

# Location de vacances de Charme Trégor "Kermagen"

Maison de pêcheur, bord de mer, Près de la plage de Kermagen et de LA MANCHE. Vue panoramique avec les flux et reflux. Des marées, rochers, coucher de soleil sur la mer.



**Maison de Pêcheur de Charme**,  
individuel(le), de 1 étage dans un(e)  
Propriété de Charme

Cadre : florissant, typique

Capacité : **9 personne(s)**

Chambre(s) : **3**

Pièce(s) : **5**

**Pleubian - Côtes d'Armor (22) - Bretagne**

**France**

Réservation : +33 (0) 296229259 (France)

N° annonce 13077

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



## Location de vacances de Charme



Maison de Pêcheur de Charme, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, dégagée, dominante, mer/océan, campagne, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : florissant, typique
- **Exposition** : Sud

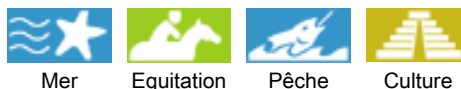
" Très spacieuse et confortable maison. Assis sur canapé, vous pouvez regarder la mer ou le feu de cheminée. Séjour pour 10 personnes avec ustensiles très complets. 3 chambres à l'étage dont une avec vue sur mer. Terrasse avec salon de jardin et barbecue pour grillades. Un beau jardin d'agrément de 800 m2. Vous pouvez descendre à la plage à 300m où les enfants pourront s'amuser et vivre de beaux rêves. Proche du sillon du Talbert et de l' Île de BREHAT. "

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé

Privilèges :  
Accès direct plage

## Environnement & localisation



" Sillon du talbert. Site unique en Europe PAIMPOL (terres neuvas) islandais. Musée du costume breton, Abbaye de Beauport la Roche Jagu, TREGUIER (ST YVES) patron des avocats, les jardins de Kerdalo et Kestellic Plougrescant (le gouffre), la maison entre les rochers, Pleumeur Bodou planétarium et radôme, parc d'attractions a Begard, BREST. Océanopolis, MONT ST MICHEL à 1h30. "

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée sous-marine, surf, planche à voile, voile, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, ULM, planeur (terrain club), excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, karting, bowling, paint ball, acrobancie, pêche, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

École de voile, école de plongée, école d'équitation

### Environnement

#### • Site :

Piscine chauffée 10km  
Mer/océan 300m  
Plage de sable 300m  
Plage de galets 300m  
Plage de rocher 300m  
Piscine publique 10km  
Court de tennis public 15km  
Parcours de golf 9 trous 30km  
Parcours de golf 18 trous 30km  
Base nautique 10km  
Falaise 15km  
Rivière 10km  
Forêt 10km  
Port de plaisance 10km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 300m



vue depuis le jardin/parc





vue depuis le salon

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
9 personne(s) (8 adultes, 1 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 2 lit(s) de camp
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., collection de livres, armoire, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
800m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 16m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 25m<sup>2</sup>, terrain clos 800m<sup>2</sup>, jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 4 transat(s), balançoire, portique enfant



vue depuis la salle à manger

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette possible en sus (+10 €), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€)
- **Personnel :**  
Blanchisserie (1 fois/semaine)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la terrasse

Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc

vue depuis le salon



vue depuis la terrasse

vue depuis la salle à manger

Album photos - 2



panorama



chambre



chambre



petite chambre



panorama



vue sur coucher de soleil



Vue



Vue



Vue



Vue



vue depuis le jardin/parc



Mer

### Localisation



### Localisation & Accès

" st brieuc, lanvollon, paimpol, lezardrieux, pleumeur, gautier pleubian. Traverser le bourg, prendre a gauche plage de kermagen. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°51'36"N - Longitude 3°7'1"O (Hébergement)

#### Adresse

→ 89 rue de kermagen  
creh costiou  
22610 Pleubian

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France  
→ Distance : 32km  
→ Temps : 40'

#### • Autoroute (sortie) N12

→ Saint Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France  
→ Distance : 55km  
→ Temps : 1h

- Paimpol : (12km)
- Tréguier : (12km)
- Perros Guirec : (30km)

#### • Gare ferroviaire Guingamp

→ Guingamp, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 45'

#### • Aéroport Lannion Côte de Granit

### Contact

Langues  
parlées



# Location de vacances de Charme Bretagne - France "Kermagen"

7  
[Réserver](#)

## Calendrier des disponibilités - à partir de : avril 2018

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve



Location de vacances de Charme  
Trégor - France  
"Kermagen"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2019

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Pêcheur de Charme - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	100€	350€ (Vendredi)	250€ (Samedi)	500€ (Samedi)	-
 Moyenne Saison	100€ > 2	350€ (Vendredi)	300€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	150€ (Samedi) > 2	500€ (Vendredi)	750€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	150€ > 2	400€	400€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	150€ (Vendredi) > 2	350€	400€	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)





vue depuis le salon



vue depuis la terrasse



vue depuis la salle à manger



vue depuis le jardin/parc

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 150€

#### • Location

- Charges en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
13077  
>> Réserver <<

### Contact

Langues parlées

