

Location de vacances de Charme Le Champ Saint Père "Gentilhommière La Garneraie"

Au cœur d'une charmante propriété de 130 ha d'un seul tenant composé de prairies de bois et de 3 plan d'eau, vous aurez le choix entre 4 gîtes de 5 à 10 couchages, dont la Gentilhommière, soit + de 30 couchages au total.



Gentilhommière de Charme, mitoyen (ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : retiré, romantique

Capacité : de 6 à 14 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 7



Gîtes de France (2 épis)
Bienvenue à la Ferme ()

Le Champ Saint Père - Vendée (85) - Pays de la Loire
France

Réservation : +33 (0) 2 51 40 91 97 (France)

N° annonce 37874

www.iha.fr



Location de vacances de Charme



Gentilhomme de Charme, mitoyen (ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, jardin/parc, prairie, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : retiré, romantique
- **Exposition** : Sud-ouest

" Tout confort avec de grandes pièces à l'intérieur, et un grand parc fleuri et arboré à l'extérieur. "

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 6 sur le terrain.
- **Avantages** :
Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques, 1 vélo(s), bateau avec rames, matériel équestre et chevaux
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, parc à bébé

Privilèges :
Écurie(s)

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

" Sur le vaste domaine, plusieurs activités gratuites sont proposées en gestion libre et sous la surveillance des parents suivant les consignes de départ du propriétaire : tir à l'arc, 3 étangs pour la pêche, promenade à poney pour enfants, chasse au trésor sur le domaine. Les plages sont à 20 km. parc d'attraction Indian forest et o'gliss parc à 10 km, Château des aventuriers de la guignardière à Avrillé à 15 km, le puy du fou et le marais poitevin à 70 km. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, ULM, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), karting, bowling, volley ball, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école de tennis, école d'équitation

Environnement

- **Site :**

Patinoire 20km
Mer/océan 20km
Plage de sable 20km
Plage de galets 25km
Plage de rocher 25km
Plage de naturisme 25km
Calanque, crique 40km
Piscine publique 20km
Court de tennis public 20km
Parcours de golf 18 trous 7,5km
Spot de surf 20km
Rivière 500m
Plan d'eau 200m
Lac 1km
Forêt 100m



vue est



vue depuis le séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 6 à 14 personne(s) (8 adultes, 6 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
180m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 50m², salon 50m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, accès internet, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1000m²
- **Installation extérieure :**
Balcon, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 1000m², terrain clos 1000m², jardin 50m², jardin paysagé 50m², pelouse 200m², parc arboré 500m², bois 1000m², verger 1000m², étang, rivière, puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), 2 hamac(s), balançoire, bac à sable



Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +12 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +10€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur



loisirs balnéaires à proximité

Album photos - 1



vue est



vue depuis le séjour



loisirs balnéaires à proximité



Album photos - 2



vue est

Localisation



Localisation & Accès

" A partir de la place de l'église du village de le champ st père (85540, Vendée,) prendre direction Nesmy, faire environ 2 km et tourner à gauche au 1er carrefour, puis faire environ 200 m et tourner à nouveau à gauche vers une longue allée boisée : c'est ici! "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°30'58"N - Longitude 1°22'15"O (Hébergement)

Adresse

→ la garneraie
85540 Le Champ Saint Père

• Autoroute (sortie) nantes/ niort

→ Sainte Hermine, Vendée, Pays de la Loire, France

→ Distance : 28km

→ Temps : 30'





• Longeville sur Mer : (18km)

Contact

Langues parlées



Tarifs de location - Gentilhomme de Charme - de 6 à 14 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	685€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	895€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	995€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	290€	390€	785€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue est

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
 - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
37874
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

