

Location de vacances de Prestige Pays Cathare "Maison Tanquil"

Retraite de magie au bord du lac près de Carcassonne avec piscine privée chauffée. Peut accueillir jusqu'à 18 personnes dans 7 chambres attenantes.



Manoir, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : lacustre, tranquille

Capacité : de 2 à 18 personne(s)

Chambre(s) : 7

Pièce(s) : 12



Meublés de Tourisme

Escueillens et Saint Just de Bélengard - Aude (11) - Languedoc Roussillon
France

Réservation : +33 (0) 468209010 (France)

N° annonce 25245

www.ihaf.fr



Location de vacances de Prestige



Manoir, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, groupe**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, campagne, piscine, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** lacustre, tranquille
- **Exposition :** Sud

" Détendez-vous, rafraîchir et se reconnecter à cette retraite magique au bord du lac. Ce spacieux au bord du lac retraite avec une magnifique vue sur le lac situé dans plus de 3,5 hectares de terrain avec piscine chauffée privée. Situé au coeur du vignoble dans la belle région de Razès du Languedoc. Entouré de médiéval châteaux cathares, seulement 20 minutes de la bastide ville médiévale de Mirepoix et belle ville bord de la rivière de Limoux. Carcassonne avec son château de patrimoine mondial l'UNESCO et l'aéroport sont à seulement 30 minutes en voiture, c'est un endroit rural vraiment impressionnant mais très accessible. Avec grands, clair et spacieux espaces communs pour un total de 350m², la maison peut accueillir jusqu'à 18 personnes dans 7 chambres à coucher, toutes les chambres disposent de salle de bains privative. Nous offrons également différents week-ends informatif, détente tels que l'yoga, coaching de vie et l'écriture des cours. Andrea est un aromathérapeute qualifié & masseuse, avec les traitements disponibles sur place si nécessaire. Tout ou partie traiteur forfaits également disponibles. Hors saison la maison fonctionne également sur une base de lit & petit déjeuner, et nous accueillons le vélo et la randonnée des groupes de touristes. Les 3,5 hectares de jardins en terrasses privées accueillir une enfant chauffée amical gated piscine avec pool house, une aire de jeux, terrain de pétanque, échecs géants de jardin et Jenga et bien sûr magnifiques terrasses pour absorber le soleil méditerranéen et vues magiques. "

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 4,50m), chauffée, accès par escalier, sécurité enfant, pool house (ouverte du '01 avril' au '31 octobre')

• Parking :

Parking non couvert : 8 sur le terrain.

• Avantages :

Table de massage, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque, 2 jeux de boules de pétanques

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé

Privilèges :
Écurie(s)

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Thermes

" Entouré par les vignobles de la région du Razès de la Occitanie dans le sud-ouest de la France. À 35 minutes du site du patrimoine mondial UNESCO de Carcassonne, 15 minutes de la belle ville médiévale de Mirepoix et à 15 minutes de Limoux. "

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Héliski, baignade, ski nautique, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachutisme, delta plane, parapente, ULM, aéronautique (terrain club), balade à cheval, ATV/Quad, karting, bowling, pêche, terrain de pétanque

• Encadrement :

École d'équitation

• Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

• Site :

Pistes de ski >50km
Remontées mécaniques >50km
Patinoire >50km
Piscine chauffée <50m
Plage de sable >50km
Court de tennis public 5km
Parcours de golf 18 trous 30km
Base aéronautique 30km

Spot de windsurf >50km
Spot de surf >50km
Lac <50m
Forêt 100m
Massif montagneux >50km
Port de plaisance >50km
Cale de mise à l'eau pour bateau >50km

• Commodités :

Centre village 4km
Centre ville 15km
Location de voiture 15km
Boulangerie 4km
Traiteur <50m
Petits commerces 4km
Super marché 10km
Poste 4km
Distributeur automatique de billets 4km
Pharmacie 4km
Médecin 4km
Hôpital 25km



séjour



Piscine



vue depuis la terrasse

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 80m², terrasse couverte 25m², pergola 70m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 150m², terrain clos 3000m², jardin > 1000m², jardin paysagé, pelouse, bois, bassin
- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 10 transat(s), 2 hamac(s), balancelle, balançoire, portique enfant, bac à sable



aménagement extérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 18 personne(s) (14 adultes, 4 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
350m²
- **Agencement intérieur :**
12 pièce(s), 7 chambre(s), cabine nuit, 1 salle(s) de bain, 7 salle(s) de douche, 7 WC, séjour 50m², salon 50m², grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bibliothèque, salle de jeux, galerie/réception, buanderie, cellier, patio
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s), 4 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet haut débit, wifi, placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, poêle à bois, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



aménagement intérieur

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (7 fois/semaine), Déneigement (7 fois/semaine), Gardien/concierge possible en sus, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus, Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus (2 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus, Soirée à thème possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant

