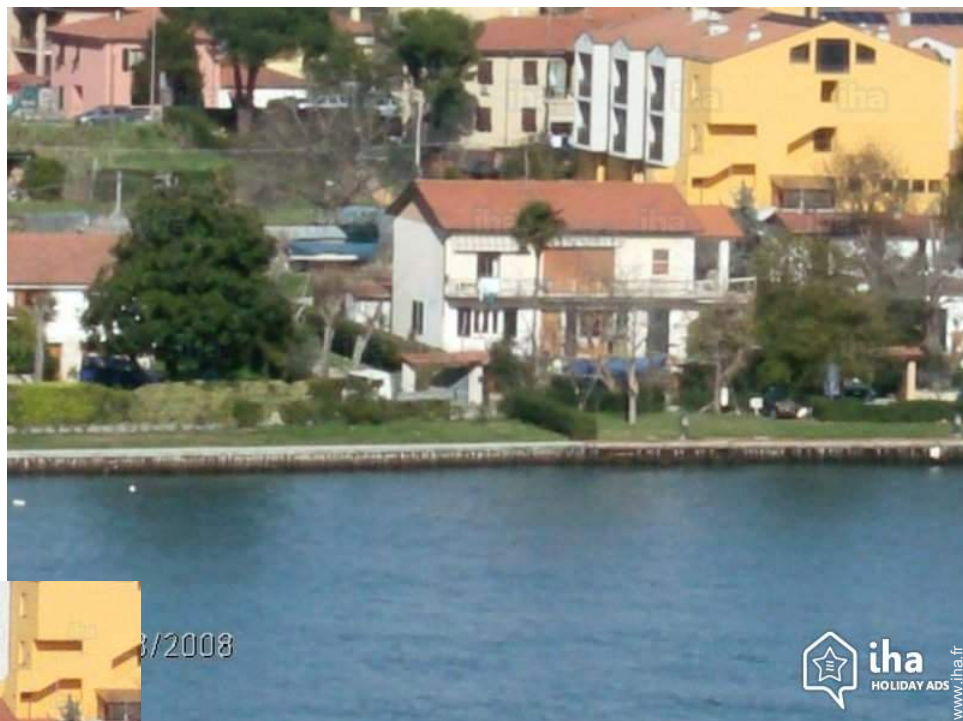


Location de vacances Val di Magra "Villa Noce"



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

Cadre : les pieds dans l'eau, serein

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Fiumaretta - Province de La Spezia (SP) - Ligurie
Italie

N° annonce 41161

www.ihaf.fr



Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Villa de plain-pied

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, mer/océan, jardin/parc, rivière
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, serein
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

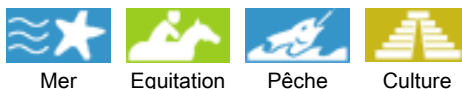
- **Parking :**
Parking non couvert : 1 dans la résidence.
- **Equipements bébé :**
Parc à bébé

Privilèges :
Ponton privé



la maison

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, squash, centre équitation, poney club, escalade, parachute ascensionnel, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, bowling, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, site historique, festival, cave et dégustation de vin

Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 40km
Remontées mécaniques 40km
Patinoire 40km
Plage de sable 300m
Piscine publique 2,5km
Court de tennis public 4km
Parcours de golf 18 trous 30km
Base aéronautique 5km
Spot de windsurf 300m
Spot de surf 300m
Base nautique 200m
Falaise 300m
Rivière <50m
Cale de mise à l'eau pour bateau <50m
Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km

- **Commodités :**

Centre village 200m
Arrêt/station de bus 500m
Location de vélo/VTT 1km
Location de moto/scooter 1km
Location de voiture 7,5km
Location de bateau 1km
Location de matériel de ski 7,5km
Location de matériel de plongée 500m
Boulangerie 200m
Petits commerces 200m
Super marché 1,5km
Salon de coiffure 300m
Poste 2,5km
Banque 2km
Pharmacie 2km
Médecin 100m
Hôpital 7,5km
Dispensaire 100m



vue aérienne



ponton privé



Installation extérieure

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse 32m², tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**
Jardin 90m², potager 40m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, 3 transat(s), WC extérieur



vue depuis le jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², kitchenette, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, câble/satellite, armoire, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (2 fois/semaine), Oreiller(s) (2 fois/semaine)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



