

# Location de vacances Baie Orientale (Orient Bay) "Coralia"



**Villa**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : paradisiaque, luxueux

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7

Baie Orientale (Orient Bay) - Saint Martin partie française  
Saint Martin

Réservation : +590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

N° annonce 19830

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Voie privée

- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, mer/océan, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** paradisiaque, luxueux
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 14m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking :**  
Parking non couvert : 10 sur le terrain.
- **Avantages :**  
Jacuzzi, table de massage, terrain de pétanque, bateau à moteur



## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
École de plongée, école de tennis
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**  
Mer/océan 100m  
Plage de sable 100m  
Court de tennis public 50m  
Parcours de golf 18 trous 5km  
Spot de windsurf 300m  
Spot de surf 300m  
Base nautique 300m  
Port de plaisance 1km  
Cale de mise à l'eau pour jet-ski 300m
- **Commodités :**  
Centre village 100m  
Centre ville 5km  
Location de moto/scooter 1km  
Location de voiture 50m  
Location de bateau 1km  
Boulangerie 100m  
Traiteur 100m  
Petits commerces 100m  
Super marché 1km  
Boutiques de luxe et marques 5km  
Salon de coiffure 300m  
Cyber café 300m  
Poste 1km  
Banque 5km  
Distributeur automatique de billets 500m  
Pharmacie 300m  
Médecin 500m  
Infirmière 500m  
Hôpital 5km





### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) (8 adultes)
- **Superficie habitable :**  
500m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 100m<sup>2</sup>, salon 100m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, salon bar, dressing, bureau, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, téléphone, ordinateur, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé, portail à digicode
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, terrasse couverte > 200m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, jardin tropical
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), 10 transat(s)



### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (3 fois/semaine +100€), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+30€)
- **Personnel :**  
Personnel de maison, Cuisinier/ière(s) possible en sus (+30€), Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus (+12€), Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus
- **Restauration :**  
Table d'hôte possible en sus (1 fois/semaine), Repas barbecue possible en sus

### Informations pratiques

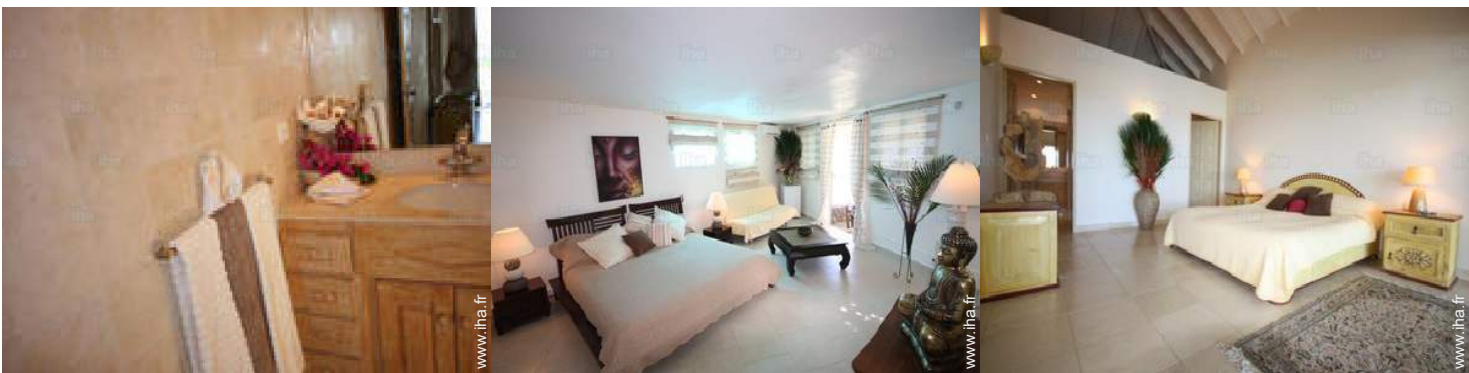
- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable



Album photos - 1



Album photos - 2



Album photos - 3



vue depuis la terrasse



## Localisation



## Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°5'12.65"N - Longitude 63°1'55.56"O ([Hébergement](#))

### Adresse

→ 27 jardins orient baie  
97150 Baie Orientale (Orient Bay)

### ● Aéroport St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Saint Martin partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 11km  
→ Temps : 45'

### ● Aéroport Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, Saint Martin partie française, Saint Martin  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 10'

- Baie Orientale (Orient Bay) : (50m)
- Anse Marcel (Marcel Cove) : (3km)

- Grand Case : (3km)

## Contact

Langues parlées



Location de vacances  
 Saint Martin partie française - Saint Martin  
**"Coralia"**

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





Location de vacances  
Baie Orientale (Orient Bay) - Saint Martin  
"Coralia"

9

[Réserver](#)





Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	700€ > 3	-	3000€	-	-
 Moyenne Saison	800€ > 3	-	3200€	-	-
 Haute Saison	900€ > 3	-	3600€	-	-
 Spécial fêtes	-	-	14000€	24000€	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 2500€

• Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 200€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
19830  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 19830

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

