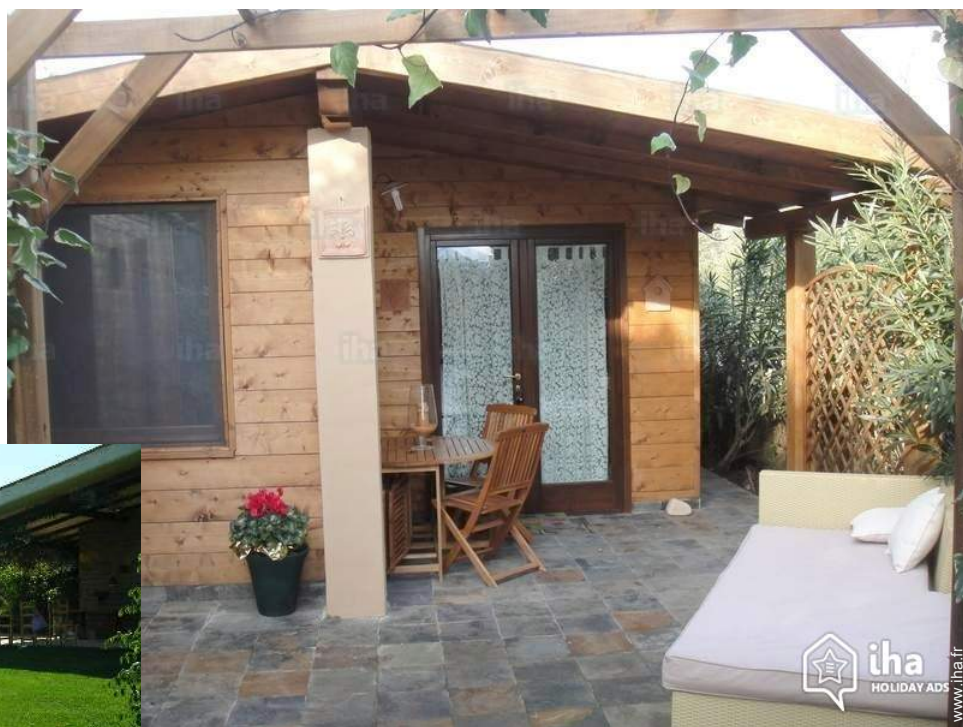


Location de vacances Cerveteri "Il Melograno"

Bel appartement dans un coin de verdure du jardin près de la piscine, confortable, entièrement meublé avec terrasse où vous pourrez profiter des petits déjeuners et repas.



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : naturel, tranquille

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Cerveteri - Province de Rome - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 69333

www.ihaf.fr



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

• Idéal pour famille, couple

• Vue : panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, prairie, vignobles

• Cadre : naturel, tranquille

" L'appartement se compose de 2 chambres, salle de séjour avec canapé et coin cuisine, salle de bains avec douche. Tous ponté avec un décor modern et fonctionnel. "

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5,50m), plongeur, système éclairage, accès par plage immergée, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '01 novembre')

• Parking :

Parking non couvert : place(s) réservée(s).

• Avantages :

Hammam, jacuzzi, table de massage, machine(s) de musculation, jeux de fléchettes, panier de basket, 2 vélo(s)



Propriété de Charme

Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche



Culture

" L'appartement est situé en un point focal pour le tourisme près de Tarquinia de Cerveteri (nécropole étrusque), le lac à la mer et la merveilleuse ville éternelle de Rome ! 50 minutes en voiture et à 25 minutes en train, la gare la plus proche est à 5kms de suite. Métropolitaines trains toutes les 30 minutes. "

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, delta plane, ULM, aéronautique (terrain club), balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, ball-trap, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

• Encadrement :

École de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

• Site :

Patinoire 7,5km
Mer/océan 3km
Plage de sable 3km
Plage de galets 5km
Court de tennis public 500m
Parcours de golf 18 trous 20km
Spot de windsurf 3km
Spot de surf 3km
Base nautique 4km
Lac 15km

• Commodités :

Centre village 200m
Centre ville 7,5km
Arrêt/station de bus 15km
Station de métro 4km
Location de voiture 5km
Boulangerie 100m
Petits commerces 100m
Super marché 300m
Boutiques de luxe et marques 7,5km
Poste 3km
Banque 3km
Pharmacie 100m
Médecin 100m

Infirmière 5km
Hôpital 15km



lit(s) double(s)



cuisine



cuisine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 1 à 4 personne(s) (4 adultes)

- **Superficie habitable :**

65m²

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², salon, cuisine américaine, coin repas, salon télévision, dressing, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s)

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, jeux de société, wifi, armoire, penderie, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, rideaux, stores, double-vitrage, portail télécommandé

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

3000m²

- **Installation extérieure :**

Belvédère

- **Cadre extérieur :**

Jardin > 1000m², pelouse > 1000m²

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), 1 hamac(s), balançoire, douche extérieure



jacuzzi

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+40€), Entretien jardin/piscine, Parking

- **Personnel :**

Soin de beauté possible en sus (+15€), Massage possible en sus (+55€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz



salle(s) de bain

Album photos - 1



Propriété de Charme



cuisine



lit(s) double(s)



cuisine



salle(s) de bain

Album photos - 2



jacuzzi



Cadre extérieur



Piscine



chambre



chambre



hammam

Localisation



Localisation & Accès

" Entrée privée, grand jardin et un grand parking gratuit "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°0'50"N - Longitude 12°1'32"E (Hébergement)

Adresse

→ Via Furbara Sasso
00052 Cerveteri

(Lazio), Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

- Rome : (36km)
- Civitavecchia : (30km)
- Viterbe : (55km)

• Aéroport Rome Ciampino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 60km
→ Temps : 1h15'

• Gare maritime Civitavecchia

→ Civitavecchia, Province de Rome, Latium

Contact

Langues parlées



Location de vacances
Cerveteri - Italie
"Il Melograno"

7
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2019

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J									
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

Location de vacances
Province de Rome - Latium (Lazio)
"Il Melograno"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2019

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	100€ > 2	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	120€ (Samedi) > 7	-	840€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 150€

• Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 40€
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - hammam, sauna

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contact

Langues parlées



[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
69333
>> Réserver <<

N° annonce 69333

www.iha.fr

