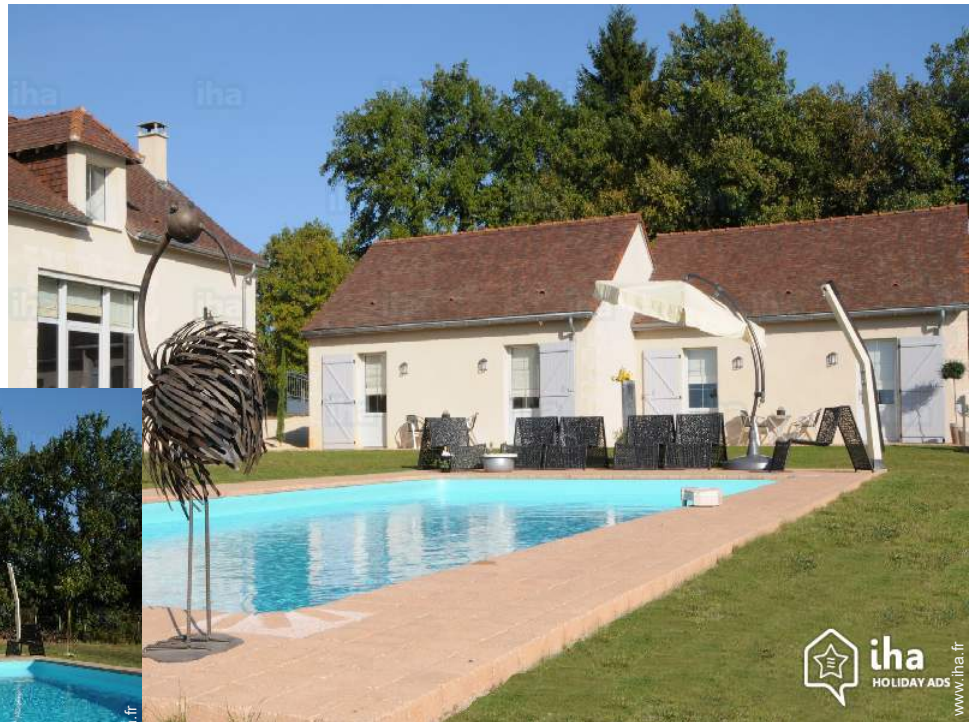


# Location de vacances de Charme Gabillou "Truffière des Mérigots"

Bel ensemble périgourdin avec un grand séjour, 5 chambres à la décoration soignée, 5 salles de bain et une piscine au sel à la campagne, au calme car au coeur d'une truffière de 6 hectares dans un environnement préservé.



**Maison de Charme**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

Cadre : agréable, rural

Capacité : **de 10 à 12 personne(s)**

Chambre(s) : **5**

Pièce(s) : **7**



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Gabillou - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 664177111 (France)

N° annonce 49753

www.iha.fr



## Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

### • Idéal pour tout public, plusieurs familles

• Vue : dégagée, sans vis à vis, dominante, forêt, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante

• Cadre : agréable, rural

• Exposition : Sud

" Située dans le Périgord Noir, notre demeure, au coeur d' une truffière convertie à l'agriculture biologique offre 5 chambres confortables à la décoration soignée et personnalisée. Les chambres de charme sont de plain pied et offrent un panorama agréable sur la piscine à traitement au sel et la truffière. Quatre chambres sont équipées d'un grand lit de 160 cms et une de deux lits jumeaux. Chaque chambre de 20m2 possède une salle de bain et un WC. Possibilité d'utiliser 2 lits d'appoint. L'ensemble périgourdin possède un grand salon séjour de 70m2, une cuisine équipée. Vous trouverez les équipement indispensables pour passer d'agréables vacances. La décoration de notre demeure est particulièrement soignée. Pour vos repas en extérieur il y a une terrasse couverte et une paillote en aluminium. Calme et tranquillité assurés car le site est en pleine campagne mais non loin des sites connus de dordogne: grottes de Lascaux, Perigueux, chateau de Hautefort, Sarlat... Ainsi, loin du bruit des vallées touristiques, vous apprécierez le calme ambiant et le paysage différent qu'offre cette partie du périgord noir tout en étant proche de lieux touristiques majeurs. L'hiver nous proposons aussi des WE à thème sur la truffe, des cours de cuisine, des visites de la truffière et une boutique. Accueil chaleureux. Venez conjuguer repos, tourisme, gastronomie et culture. "

## Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 4,50m), eau de mer, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure

• Parking :

Parking non couvert : sur le terrain.