Plan d'agencement



www.ihaf.fr

Album photos - 1



ponton privé



la maison



ponton privé



vue aérienne



Installation extérieure



Album photos - 2



vue depuis le jardin/parc



jardin



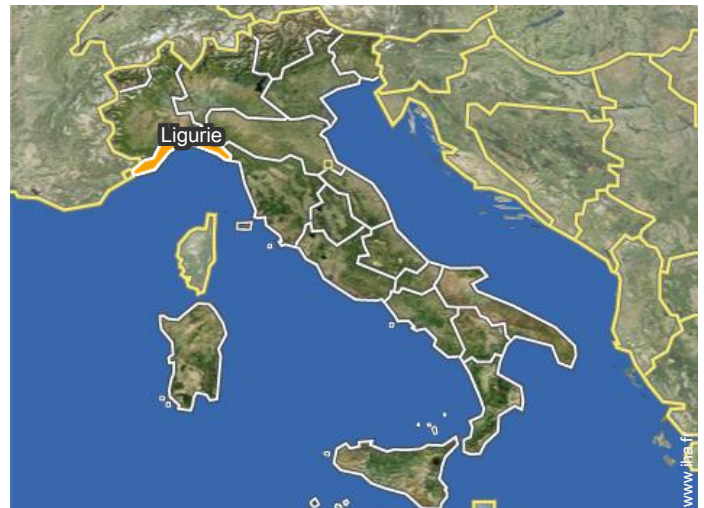
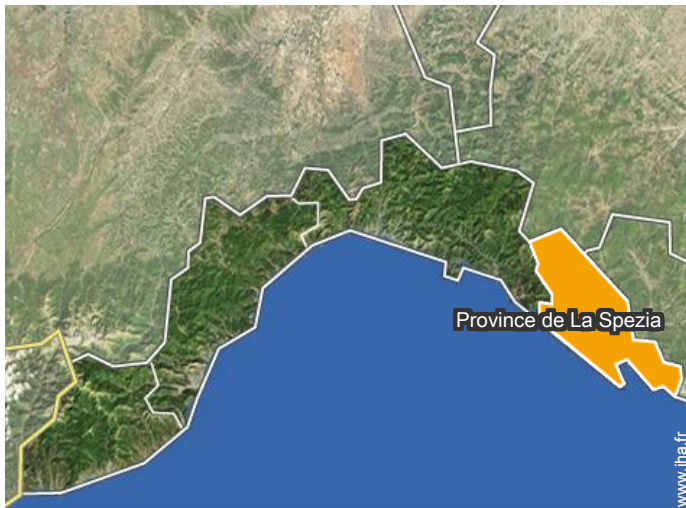
panorama



salle(s) de bain



Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°3'1"N - Longitude 9°59'1"E (Hébergement)

Adresse

→ Via M.L.King 12
19030 Fiumaretta

• Autoroute (sortie) Sarzana

→ Sarzana, Province de La Spezia, Ligurie, Italie

→ Distance : 7,5km

→ Temps : 15'

• Autoroute (sortie) Carrara

→ Marina di Carrara, Province de Massa et Carrare, Toscane, Italie

→ Distance : 7,5km

→ Temps : 15'

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie

→ Distance : 55km

→ Temps : 45'

- Bocca di Magra : (2,5km)
- Portovenere : (30km)
- Riomaggiore : (36km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances
Val di Magra - Italie
"Villa Noce"

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Location de vacances
Province de La Spezia - Ligurie
"Villa Noce"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	120€	420€	-	-
 Moyenne Saison	-	140€	500€	-	-
 Haute Saison	-	-	600€	-	-
 Période promotionnelle	-	-	350€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
30% du montant de la location

• Location

→ Charges comprises
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement
bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
41161
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues
parlées



N° annonce 41161

www.iha.fr

