

# Location de vacances de Charme Le Champ Saint Père "Gentilhommière La Garneraie"

Au cœur d'une charmante propriété de 130 ha d'un seul tenant composé de prairies de bois et de 3 plan d'eau, vous aurez le choix entre 4 gîtes de 5 à 10 couchages, dont la Gentilhommière, soit + de 30 couchages au total.



**Gentilhommière de Charme**, mitoyen (ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : retiré, romantique

Capacité : de 6 à 14 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 7



Gîtes de France (2 épis)  
Bienvenue à la Ferme ()

Le Champ Saint Père - Vendée (85) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 2 51 40 91 97 (France)

N° annonce 37874

www.iha.fr



## Location de vacances de Charme



Gentilhomme de Charme, mitoyen (ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, jardin/parc, prairie, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : retiré, romantique
- **Exposition** : Sud-ouest

" Tout confort avec de grandes pièces à l'intérieur, et un grand parc fleuri et arboré à l'extérieur. "

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 6 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, 1 jeux de boules de pétanques, 1 vélo(s), bateau avec rames, matériel équestre et chevaux
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, parc à bébé

Privilèges :  
Écurie(s)

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

" Sur le vaste domaine, plusieurs activités gratuites sont proposées en gestion libre et sous la surveillance des parents suivant les consignes de départ du propriétaire : tir à l'arc, 3 étangs pour la pêche, promenade à poney pour enfants, chasse au trésor sur le domaine. Les plages sont à 20 km. parc d'attraction Indian forest et o'gliss parc à 10 km, Château des aventuriers de la guignardière à Avrillé à 15 km, le puy du fou et le marais poitevin à 70 km. "

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, ULM, excursion en bateau, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), karting, bowling, volley ball, acrobbranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, centre de thalassothérapie, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

Patinoire 20km  
Mer/océan 20km  
Plage de sable 20km  
Plage de galets 25km  
Plage de rocher 25km  
Plage de naturisme 25km  
Calanque, crique 40km  
Piscine publique 20km  
Court de tennis public 20km  
Parcours de golf 18 trous 7,5km  
Spot de surf 20km  
Rivière 500m  
Plan d'eau 200m  
Lac 1km  
Forêt 100m

#### • Commodités :

Centre village 2km  
Centre ville 20km  
Location de vélo/VTT <50m

Location de moto/scooter 20km  
Boulangerie 2km  
Traiteur 2km  
Petits commerces 2km  
Super marché 2km  
Salon de coiffure 2km  
Poste 2km  
Banque 2km  
Distributeur automatique de billets 2km  
Pharmacie 2km  
Médecin 2km  
Infirmière 2km  
Hôpital 20km



vue est



vue depuis le séjour

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 6 à 14 personne(s) (8 adultes, 6 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 50m<sup>2</sup>, salon 50m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, accès internet, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon, abri de jardin
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 1000m<sup>2</sup>, terrain clos 1000m<sup>2</sup>, jardin 50m<sup>2</sup>, jardin paysagé 50m<sup>2</sup>, pelouse 200m<sup>2</sup>, parc arboré 500m<sup>2</sup>, bois 1000m<sup>2</sup>, verger 1000m<sup>2</sup>, étang, rivière, puits/source
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s), 2 hamac(s), balançoire, bac à sable



## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +12 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +10€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+100€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



loisirs balnéaires à proximité



Album photos - 1



vue est



vue depuis le séjour



loisirs balnéaires à proximité





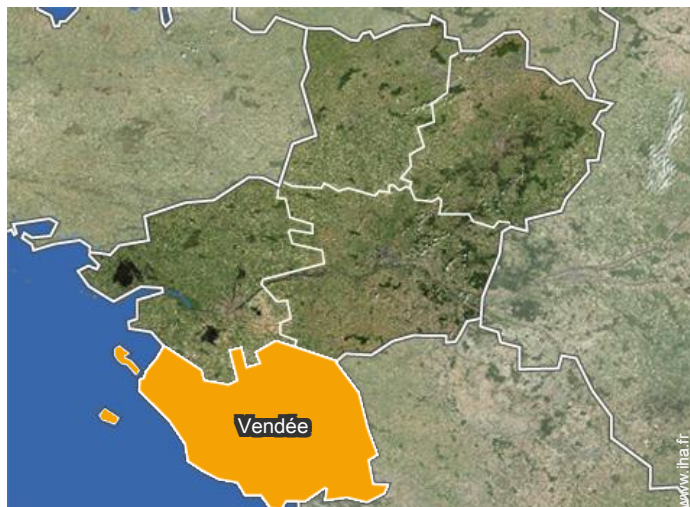
Album photos - 2



vue est




### Localisation



### Localisation & Accès

" A partir de la place de l'église du village de le champ st père (85540, Vendée,) prendre direction Nesmy, faire environ 2 km et tourner à gauche au 1er carrefour, puis faire environ 200 m et tourner à nouveau à gauche vers une longue allée boisée : c'est ici! "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°30'58"N - Longitude 1°22'15"O (Hébergement)

#### Adresse

→ la garneraie  
85540 Le Champ Saint Père

• Autoroute (sortie) nantes/ niort

→ Sainte Hermine, Vendée, Pays de la Loire, France

→ Distance : 28km

→ Temps : 30'





• Longeville sur Mer : (18km)

### Contact

Langues parlées



Tarifs de location - Gentilhomme de Charme - de 6 à 14 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	685€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	895€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	995€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	290€	390€	785€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue est

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
37874  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

