

Location de vacances

Erquy

Villa

Villa ERQUY, très belle vue sur mer 6-8 pers



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : enchanteur, apaisant

Capacité : de 6 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Erquy - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 299398526 (France)

N° annonce 22163

www.iha.fr



Location de vacances



Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, mer/océan, sur les toits
- **Cadre** : enchanteur, apaisant
- **Exposition** : Sud

“ Maison de caractère en grès rose, idéalement située sur le cap d'Erquy dans une anse abritée des vents, exposée plein sud et face à la mer. Enclavée dans la verdure, la maison est très calme, un sentiment de paix et de quiétude se dégage, tranquillement assis sur la terrasse. La maison est claire, spacieuse, fonctionnelle, très agréable à vivre avec une vue imprenable sur la mer de toutes les pièces. La terrasse de 27 m carré est de plein pied, exposée plein sud, comme un pont de bateau sur la mer, permet de profiter du changement des marées et des couleurs sur la baie d'en face (le Val André) Vient d'être rénové également une aile de la maison, dans un style contemporain, coloré, elle abrite un autre salon confortable pour regarder la télévision, ainsi qu'une deuxième salle de bain au RDC. A l'étage, en haut du colimaçon, une grande chambre avec une vue...”

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 3 place(s) réservée(s).
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé

Environnement & localisation



“ Pour les amateurs de golf, vous rejoindrez le golf du Val André (un des plus beau de France) à 10 mn de la maison. Le cap Fréhel à 20 mn, le mont St Michel à moins d'une heure d'Erquy, les randonneurs trouveront leur bonheur en parcourant les nombreux sentiers qui bordent le littoral (accès à moins de 10mn à pied de la maison). Vous apprécierez également les multiples activités nautiques que vous propose la maison de la mer. Vous serez séduit par la beauté du site et les nombreuses choses à faire. ”

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, char à voile, parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, volley ball, paint ball, acrobancher, pêche, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement** :

École de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Restaurant, cinéma, réserve naturelle, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de thalassothérapie

Environnement

- **Site** :

Mer/océan 1km
Plage de sable 1,5km
Plage de naturisme 1,5km
Piscine publique 10km
Court de tennis public 500m
Parcours de golf 18 trous 5km
Base aéronautique 800m
Base nautique 800m
Falaise 1km
Plan d'eau 500m
Port de plaisance 800m
Cale de mise à l'eau pour bateau 800m

- **Commodités** :

Centre village 1km
Arrêt/station de bus 1km
Location de vélo/VTT 1km
Location de voiture 10km
Location de matériel de plongée 800m
Boulangerie 500m
Petits commerces 1km
Super marché 3km
Salon de coiffure 1km
Poste 1km

Banque 1km
Distributeur automatique de billets 1km
Pharmacie 1km
Médecin 1km
Hôpital 30km



aménagement intérieur



vue de la propriété



vue depuis la salle à manger

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 6 à 8 personne(s) (6 adultes, 2 enfant(s))

- **Agencement intérieur :**

4 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 45m², salon 45m², cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, cellier

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s), 2 lits jumeaux simple, 2 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Installation extérieure :**

Terrasse 17m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 20m², terrain clos < 100m²

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, parasol



salon

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+50€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur



cuisine

Album photos - 1



vue de la propriété



vue de la propriété



aménagement intérieur



vue depuis la salle à manger



cuisine



salon

Album photos - 2



salon télévision



chambre



vue depuis la chambre



chambre



chambre



salle(s) de douche



plage de sable

Album photos - 3



plage de naturisme



Mer



école de voile



port de plaisance



vue d'ensemble



sentier côtier/forestier



sentier côtier/forestier

Localisation



Localisation & Accès

“ Sur les hauteurs, au coeur de l'ancien village des pêcheurs aussi appelé 'le petit Alger', pour son climat notamment, la maison est à 10 minutes à pied de la pointe du cap d'Erquy et des plus belles plages de sable d'Erquy. ”



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°38'23"N - Longitude 2°28'11"O (Hébergement)

Adresse

→ 1 rue du four à boulets
22430 Erquy

• Aéroport Saint Briec Armor

→ Saint Briec, Côtes d'Armor, Bretagne,
France
→ Distance : 31km
→ Temps : 40'

• Autoroute (sortie) La gravelle

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne,
France
→ Distance : 30km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Lamballe

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne,
France
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

- Saint Briec : (30km)
- Rennes : (100km)

Contact

Langues
parlées



Location de vacances Côtes d'Armor - Bretagne Villa

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me			
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
																			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison
 Basse Saison
 Haute Saison



Location de vacances
Erquy - France
Villa

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Moyenne Saison



Basse Saison



Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 6 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	170€ > 3	-	850€ (Samedi)	-	-
Moyenne Saison	200€ > 3	-	1400€ (Samedi)	-	-
Haute Saison	-	-	2250€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 700€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
22163
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 22163

www.iha.fr

