

# Location de vacances de Charme Saint Gervais les Bains "Ferme des Margagnes"



**Chalet de Charme**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : montagnard, tranquille

Capacité : de 2 à 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Saint Gervais les Bains - Haute Savoie (74) - Rhône Alpes  
France

N° annonce 36084

Réservation : +33 (0) 1 45 06 07 90 (France)

www.ihaf.fr



## Location de vacances de Charme



Chalet de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : dégagée, montagne, prairie, forêt, village
- **Cadre** : montagnard, tranquille
- **Exposition** : Nord-ouest

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Local à ski



vue sud-ouest

## Environnement & localisation



Montagne



Ski

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, traîneau à chien, baignade, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, karting, bowling, paint ball, acrobancane

#### • Encadrement :

École de ski, jardin de ski enfant, école de tennis, école d'équitation

### Environnement

#### • Site :

Remontées mécaniques 2km  
Patinoire 1,5km  
Piscine publique 500m  
Court de tennis public 500m  
Parcours de golf 18 trous 10km  
Rivière 50m  
Forêt 50m



chambre principale





vue ouest

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, puits/  
source
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin,  
chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s)



salon

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 7 personne(s) (7 adultes)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), salon 40m<sup>2</sup>, grande  
cuisine américaine, salle à manger,  
buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 5 lit(s) simple(s), 1 lit(s)  
bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de  
société, collection de livres, prise antenne t.  
v., accès internet, placard, penderie, sèche-  
cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage  
central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de  
cuisine, cafetière, machine à café électrique,  
bouilloire électrique, robot ménager, appareil  
à raclette, plaques de cuisson, four, micro-  
ondes, hotte aspirante, réfrigérateur,  
congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-  
linge, aspirateur, fer à repasser, planche à  
repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +11  
€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/  
semaine +5€), Linge de maison possible en  
sus (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+70€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Location non fumeur, couverture téléphonie  
mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



www.ihaf.fr

N° annonce 36084



Album photos - 1



vue sud-ouest



chambre principale



vue ouest





Album photos - 2



salon



coin cuisine



chambre



chambre



vue sud-ouest



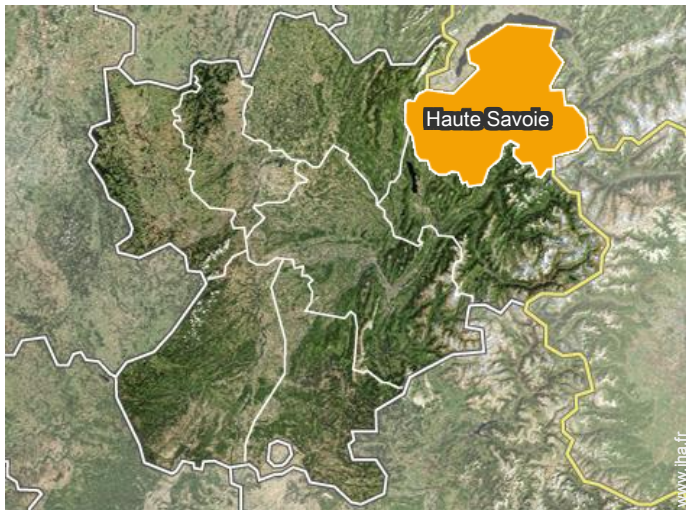
la maison



vue depuis la chambre



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°52'39"N - Longitude 6°42'43"E (Hébergement)

#### Adresse

→ 430 chemin des Margagnes  
74170 Saint Gervais les Bains

#### • Aéroport Genève

→ Genève, Canton de Genève, Suisse  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) A1

→ Saint Gervais les Bains, Haute Savoie,  
Rhône Alpes, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Saint Gervais les Bains Le Fayet

→ Saint Gervais les Bains, Haute Savoie,  
Rhône Alpes, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Chamonix Mont Blanc : (29km)
- Megève : (10km)

### Contact

Langues  
parlées



Location de vacances de Charme  
 Saint Gervais les Bains - France  
**"Ferme des Margagnes"**

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2018

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30


Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

 Basse Saison

Location de vacances de Charme  
Haute Savoie - Rhône Alpes  
"Ferme des Margagnes"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019





Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

 Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet de Charme - de 2 à 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1350€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	1600€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1900€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	2100€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 600€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 70€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
36084  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 36084

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