Album photos - 1



Piscine



séjour



vue depuis la terrasse



aménagement intérieur



aménagement extérieur

Album photos - 2



cuisine



salle à manger



chambre



chambre



chambre



Equipements extérieurs



jardin paysagé

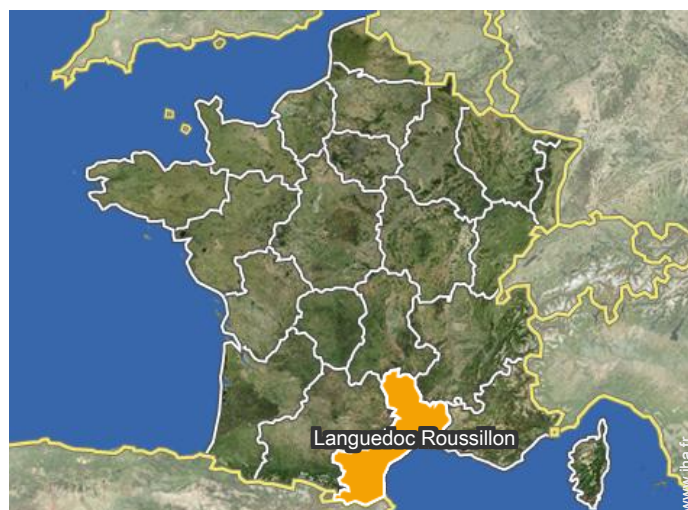
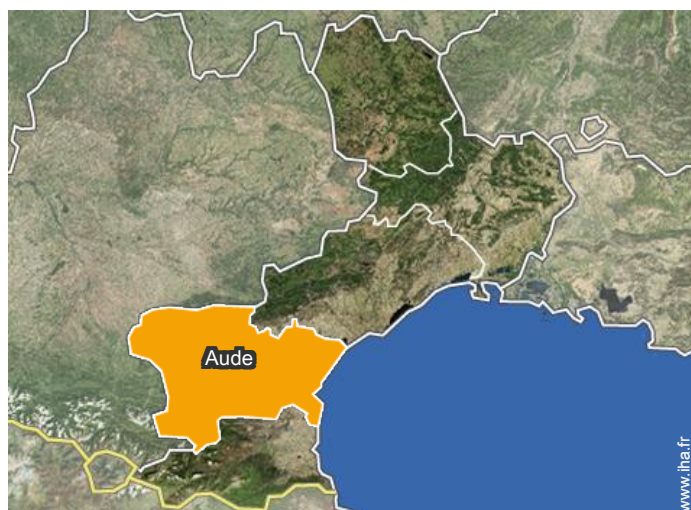


vue sur campagne




Attrails et détente

Localisation



Localisation & Accès

" Accès facile depuis plusieurs aéroports. Carcassonne est à 35 minutes ; Toulouse 1 heure ; Béziers, Perpignan et Gérone sont également des options pour les aéroports. "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°5'47"N - Longitude 2° 1'59"E (Hébergement)

Adresse

→ Maison Tranquil, La Pene
11240 Escueillens et Saint Just de Bélengard

• Aéroport Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 26km
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Carcassonne

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 29km
→ Temps : 40'

• Aéroport Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 80km
→ Temps : 1h

• Belvèze du Razès : (4km)

• Limoux : (15km)

• Carcassonne : (25km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances de Prestige
Languedoc Roussillon - France
"Maison Tanquil"

7

Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2019

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve
 Basse Saison
 Moyenne Saison
 Haute Saison



Location de vacances de Prestige
Pays Cathare - France
"Maison Tanquil"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2019

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réservez
 Basse Saison
 Moyenne Saison
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Manoir - de 2 à 18 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	300€ > 2	1000€	2000€	-	-
■ Moyenne Saison	450€ > 2	1000€	3500€	-	-
■ Haute Saison	650€ (Samedi) > 7	-	4500€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 3 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Chèque bancaire
- PayPal
- Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
 N° annonce
 25245
 >> Réserver <<

Contact

Langues parlées

N° annonce 25245

www.ihaf.fr

