

# Location de vacances de Prestige Montferrat "Villa Pesce - Barbera"

Cortese : Appartement exclusif pour 2 personnes avec vue panoramique, 74 m2 habitable, balcon, ascenseur, piscine, situé dans le village viticole avec restaurant & magasins.



Appartement de Prestige au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un(e) Villa de Charme de plain-pied

Cadre : pittoresque, viticole

Capacité : de 5 à 6 personne(s)  
Chambre(s) : 2

Mombaruzzo - Province d'Asti (AT) - Piémont

Italie

N° annonce 51674

Réservation : +41 (0) 798332410 (Suisse)

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances de Prestige



Appartement de Prestige au rez-de-chaussée, entrée commune, dans un(e) Villa de Charme de plain-pied

- **Idéal pour famille, groupe**
- **Vue :** panoramique, piscine, jardin/parc, vignobles, village, nocturne scintillante
- **Cadre :** pittoresque, viticole
- **Exposition :** Sud

" La maison du XVIe siècle a été rénovée en 2010 avec beaucoup de soin et amour pour le détail et offre aujourd'hui 6 appartements de vacances avec tout le confort. Une piscine 10 x 4 m est situé dans le jardin, qui vous invite dans la saison chaude à vous rafraichir. Grâce à son emplacement panoramique au cœur du village, vous apprécierez la vue sur les vignobles. En même temps, restaurants, cafés et boutiques à proximité, afin que vous puissiez profiter de la vie italienne dans toute sa plénitude. Ce grand appartement Cortese de 74 m2 au 2ème étage (avec ascenseur) offre un grand salon avec cuisine et four suédois avec plafonds de 5 m de haut, ainsi qu'une chambre et une salle de bains avec douche. "

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 4m), système éclairage, accès par échelle (ouverte du '01 mai' au '20 octobre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence.
- **Avantages :**  
4 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé

## Environnement & localisation



Campagne



Culture

" Mombaruzzo, un petit village viticole du Montferrat, connu pour son vin, les Amaretti et la truffe blanche, est situé à mi-chemin entre Milan, Turin et Genau. Pour les jolies villes de la province d'Asti, Alexandrie et Acqui Terme seulement 25 minutes et à la mer une heure. Le Piémont est idéal pour les vacanciers qui recherchent la qualité de vie, vin de dégustation, faire une promenade, le repos, mais aussi pour les familles, subiraient un vacances d'actif loin de l'agitation. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Chemin de promenade, randonnée

- **Attraits et détente :**

Restaurant, site historique, musée, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, thermes

### Environnement

- **Site :**

Forêt

- **Commodités :**

Centre village 200m  
Boulangerie 200m  
Traiteur 200m  
Petits commerces 100m  
Poste 200m  
Banque 200m  
Distributeur automatique de billets 200m  
Pharmacie 200m  
Médecin 200m



vue depuis le jardin/parc



piscine dans la résidence



la propriété

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 5 à 6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, séjour 40m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, coin du feu, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 canapé-lit(s) 1pers
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, rideaux, double-vitrage, alarme vol, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, aspirateur

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 12 transat(s)



séjour

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+75€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Guide possible en sus

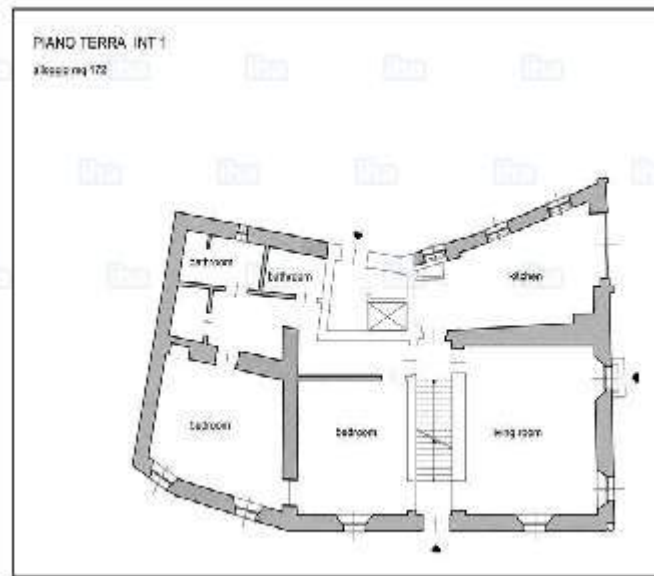
## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



terrasse

Plan d'agencement



Album photos - 1



piscine dans la résidence



vue depuis le jardin/parc



la propriété



terrasse



séjour

Album photos - 2



séjour



cuisine



chambre



façade



façade



centre village



Environnement



Commodités



cave et dégustation de vin



cave et dégustation de vin



Culture



façade

### Localisation



### Localisation & Accès

" Sortie de l'autoroute Alessandria sud, direction d'Acqui Terme après 12 km direction Mombaruzzo. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°46'16.5"N - Longitude 8°26'50.3"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Vicolo Garibaldi 7-9  
14046 Mombaruzzo

#### • Autoroute (sortie) A26

→ Alessandrie (Italie), Province d'Alessandrie, Piémont, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Alessandria

→ Alessandrie (Italie), Province d'Alessandrie, Piémont, Italie  
→ Distance : 24km  
→ Temps : 30'

#### • Aéroport Milan Malpensa

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie  
→ Distance : 140km  
→ Temps : 1h30'

- Asti : (33km)
- Acqui Terme : (16km)
- Alessandrie (Italie) : (22km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances de Prestige  
 Montferrat - Italie  
**"Villa Pesce - Barbera"**

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2018

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Feb	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Basse Saison
  Spécial fêtes
  Moyenne Saison
  Haute Saison





Location de vacances de Prestige  
Province d'Asti - Piémont  
"Villa Pesce - Barbera"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2018

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Basse Saison     
 ■ Spécial fêtes     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Prestige - de 5 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	400€	700€ (Samedi)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	920€ (Samedi)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	400€	-	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Prévoir supplément pour : lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
 N° annonce  
 51674  
 >> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 51674

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

