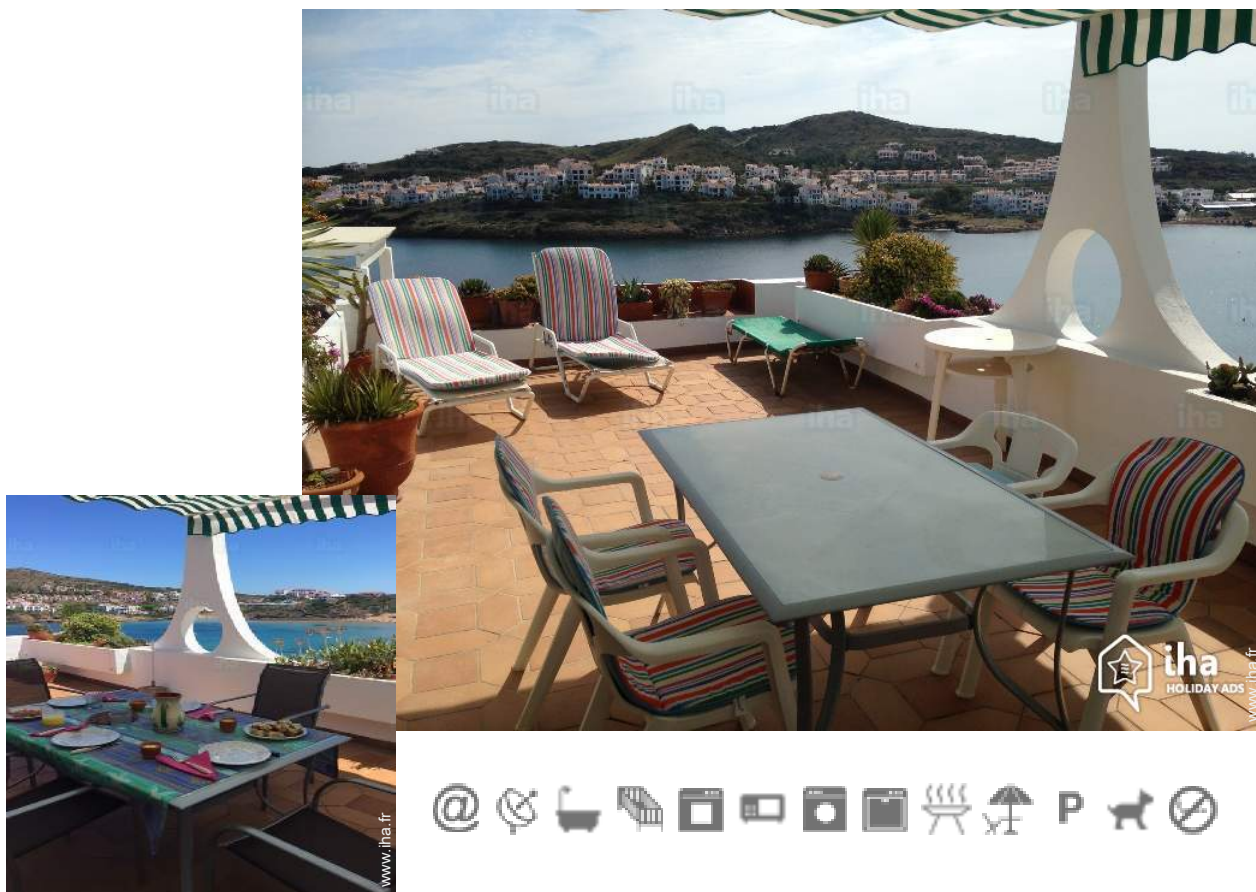


Location de vacances Es Mercadal "Can Pandion - Las Sabinas"

Une grande terrasse sur la mer, en milieu naturel. Un appartement totalement équipé pour toutes saisons.



