

Location de vacances de Charme Sarlat la Canéda "Au pré de l'Arbre"

A SARLAT même, authentique maison en bois massif avec grande et belle
Piscine chauffée



Maison de Charme en Bois,
individuel(le), de 1 étage, entrée
individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : apaisant, naturel

Capacité : de 1 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4



Eco-tourisme ()
Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Sarlat la Canéda - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 5 53 59 33 33 (France)

N° annonce 54807

www.ihaf.fr



Location de vacances de Charme Dordogne - Aquitaine "Au pré de l'Arbre"

2

[Réserver](#)

Location de vacances de Charme



Maison de Charme en Bois, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Parc

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, campagne, piscine, forêt, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** apaisant, naturel
- **Exposition :** Sud-ouest

" A SARLAT même et en pleine nature : à 800 m du cœur médiéval, location d'une authentique maison en bois massif, dans un parc boisé et ombragé de 3 hectares, au centre d'une région, Périgord-Quercy, riche en attraits touristiques. Accueil, propreté, confort, bonne literie, décoration soignée, qualité des prestations, WI-FI gratuit. Belle piscine à 'eau salée', chauffée (28°C), de 17 x 8 m, jeux d'enfants, espaces, calme et dépaysement. La piscine chauffée est entièrement sécurisée - avec une partie en petit bain et l'autre en fosse de plongée. elle est au sel, l'eau est très douce, non agressive pour les yeux et la peau. Notre petit hameau (9 maisons) tient son originalité d'être en pleine nature, sur un coteau ombragé sud-ouest, planté d'une pinède de haute futaie, et, à la fois, d'être très proche du centre ville de SARLAT, perle du Périgord noir (moins de 15 minutes à pied). Nos maisons de bois ne sont pas des habitations légères de loisirs, pas plus que de simples 'chalets de vacances', ni même des mobile-homes améliorés, ce sont de véritables maisons à vivre, faites à la main, aux vertus écologiques évidentes. "

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 18m, largeur 8m), eau de mer, chauffée, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

- **Parking :**
Parking non couvert : dans la résidence, place(s) réservée(s), sur le terrain.
- **Avantages :**
Table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé

Environnement & localisation



Campagne



Festival



Culture

" Venez passer vos vacances en Périgord Noir... Le Périgord noir où se marient accueil, gastronomie, préhistoire, nature préservée, pêche, calme et détente pour certains, sports pour d'autres, en delta, parapente, descente en canoë sur la Vézère ou la Dordogne, équitation, promenade sur les chemins de randonnée, visites des nombreux sites préhistoriques: Lascaux, le Conquil, la Roque St Christophe, le Roc de Cazelle. Des châteaux ou des curiosités naturelles comme les châteaux de Losse et Belcayre, le gouffre de Proumeyssac. Les villages de La Roque Gageac, Domme, Sergeac, Tamniès, et St Léon sont de petits villages où le temps semble s'être arrêté sur les pierres tannées. Il fait bon vivre en Périgord. Au printemps les fleurs éclatent de couleurs, les jours sont déjà longs, la lumière spéciale. En été, tout est fait pour profiter du soleil dans une ambiance de vacances : piscines, terrasses de café... En automne, le calme revient au pays. C'est l'époque où le paysage est le plus séduisant: les arbres parés de couleurs flamboyantes et l'horizon baigné d'un voile de lumière rose en font la saison la plus romantique. Sarlat est la capitale économique et artistique du Périgord Noir, ce joyau médiéval présente un ensemble urbain des XIIIe et XV^e siècles unique en Europe. La Ville est le site touristique majeur d'une région exceptionnellement riche en attraits historiques et culturels... "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), ATV/Quad, circuit automobile, circuit de modélisme, terrain d'aéromodélisme, bowling, basket-ball, volley ball, paint ball, ball-trap, chasse, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Encadrement :**
École de tennis, école d'équitation

