

# Location de vacances de Charme Trois Ponts "Ferme Spineux"

Gîte idéal pour des vacances paisibles et sportives à la fois. Piscine et jacuzzi chauffés du 1 mai au 1 septembre.



Ancienne Ferme de Charme,  
individuel(le), de 1 étage, entrée  
individuelle, dans un(e) Voie privée

Cadre : calme

Capacité : de 2 à 9 personne(s)  
Chambre(s) : 5

Trois Ponts - Province de Liège - Wallonie

Belgique

N° annonce 2399

Réservation : +32 (0) 80689130 (Belgique)

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances de Charme



Ancienne Ferme de Charme, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Voie privée

- Vue : dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, prairie, village
- Cadre : calme
- Exposition : Sud

" Petite Villa retirée de la ville, elle se situe en pleine campagne, piscine et jacuzzi privé. Intérieur style chalet suisse et sauna. Tout y est conçu pour y être installé comme à la maison. TV, Accès Internet Gratuit, cuisine complètement équipée, des chambres agréables, en hiver le salon y est agréable avec son poêle à pellet. "

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 5m, largeur 3,50m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

### • Parking :

Parking non couvert : 5 place(s) réservée(s).

### • Avantages :

Sauna, jacuzzi, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques



salon télévision

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

" Non loin de là, Coo vous accueillera avec sa cascade, vous pourrez y pratiquer également des randonnées, VTT, Kayak. Le Parc Plopsa Coo est idéal pour y passer une belle journée en famille avec petits et grands. L'abbaye de Stavelot se situe à 10 km, endroit vraiment très intéressant à découvrir. "

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, luge (piste), Pédalo, rafting, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parapente, karting, bowling, paint ball, acrobbranche, pêche

#### • Attraits et détente :

Restaurant, cinéma, karaoké, casino, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

#### • Commodités :

Centre village 5km  
Location de vélo/VTT 5km  
Location de moto/scooter 20km  
Location de matériel de ski 20km  
Boulangerie 5km  
Traiteur 5km  
Petits commerces 5km  
Super marché 5km  
Boutiques de luxe et marques 40km  
Salon de coiffure 5km  
Poste 5km  
Banque 5km  
Distributeur automatique de billets 5km  
Pharmacie 5km  
Médecin 5km  
Hôpital 20km



chambre



coin cuisine



sauna

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 9 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 14m<sup>2</sup>, salon 18m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin du feu, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
5 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., wifi, armoire, penderie, chauffage central, poêle suédois, baie vitrée, double-vitrage, digicode
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 10m<sup>2</sup>, pergola 14m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, douche extérieure



terrasse couverte

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +15€)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



salle(s) de bain

Album photos - 1



salon télévision



coin cuisine



chambre



sauna



salle(s) de bain

Album photos - 2



terrasse couverte



jacuzzi



vue sur piscine



chambre



vue d'ensemble



Hiver

### Localisation



### Localisation & Accès

" Cette magnifique petite ferme se situe à 50 kilomètres de Liège, à 70 kilomètres du Luxembourg, et de nombreux commerces sont accessibles non loin de là. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°20'32"N - Longitude 5°54'25"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Spineux 1  
4980 Trois Ponts

● **Aéroport Liege**

→ Liège, Province de Liège, Wallonie,  
Belgique  
→ Distance : 70km

- Francorchamps : (15km)
- Vielsalm : (5km)
- Liège : (60km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Trois Ponts - Belgique  
"Ferme Spineux"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : avril 2019

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
																									-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Location de vacances de Charme  
Province de Liège - Wallonie  
"Ferme Spineux"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2020

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Ancienne Ferme de Charme - de 2 à 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	650€ (Vendredi)	710€	1350€	-
 Moyenne Saison	-	720€ (Vendredi)	880€	1790€	-
 Haute Saison	-	1050€ (Vendredi)	1680€	2680€	-
 Spécial fêtes	-	950€	1990€	2990€	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 500€
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
2399  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 2399

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)

