

# Location de vacances de Charme Opoeteren "Landhuisje de Wouterbron"



**Chalet Bungalow de Charme**,  
mitoyen(ne), de plain-pied, entrée  
individuelle, dans un(e) Propriété de  
Charme

Cadre : naturel, calme

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Opoeteren - Province de Limbourg - Flandre  
Belgique

Réservation : +32 (0) 495383628 (Belgique)

N° annonce 51877

www.ihaf.fr



## Location de vacances de Charme



Chalet Bungalow de Charme, mitoyen (ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

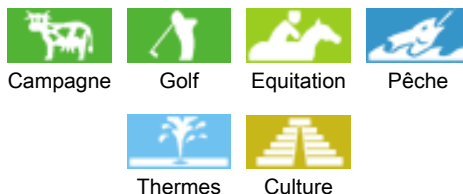
- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** campagne, prairie, forêt, rue piétonne
- **Cadre :** naturel, calme
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, originale (longueur >30m, largeur >30m, diamètre >30m), plongeoir, accès par escalier, accès par échelle, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 septembre')
- **Parking :**  
Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- **Avantages :**  
Terrain de volley, terrain de pétanque, 1 vélo (s), bateau avec rames
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

Privilèges :  
Plage privée, écurie(s)

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, baignade, plongée avec tuba, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, terrain d'aéromodélisme, bowling, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre d'été, antiquité & brocante, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, hammam

### Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 15km  
Patinoire 15km  
Plage de sable 500m  
Piscine publique 500m  
Court de tennis public 4km  
Parcours de golf 9 trous 15km  
Parcours de golf 18 trous 15km  
Base nautique 15km  
Rivière 300m  
Lac 500m  
Forêt <50m  
Port de plaisance 15km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 15km  
Cale de mise à l'eau pour jet-ski 15km

- **Commodités :**

Centre village 1,5km  
Centre ville 10km  
Arrêt/station de bus 800m  
Location de vélo/VTT <50m  
Location de moto/scooter 15km  
Location de voiture 10km  
Location de bateau 15km  
Location de matériel de ski 15km  
Location linge/blanchisserie <50m  
Boulangerie 800m  
Traiteur 5km  
Petits commerces 1,5km  
Super marché 5km  
Boutiques de luxe et marques 10km

Salon de coiffure 1,5km  
Poste 4km  
Banque 2,5km  
Distributeur automatique de billets 2,5km  
Pharmacie  
Médecin 1,5km  
Infirmière  
Hôpital 10km



vue d'ensemble



aménagement intérieur





Hiver

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte 4m<sup>2</sup>, balcon, solarium
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse, bois, pinède, verger, rivière
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette



aménagement de loisirs

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
55m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 14m<sup>2</sup>, salon 13m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin du feu, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) escamotable(s) 2 pers, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, douche massante, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +10 €), Linge de toilette possible en sus (2 fois/semaine), Linge de maison possible en sus, Couette(s) possible en sus, Oreiller(s) possible en sus
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+45€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+11€), Repas barbecue possible en sus (+20€), Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus (+15€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : équidés, animaux sauvages  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



lit(s) double(s)



Album photos - 1



aménagement intérieur



vue d'ensemble



Hiver



lit(s) double(s)



aménagement de loisirs



Album photos - 2



loisirs nautiques à proximité



Equipements de loisir



aménagement intérieur



petite chambre

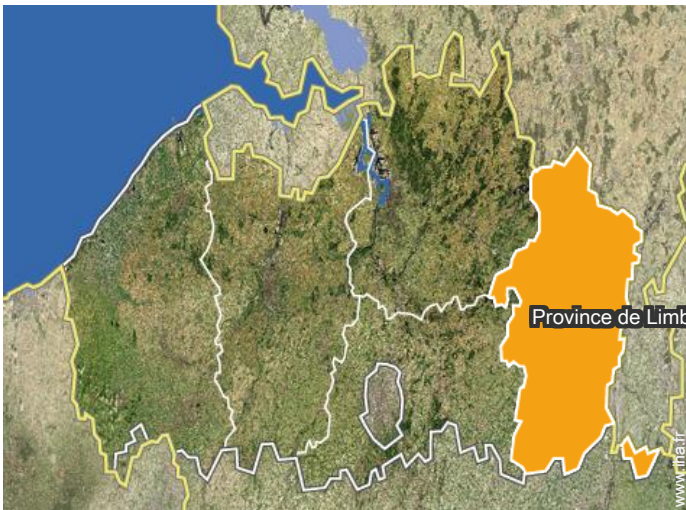


Général





### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 51°3'26.66"N -  
Longitude 5°37'37.56"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Dornestraat 4  
3680 Opoeteren

#### • Autoroute (sortie) E313 Genk Oost

→ Genk, Province de Limbourg, Flandre,  
Belgique  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Genk

→ Genk, Province de Limbourg, Flandre,  
Belgique  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

- Maastricht : (25km)
- Hasselt : (25km)
- Aix la Chapelle : (59km)

### Contact

Langues  
parlées



Location de vacances de Charme  
Opoeteren - Belgique  
"Landhuisje de Wouterbron"

7

Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2017

Sep	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Location de vacances de Charme  
Province de Limbourg - Flandre  
"Landhuisje de Wouterbron"

8

[Réserver](#)



Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2018

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet Bungalow de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	240€	559€	980€	1290€
 Haute Saison	-	-	699€	1190€	1790€

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 250€
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 45€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
51877  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

N° annonce 51877

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

