

# Location de vacances de Charme Sarlat la Canéda "Au pré de l'Arbre"

A SARLAT même, authentique maison en bois massif avec grande et belle  
Piscine chauffée



**Maison de Charme en Bois**,  
individuel(le), de 1 étage, entrée  
individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : apaisant, naturel

Capacité : de 1 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4



Eco-tourisme ()  
Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Sarlat la Canéda - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 5 53 59 33 33 (France)

N° annonce 54807

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Location de vacances de Charme



Maison de Charme en Bois, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Parc

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, campagne, piscine, forêt, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** apaisant, naturel
- **Exposition :** Sud-ouest

" A SARLAT même et en pleine nature : à 800 m du cœur médiéval, location d'une authentique maison en bois massif, dans un parc boisé et ombragé de 3 hectares, au centre d'une région, Périgord-Quercy, riche en attraits touristiques. Accueil, propreté, confort, bonne literie, décoration soignée, qualité des prestations, WI-FI gratuit. Belle piscine à 'eau salée', chauffée (28°C), de 17 x 8 m, jeux d'enfants, espaces, calme et dépaysement. La piscine chauffée est entièrement sécurisée - avec une partie en petit bain et l'autre en fosse de plongée. elle est au sel, l'eau est très douce, non agressive pour les yeux et la peau. Notre petit hameau (9 maisons) tient son originalité d'être en pleine nature, sur un coteau ombragé sud-ouest, planté d'une pinède de haute futaie, et, à la fois, d'être très proche du centre ville de SARLAT, perle du Périgord noir (moins de 15 minutes à pied). Nos maisons de bois ne sont pas des habitations légères de loisirs, pas plus que de simples 'chalets de vacances', ni même des mobile-homes améliorés, ce sont de véritables maisons à vivre, faites à la main, aux vertus écologiques évidentes. "

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 18m, largeur 8m), eau de mer, chauffée, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence, place(s) réservée(s), sur le terrain.
- **Avantages :**  
Table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé

## Environnement & localisation



Campagne



Festival



Culture

" Venez passer vos vacances en Périgord Noir... Le Périgord noir où se marient accueil, gastronomie, préhistoire, nature préservée, pêche, calme et détente pour certains, sports pour d'autres, en delta, parapente, descente en canoë sur la Vézère ou la Dordogne, équitation, promenade sur les chemins de randonnée, visites des nombreux sites préhistoriques: Lascaux, le Conquil, la Roque St Christophe, le Roc de Cazelle. Des châteaux ou des curiosités naturelles comme les châteaux de Losse et Belcayre, le gouffre de Proumeyssac. Les villages de La Roque Gageac, Domme, Sergeac, Tamniès, et St Léon sont de petits villages où le temps semble s'être arrêté sur les pierres tannées. Il fait bon vivre en Périgord. Au printemps les fleurs éclatent de couleurs, les jours sont déjà longs, la lumière spéciale. En été, tout est fait pour profiter du soleil dans une ambiance de vacances : piscines, terrasses de café... En automne, le calme revient au pays. C'est l'époque où le paysage est le plus séduisant: les arbres parés de couleurs flamboyantes et l'horizon baigné d'un voile de lumière rose en font la saison la plus romantique. Sarlat est la capitale économique et artistique du Périgord Noir, ce joyau médiéval présente un ensemble urbain des XIIIe et XVle siècles unique en Europe. La Ville est le site touristique majeur d'une région exceptionnellement riche en attraits historiques et culturels... "

## Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), ATV/Quad, circuit automobile, circuit de modélisme, terrain d'aéromodélisme, bowling, basket-ball, volley ball, paint ball, ball-trap, chasse, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
École de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, antiquité & brocante boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