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de 1 étage

Cadre : les pieds dans l'eau, naturel

Capacité : de 1 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Es Mercadal - Minorque - Baléares

Espagne

N° annonce 59690

Réservation : +33 (0) 6 58 64 99 74 (France)

www.iha.fr



Location de vacances



Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Résidence de 1 étage

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, naturel
- **Exposition** : Est

" 74 m² organisés en un salon-salle à manger, une cuisine indépendante toute neuve, une grande salle de bains, et 2 chambres. Un lavadero (buanderie) accueille une douche extérieure et le lave-linge. Et surtout la terrasse de 32 m² couverte pour moitié par un store coulissant vous permet de profiter pleinement du paysage. "

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert

Privilèges :
Accès direct plage



terrasse

Environnement & localisation



Mer Pêche

" Nature est le maître mot de la résidence. Côté terre une zone humide protégée, et côté mer une réserve marine intégrale. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, surf, planche à voile, kite surf, golf, sentier côtier/forestier, VTT (itinéraire circuit)
- **Attraits et détente** :
Réserve naturelle

Environnement

- **Site** :
Plage de sable <50m
Calanque, crique 500m
Piscine publique 10km
Court de tennis public 10km
Parcours de golf 18 trous 10km
Spot de windsurf <50m
Spot de surf <50m
Port de plaisance 7,5km
Cale de mise à l'eau pour bateau 7,5km

- **Commodités** :
Centre village 7,5km
Location de vélo/VTT 10km
Location de moto/scooter 20km
Location de voiture 20km
Location de bateau 7,5km
Boulangerie 7,5km
Petits commerces 7,5km
Super marché 10km
Boutiques de luxe et marques 20km
Salon de coiffure 7,5km
Cyber café 7,5km
Poste 7,5km
Banque 7,5km
Distributeur automatique de billets 7,5km
Pharmacie 7,5km
Médecin 7,5km
Dispensaire 7,5km



Résidence



vue depuis la terrasse



vue depuis l'appartement

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 1 à 5 personne(s)
- **Superficie habitable :**
70m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², cuisine indépendante, coin repas, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 1 lit (s) bébé
- **Confort :**
T.V., collection de livres, cable/satellite, accès internet, wifi, placard, penderie, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, stores, double-vitrage, volets roulants
- **Équipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse 32m²
- **Équipements extérieurs :**
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, tonnelle, 3 transat(s), douche extérieure



séjour

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (+64€), Nettoyage de départ possible en sus (+64€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide, eau non potable
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



séjour

Album photos - 1



terrasse



vue depuis la terrasse



Résidence



vue depuis l'appartement



séjour

Album photos - 2



séjour



coin repas



coin repas



chambre principale



chambre principale



chambre principale



chambre



chambre



salle(s) de bain

Album photos - 3



cuisine



cuisine



réfrigérateur



cuisine indépendante



douche extérieure



Attraites et détente



Cadre extérieur



Villes à proximité




à proximité

Localisation



Localisation & Accès

" Au milieu de la côte nord de l'île, à égale distance de Mahon et de Ciutadella (25 km), à 9 km de Es Mercadal où vous trouverez toutes les commodités et les commerces. Accès par une piste en terre très roulante, qui part du Cami de Tramuntana. "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 40°2'45.86"N - Longitude 4°6'7.89"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Cala Tirant
07740 Es Mercadal

• Aéroport Menorca Mahón

→ Mahón, Minorque, Baléares, Espagne
→ Distance : 22km
→ Temps : 30'

• Gare maritime Mahón

→ Mahón, Minorque, Baléares, Espagne
→ Distance : 20km
→ Temps : 30'

• Gare maritime Ciutadella de Menorca

→ Ciutadella de Menorca, Minorque,

Baléares, Espagne

→ Distance : 22km
→ Temps : 30'

• Es Mercadal : (7,5km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances Minorque - Baléares "Can Pandion - Las Sabinas"

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J			
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réserve
 Basse Saison
 Moyenne Saison
 Haute Saison



Location de vacances
Es Mercadal - Espagne
"Can Pandion - Las Sabinas"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2019

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

Basse Saison

Moyenne Saison

Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 1 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	450€	-	-
Moyenne Saison	-	-	600€	-	-
Haute Saison	-	-	800€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
25% du montant de la location
→ Versement du solde :
1 mois avant le séjour

• Location

→ Charges comprises
→ Forfait ménage départ en sus : 64€

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
59690
>> Réserver <<

Contact

Langues
parlées



N° annonce 59690

www.iha.fr

