

# Location de vacances de Charme Saint Germain des Prés Maison de Charme



**Maison de Charme**, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Hameau

Cadre : naturel, champêtre

Capacité : de 2 à 14 personne(s)

Chambre(s) : 5

Saint Germain des Prés - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 553501171 (France)

N° annonce 49335

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



## Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Hameau

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : dégagée, campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles, forêt
- **Cadre** : naturel, champêtre

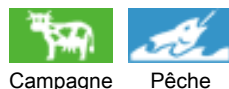
## Les plus

- **Piscine** : Piscine privée, rectangulaire (longueur 12m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, pool house
- **Parking** : Parking non couvert : 4 sur le terrain.
- **Avantages** : Babyfoot, 2 vélo(s)
- **Equipements bébé** : Chaise bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



Maison de Charme

## Environnement & localisation



### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, planche à voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), aérostat, balade à cheval, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

École d'équitation

### Environnement

#### • Site :

Plage de sable 20km  
Calanque, crique 500m  
Court de tennis public 5km  
Parcours de golf 9 trous 10km  
Parcours de golf 18 trous 40km  
Spot de windsurf 20km  
Base nautique 20km  
Rivière 15km  
Lac 20km  
Forêt <50m

#### • Commodités :

Centre village 4km  
Centre ville 30km  
Location de vélo/VTT 10km  
Location de voiture 30km  
Location de bateau 20km  
Boulangerie 2km  
Petits commerces 2km  
Super marché 4km  
Boutiques de luxe et marques 30km  
Salon de coiffure 4km  
Cyber café 4km  
Poste 4km  
Banque 4km  
Distributeur automatique de billets 4km  
Pharmacie 4km  
Médecin 4km  
Hôpital 25km





### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte, balcon, solarium
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant



salon

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 14 personne(s)
- **Agencement intérieur :**  
5 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 4 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, coin du feu, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s), 3 lit(s) simple(s), 3 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, câble/satellite, wifi, armoire, placard, penderie, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, poêle à bois, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable



Album photos - 1



Maison de Charme



Album photos - 2



salon



coin du feu

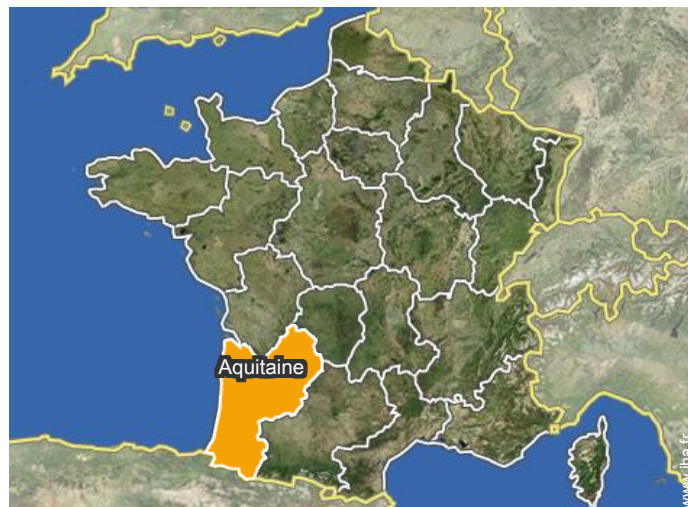


cuisine



Confort

### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°21'23"N - Longitude 1°1'30"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Saint Andrieux  
24160 Saint Germain des Prés

● **Autoroute (sortie) A20**

→ Limoges, Haute Vienne, Limousin,  
France

→ Distance : 65km

→ Temps : 1h

● **Aéroport Bergerac Dordogne Périgord**

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France

→ Distance : 90km

→ Temps : 1h30'

● **Aéroport Limoges Bellegarde**

→ Limoges, Haute Vienne, Limousin,  
France

→ Distance : 75km

→ Temps : 1h15'

- Excideuil : (4km)
- Hautefort : (18km)
- Périgueux : (38km)

### Contact

Langues  
parlées



Location de vacances de Charme  
 Saint Germain des Prés - France  
**Maison de Charme**

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2018

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Location de vacances de Charme  
Dordogne - Aquitaine  
**Maison de Charme**

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - de 2 à 14 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	1595€ (Samedi)	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Haute Saison	-	-	1995€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
50% du montant de la location  
→ Caution demandée : 200€

• Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
49335  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 49335

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