Environnement

- **Site :**
Piscine chauffée 200m
Plage de sable 10km
Plage de galets 10km
Piscine publique 3km
Court de tennis public 2km
Parcours de golf 9 trous 10km
Parcours de golf 18 trous 30km
Base nautique 10km
Rapides sur rivières
Cascade
Falaise 10km
Rivière 10km
Plan d'eau 4km
Lac 30km
Forêt



vue depuis la salle à manger



Piscine chauffée

N° annonce 54807

www.ihaf.fr



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 1 à 6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 35m², salon 12m², cuisine américaine, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, loggia
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 19m², balcon
- **Cadre extérieur :**
Jardin, pelouse, parc arboré, bois, pinède
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), balançoire, portique enfant, WC extérieur



Services

- **Linge :**
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**
Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soins de beauté possible en sus, Massage possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Préparation repas local possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



Piscine chauffée



vue depuis la salle à manger



Album photos - 2



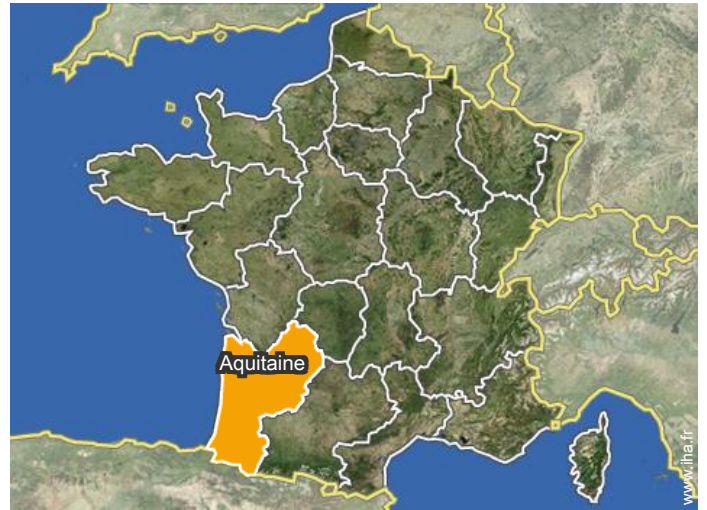
vue depuis la piscine



vue depuis la chambre



Localisation



Localisation & Accès

" Pour arriver « Au Pré de l'Arbre »... Avec ou sans GPS : trouver la « rue Jean VILAR » (qui passe devant la caserne des Pompiers), suivre la « Côte du Roc Mol » sur 800m environ, en haut à gauche prendre la « rue Lino VENTURA » sur 500 m, au panneau de la Résidence prenez à droite suivre le chemin d'accès (en calcaire) : vous êtes arrivés. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°53'19"N - Longitude 1°12'30"E (Hébergement)

Adresse

→ Rue Lino Ventura
24200 Sarlat la Canéda

• Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 60km
→ Temps : 1h

• Autoroute (sortie) A20

→ Souillac (Lot), Lot, Midi Pyrénées,
France
→ Distance : 32km
→ Temps : 40'

• Gare ferroviaire Sarlat la Canéda

→ Sarlat la Canéda, Dordogne, Aquitaine,
France

→ Distance : 4km
→ Temps : 10'

- Sarlat la Canéda : (1km)
- La Roque Gageac : (12km)
- Domme : (15km)

Contact

Langues
parlées



Location de vacances de Charme
Sarlats la Canéda - France
"Au pré de l'Arbre"

7

Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2018

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Location de vacances de Charme
Dordogne - Aquitaine
"Au pré de l'Arbre"

8

[Réserver](#)





Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme en Bois - de 1 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	480€	780€	1500€	-
 Moyenne Saison	-	-	1080€	2000€	-
 Haute Saison	-	-	1880€	3600€	-
 Période promotionnelle	-	-	680€	1300€	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Travellers Cheques
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
54807
>> Réserver <<

N° annonce 54807

www.iha.fr

