

Location de vacances de Charme Pays Occitan "La Garrigue"

Grande maison de maître qui pourrait devenir le temps de vos vacances
votre maison de famille.



Maison de Maître de Charme,
individuel(le), de 2 étages, entrée
individuelle, dans un(e) Exploitation
agricole

Cadre : calme, champêtre

Capacité : **18 personne(s)**

Chambre(s) : **6**

Pièce(s) : **9**

Montferrand - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +33 (0) 4 68 60 12 82 (France)

N° annonce 13746

www.iha.fr



Location de vacances de Charme



Maison de Maître de Charme, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- Vue : dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, champs agricoles, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : calme, champêtre
- Exposition : Sud

" Maison XVIIIe dans un cadre campagnard en Pays Lauragais avec ses grandes pièces et ses meubles authentiques. Espace, calme et tranquillité assurés. Lieu idéal pour passer des vacances entre amis ou en famille. Piscine clôturée et sécurisée avec vue imprenable sur les Pyrénées. Un séjour inoubliable dans une région riche d'Histoire: catharisme, culture du pastel, Canal du Midi, cité de Carcassonne. Linge de maison fourni. "

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 11m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure

• Tennis :

Tennis dans la résidence

• Parking :

Parking non couvert : 10 sur le terrain.

• Avantages :

Babyfoot, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, panier de basket, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques, 10 vélo(s)

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, pot bébé

Environnement & localisation



Campagne

" Situé dans une région touristique, vous disposez d'un choix important de ballades et de découvertes. De nombreux chemins de randonnée le long de la Rigole, petite rivière qui alimente le Canal du Midi, vous permettront de découvrir la campagne lauragaise avec ses cultures variées. Vous avez également Le lac de la Ganguise à quelques kilomètres, les châteaux cathares à 1h de route, Toulouse avec sa cité de l'espace, etc. "

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, tennis, chemin de promenade, randonnée, terrain de pétanque

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, site historique

Environnement

• Site :

Plage de sable >50km
Court de tennis public 2km
Parcours de golf 18 trous >50km
Rivière 2km
Plan d'eau 10km
Lac 10km
Massif montagneux >50km

• Commodités :

Centre village 2km
Centre ville 10km
Location de vélo/VTT 2km
Boulangerie 3km
Traiteur 10km
Petits commerces 3km
Super marché 10km
Salon de coiffure 3km
Poste 3km
Banque 10km
Distributeur automatique de billets 10km
Pharmacie 3km
Médecin 3km
Infirmière 3km
Hôpital 15km



vue depuis la piscine



vue depuis la terrasse



vue sur coucher de soleil

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

18 personne(s)

- **Superficie habitable :**

400m²

- **Agencement intérieur :**

9 pièce(s), 6 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 2 WC, salon 45m², grande cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, cellier

- **Couchage - lit(s) :**

5 lit(s) double(s), 7 lit(s) simple(s), 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

3 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse 40m²

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 700m², jardin > 1000m², pelouse > 1000m², bois 2 ha

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), 10 transat(s), 1 hamac(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



panorama

Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+100 €), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



vue sud

Album photos - 1



vue depuis la terrasse



vue depuis la piscine



vue sur coucher de soleil



vue sud



panorama

Album photos - 2



terrain de pétanque



grande cuisine américaine



salle à manger



salon



chambre

Album photos - 3



chambre



chambre



chambre



grande chambre



grande chambre

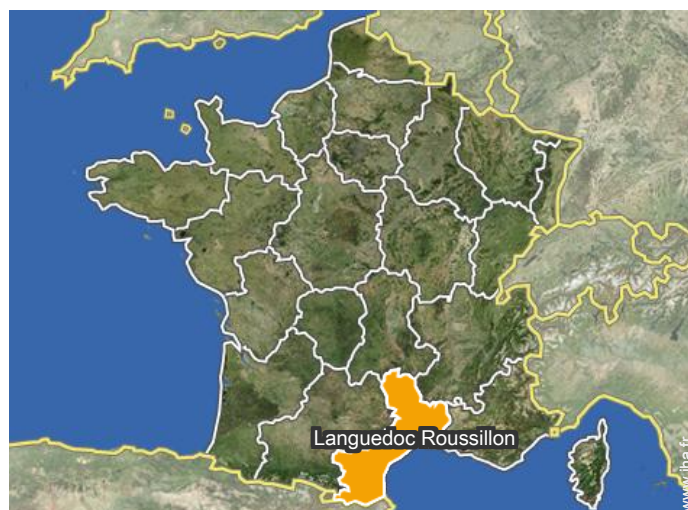
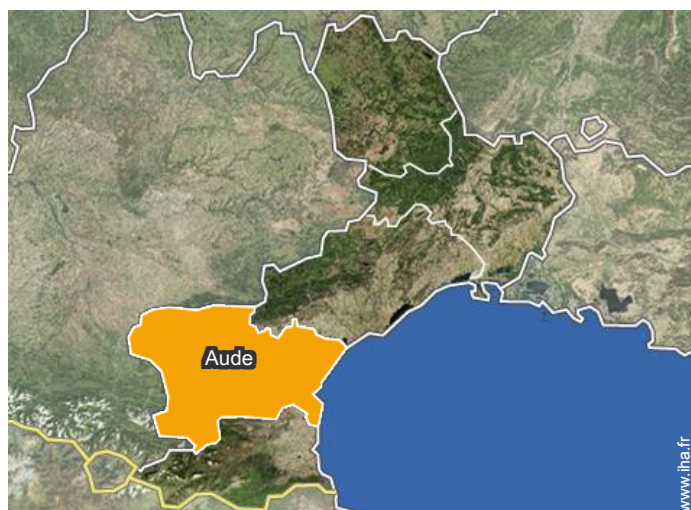


salle(s) de bain



vue nord-ouest

Localisation



Localisation & Accès

" Montferrand se situe entre Toulouse et Carcassonne et plus précisément entre Villefranche et Castelnaudary. Accès par autoroute A61, sortie à 13 km de la maison. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°22'21"N - Longitude 1°51'5"E (Hébergement)

Adresse

→ La Garrigue
11320 Montferrand

• Autoroute (sortie) A61

→ Villefranche de Lauragais, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 10'

• Aéroport Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 50km
→ Temps : 45'

• Gare ferroviaire Castelnaudary

→ Castelnaudary, Aude, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 15km
→ Temps : 15'

- Castelnaudary : (14km)
- Toulouse : (48km)
- Albi : (115km)

Contact

Langues parlées



Location de vacances de Charme
Pays Occitan - France
"La Garrigue"

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

Location de vacances de Charme
Aude - Languedoc Roussillon
"La Garrigue"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019




Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Maître de Charme - 18 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	950€	1300€	-	-
 Moyenne Saison	-	1100€	1500€	-	-
 Haute Saison	-	-	3000€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 900€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
13746
>> Réserver <<

N° annonce 13746

www.iha.fr