## Environnement

- **Site :**  
Piscine chauffée 200m  
Plage de sable 10km  
Plage de galets 10km  
Piscine publique 3km  
Court de tennis public 2km  
Parcours de golf 9 trous 10km  
Parcours de golf 18 trous 30km  
Base nautique 10km  
Rapides sur rivières  
Cascade  
Falaise 10km  
Rivière 10km  
Plan d'eau 4km  
Lac 30km  
Forêt
- **Commodités :**  
Garderie  
Centre village  
Centre ville 800m  
Arrêt/station de bus  
Location de vélo/VTT  
Location de moto/scooter  
Location de voiture  
Location de bateau  
Location linge/blanchisserie  
Boulangerie  
Traiteur  
Petits commerces  
Super marché  
Boutiques de luxe et marques  
Salon de coiffure  
Cyber café  
Poste  
Banque  
Distributeur automatique de billets  
Pharmacie  
Médecin  
Infirmière  
Hôpital  
Dispensaire



Piscine chauffée

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 1 à 6 personne(s)

- **Superficie habitable :**

90m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

4 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, salon 12m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

3 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse couverte 19m<sup>2</sup>, balcon

- **Cadre extérieur :**

Jardin, pelouse, parc arboré, bois, pinède

- **Equipements extérieurs :**

Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), balançoire, portique enfant, WC extérieur



## Services

- **Linge :**

Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking

- **Personnel :**

Cuisinier/ière(s) possible en sus, Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus, Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Préparation repas local possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la salle à manger

Album photos - 1



Piscine chauffée



vue depuis la salle à manger



Album photos - 2



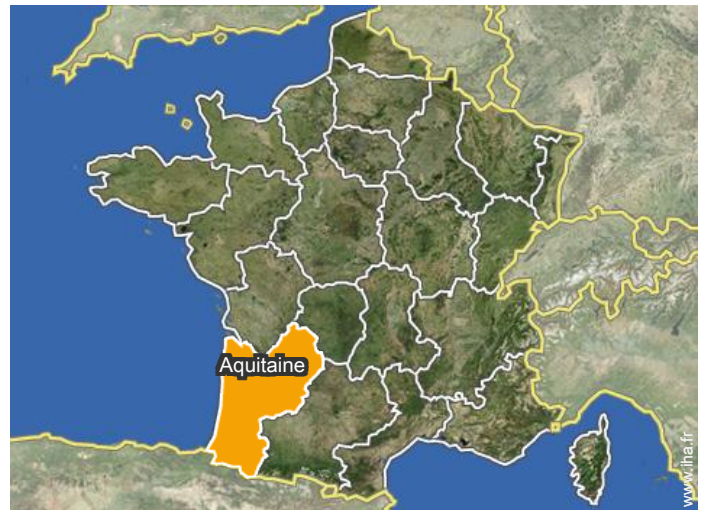
vue depuis la piscine



vue depuis la chambre



### Localisation



### Localisation & Accès

" Pour arriver « Au Pré de l'Arbre »... Avec ou sans GPS : trouver la « rue Jean VILAR » (qui passe devant la caserne des Pompiers), suivre la « Côte du Roc Mol » sur 800m environ, en haut à gauche prendre la « rue Lino VENTURA » sur 500 m, au panneau de la Résidence prenez à droite suivre le chemin d'accès (en calcaire) : vous êtes arrivés. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°53'19"N - Longitude 1°12'30"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Rue Lino Ventura  
24200 Sarlat la Canéda

#### • Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) A20

→ Souillac (Lot), Lot, Midi Pyrénées,  
France  
→ Distance : 32km  
→ Temps : 40'

#### • Gare ferroviaire Sarlat la Canéda

→ Sarlat la Canéda, Dordogne, Aquitaine,  
France  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 10'

- Sarlat la Canéda : (1km)
- La Roque Gageac : (12km)
- Domme : (15km)

### Contact

Langues  
parlées



Location de vacances de Charme  
Sarlats la Canéda - France  
"Au pré de l'Arbre"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Feb	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
																									-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Location de vacances de Charme  
Dordogne - Aquitaine  
"Au pré de l'Arbre"

8

[Réserver](#)





Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme en Bois - de 1 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	480€	780€	1500€	-
 Moyenne Saison	-	-	1080€	2000€	-
 Haute Saison	-	-	1880€	3600€	-
 Période promotionnelle	-	-	680€	1300€	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Travellers Cheques
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
54807  
>> Réserver <<

N° annonce 54807

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

