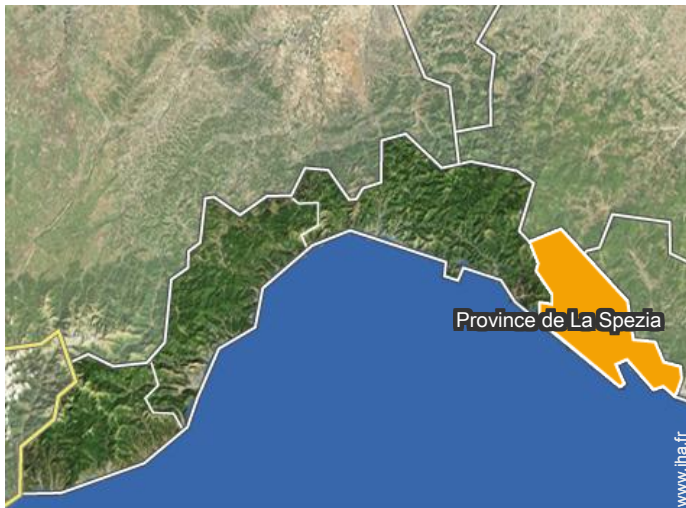
panorama



salle(s) de bain



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°3'1"N - Longitude 9°59'1"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via M.L.King 12  
19030 Fiumaretta

#### • Autoroute (sortie) Sarzana

→ Sarzana, Province de La Spezia, Ligurie, Italie

→ Distance : 7,5km

→ Temps : 15'

#### • Autoroute (sortie) Carrara

→ Marina di Carrara, Province de Massa et Carrare, Toscane, Italie

→ Distance : 7,5km

→ Temps : 15'

#### • Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie

→ Distance : 55km

→ Temps : 45'

• Bocca di Magra : (2,5km)

• Portovenere : (30km)

• Riomaggiore : (36km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
Val di Magra - Italie  
"Villa Noce"

Calendrier des disponibilités - à partir de : avril 2018

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Location de vacances  
Province de La Spezia - Ligurie  
"Villa Noce"

9  
[Réserver](#)





Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2019

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	120€	420€	-	-
 Moyenne Saison	-	140€	500€	-	-
 Haute Saison	-	-	600€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	350€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location

• Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
41161  
>> Réserver <<

Contact

Langues  
parlées



N° annonce 41161

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