## Environnement & localisation



Campagne

" Située au coeur du Périgord Noir, près des sites majeurs comme les Grottes de Lascaux (Montignac), la ville de Sarlat et ses animations ou la ville de Périgueux et son festival international du mime. Nombreux château ou grottes à visiter. Il y a de très beaux villages à visiter.. "

### Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, tennis, randonnée, balade à cheval, ATV/Quad, acrobranche, pêche, terrain de pétanque

• Attraites et détente :

Restaurant, réserve naturelle, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

### Environnement

• Site :

Court de tennis public 5km  
Parcours de golf 18 trous 30km  
Base nautique 15km

• Commodités :

Centre ville 7,5km  
Location de vélo/VTT 7,5km  
Location linge/blanchisserie 7,5km  
Boulangerie 7,5km  
Petits commerces 7,5km  
Super marché 7,5km  
Poste 7,5km  
Distributeur automatique de billets 7,5km  
Pharmacie 7,5km  
Médecin 7,5km  
Infirmière 7,5km  
Hôpital 30km



chambre



vue d'ensemble



chambre

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
6 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 20m<sup>2</sup>, kiosque 12m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, pelouse, bois
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 transat(s), douche extérieure



chambre

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 10 à 12 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
220m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de douche, 6 WC, salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, cellier
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) double(s) à baldaquin, 2 lit(s) simple(s), 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., accès internet, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+60€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre



Album photos - 1



vue d'ensemble



chambre



chambre



chambre



chambre



Album photos - 2



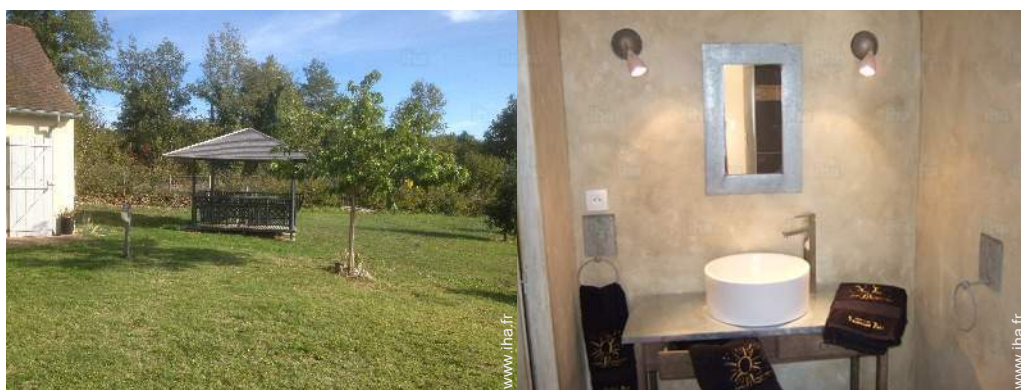
salle à manger

salon télévision



salle à manger

poêle à bois



Equipements extérieurs

chambre




Piscine d'eau de mer

### Plan d'accès



### Localisation & Accès

" Proche de la sortie 17 de l'autoroute A89. Depuis la sortie, prendre direction Périgueux jusqu'à Thenon puis au feu tourner à droite direction Sainte orse, Gabillou.. "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°11'38"N - Longitude 1°1'35"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Les Mérigots  
24210 Gabillou

#### • Gare ferroviaire Thenon

→ Thenon, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

#### • Autoroute (sortie) la bachelierie no 17

→ La Bachelierie, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 10'

- Montignac : (18km)
- Sarlat la Canéda : (40km)
- Périgueux : (30km)

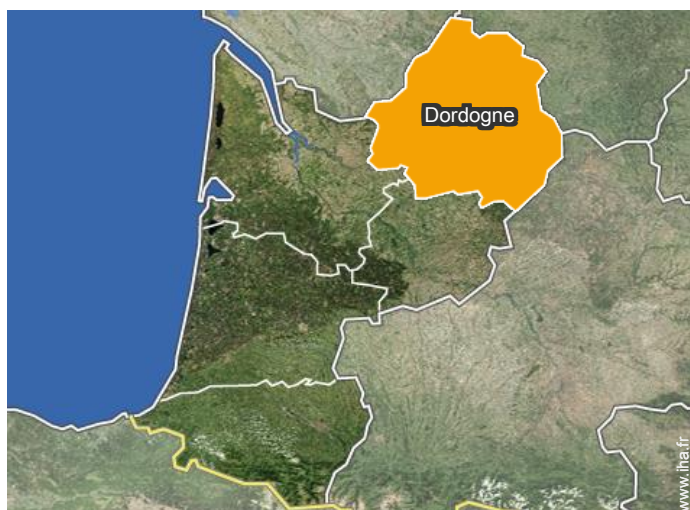
### Contact

Langues parlées





Localisation



# Location de vacances de Charme Dordogne - Aquitaine "Truffière des Mérigots"

## Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2017

Mois	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Mois	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mois	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mois	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mois	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mois	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mois	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mois	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mois	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Mois	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							

- Réservé
- Basse Saison
- Moyenne Saison
- Haute Saison
- Période promotionnelle





Location de vacances de Charme  
 Gabillou - France  
**"Truffière des Mérigots"**

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2018

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Réservé
- Basse Saison
- Moyenne Saison
- Haute Saison
- Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - de 10 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> Basse Saison	-	-	2100€ (Samedi)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison	-	-	2500€ (Samedi)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF6347; margin-right: 5px;"></span> Haute Saison	-	-	2700€ (Samedi)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFD700; margin-right: 5px;"></span> Période promotionnelle	-	-	1800€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





chambre



chambre



chambre



vue d'ensemble



chambre

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 3 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 1500€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 60€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
49753  
>> Réserver <<

### Contact

Langues parlées

