

# Location de vacances

## Erquy

### Villa

Villa ERQUY, très belle vue sur mer 6-8 pers



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : enchanteur, apaisant

Capacité : de 6 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Erquy - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 299398526 (France)

N° annonce 22163

www.iha.fr



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, mer/océan, sur les toits
- **Cadre** : enchanteur, apaisant
- **Exposition** : Sud

“ Maison de caractère en grès rose, idéalement située sur le cap d'Erquy dans une anse abritée des vents, exposée plein sud et face à la mer. Enclavée dans la verdure, la maison est très calme, un sentiment de paix et de quiétude se dégage, tranquillement assis sur la terrasse. La maison est claire, spacieuse, fonctionnelle, très agréable à vivre avec une vue imprenable sur la mer de toutes les pièces. La terrasse de 27 m carré est de plein pied, exposée plein sud, comme un pont de bateau sur la mer, permet de profiter du changement des marées et des couleurs sur la baie d'en face (le Val André) Vient d'être rénové également une aile de la maison, dans un style contemporain, coloré, elle abrite un autre salon confortable pour regarder la télévision, ainsi qu'une deuxième salle de bain au RDC. A l'étage, en haut du colimaçon, une grande chambre avec une vue...”

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s).
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé

## Environnement & localisation



“ Pour les amateurs de golf, vous rejoindrez le golf du Val André (un des plus beaux de France) à 10 mn de la maison. Le cap Fréhel à 20 mn, le mont St Michel à moins d'une heure d'Erquy, les randonneurs trouveront leur bonheur en parcourant les nombreux sentiers qui bordent le littoral (accès à moins de 10mn à pied de la maison). Vous apprécierez également les multiples activités nautiques que vous propose la maison de la mer. Vous serez séduit par la beauté du site et les nombreuses choses à faire. ”

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, char à voile, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, volley ball, paint ball, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine
- **Encadrement** :  
École de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente** :  
Restaurant, cinéma, réserve naturelle, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie

### Environnement

- **Site** :  
Mer/océan 1km  
Plage de sable 1,5km  
Plage de naturisme 1,5km  
Piscine publique 10km  
Court de tennis public 500m  
Parcours de golf 18 trous 5km  
Base aéronautique 800m  
Base nautique 800m  
Falaise 1km  
Plan d'eau 500m  
Port de plaisance 800m  
Cale de mise à l'eau pour bateau 800m
- **Commodités** :  
Centre village 1km  
Arrêt/station de bus 1km  
Location de vélo/VTT 1km  
Location de voiture 10km  
Location de matériel de plongée 800m  
Boulangerie 500m  
Petits commerces 1km  
Super marché 3km  
Salon de coiffure 1km  
Poste 1km

Banque 1km  
Distributeur automatique de billets 1km  
Pharmacie 1km  
Médecin 1km  
Hôpital 30km



aménagement intérieur



vue de la propriété



vue depuis la salle à manger

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 6 à 8 personne(s) (6 adultes, 2 enfant(s))

- **Agencement intérieur :**

4 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 45m<sup>2</sup>, salon 45m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, cellier

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s), 2 lits jumeaux simple, 2 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 17m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 20m<sup>2</sup>, terrain clos < 100m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, parasol



salon

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+50€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur



cuisine

Album photos - 1



vue de la propriété



vue de la propriété



aménagement intérieur



vue depuis la salle à manger



cuisine



salon

Album photos - 2



salon télévision



chambre



vue depuis la chambre



chambre



chambre



salle(s) de douche



plage de sable

Album photos - 3



plage de naturisme



Mer



école de voile



port de plaisance



vue d'ensemble



sentier côtier/forestier



sentier côtier/forestier

## Localisation



## Localisation & Accès

“ Sur les hauteurs, au coeur de l'ancien village des pêcheurs aussi appelé 'le petit Alger', pour son climat notamment, la maison est à 10 minutes à pied de la pointe du cap d'Erquy et des plus belles plages de sable d'Erquy. ”



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°38'23"N - Longitude 2°28'11"O (Hébergement)

### Adresse

→ 1 rue du four à boulets  
22430 Erquy

### • Aéroport Saint Briec Armor

→ Saint Briec, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France  
→ Distance : 31km  
→ Temps : 40'

### • Autoroute (sortie) La gravelle

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 20'

### • Gare ferroviaire Lamballe

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

- Saint Briec : (30km)
- Rennes : (100km)

## Contact

Langues  
parlées



# Location de vacances Côtes d'Armor - Bretagne Villa

## Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Spécial fêtes



Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018





Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

 Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 6 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	170€ > 3	510€ (Jeudi)	850€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	190€ > 3	570€ (Jeudi)	1300€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	2250€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	200€ > 3	200€ (Jeudi)	1400€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 700€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
22163  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées  