

# Location de vacances de Charme Colonia di Anzio "Casa Marysol"



**Appartement de Charme** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Ville de plain-pied

Cadre : romantique, calme

Capacité : de 4 à 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6

Colonia di Anzio - Province de Rome - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 72550

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Ville de plain-pied

- **Idéal pour plusieurs familles, groupe**
- **Vue :** panoramique, dégagée, mer/océan, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** romantique, calme
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage



Equipements extérieurs

## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, planche à voile, voile, golf, tennis, sentier côtier/forestier, balade à cheval, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

École de plongée

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc marin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre d'été, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site :**

Mer/océan <50m  
Plage de sable <50m  
Piscine publique 1,5km  
Court de tennis public 7,5km  
Parcours de golf 9 trous 7,5km

- **Commodités :**

Centre ville 1km  
Arrêt/station de bus 300m  
Boulangerie 200m  
Petits commerces 300m  
Super marché 1km  
Salon de coiffure 200m  
Poste 1km  
Banque 300m  
Distributeur automatique de billets 300m  
Pharmacie 200m  
Hôpital 3km



accès direct plage



vue sur mer



vue depuis le séjour

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 4 à 12 personne(s) (6 adultes, 6 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
250m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 3 salle(s) de bain, séjour 100m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) queen-size(s), 8 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, collection de livres, armoire, placard, intégralement climatisé, chauffage électrique, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques, interphone
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
400m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, terrasse couverte 15m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 14 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 4 transat(s), douche extérieure



séjour

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+200 €), Transfert gare aéroport possible en sus (+150€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



séjour

Album photos - 1



Equipements extérieurs



vue sur mer



accès direct plage



vue depuis le séjour



séjour

Album photos - 2



séjour



vue depuis le séjour



cheminée



grande cuisine indépendante



grande chambre



chambre



chambre



grande chambre



salle(s) de bain



salle(s) de bain

### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°27'39"N - Longitude 12°36'44"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via Ardeatina 55  
00042 Colonia di Anzio

• **Aéroport Rome Fiumicino**

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie

→ Distance : 50km

- Nettuno : (3km)
- Rome : (50km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
 Colonia di Anzio - Italie  
**"Casa Marysol"**

7

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2019

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Réservé  Moyenne Saison



Location de vacances de Charme  
Province de Rome - Latium (Lazio)  
"Casa Marysol"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2020

Juil	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Réservé



Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - de 4 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	1700€	-	-
Moyenne Saison	-	-	2000€	-	-
Haute Saison	-	-	2300€	-	-
Spécial fêtes	-	-	1700€	-	-
Période promotionnelle	-	-	2000€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 200€
- Prévoir supplément pour : - animaux

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
72550  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

N° annonce 72550

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

