

# Gîte Rouergue "Mas des vignes"

Un gîte pleine nature vous attend au cœur des bois et des vignes, isolé au bord d'un chemin de p r.



Gîte - Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété

Cadre : naturel, isolé

Capacité : de 5 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 4



Meublés de Tourisme (2 étoiles)

Villecomtal - Aveyron (12) - Midi Pyrénées

France

Réservation : +33 (0) 5 65 44 60 40 (France)

N° annonce 23515

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison de Campagne de Charme, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété

- **Idéal pour senior(s), tout public**
- **Vue** : panoramique, dégagée, dominante, vignobles, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : naturel, isolé
- **Exposition** : Sud

" Une ancienne maison de vigne, restaurée, intérieur style chalet, séjour de plain-pieds sur terrasse de 55m<sup>2</sup> expo plein sud avec vue dominante sur la vallée, barbecue, table et siège, 5 bains de soleil, barbecue. Terrasse ombragée. "

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 8 sur le terrain.



## Environnement & localisation



Campagne

" UN cadre boisé, pour une charmante maison authentique, qui sera le départ pour la découverte d un environnement préservé. A voir les villages classés, CONQUES, BELCASTEL, ESTAING, RODELLE, MURET, BOZOULS site géologique. Les grands CAUSSES. L'AUBRAC ETC.... "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), pêche à la ligne, terrain de pétanque
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, restaurant, zoo/parc animalier, site historique, musée, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site** :  
Piscine publique 15km  
Court de tennis public 10km  
Base nautique 15km  
Rivière 3km  
Lac 30km  
Forêt <50m
- **Commodités** :  
Centre village 4km  
Boulangerie 4km  
Traiteur 4km  
Petits commerces 4km  
Poste 4km  
Distributeur automatique de billets 4km  
Pharmacie 4km  
Médecin 4km  
Infirmière 4km



vue d'ensemble



Equipements intérieurs



### Extérieur

- Superficie du terrain :  
500m<sup>2</sup>
- Installation extérieure :  
Terrasse 55m<sup>2</sup>
- Cadre extérieur :  
Bois 7000m<sup>2</sup>
- Equipements extérieurs :  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s)



### Intérieur

- Capacité d'accueil :  
de 5 à 6 personne(s) (5 adultes, 1 enfant(s))
- Superficie habitable :  
65m<sup>2</sup>
- Agencement intérieur :  
4 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, buanderie, cellier
- Couchage - lit(s) :  
1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- Confort :  
T.V., lecteur DVD, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage
- Equipement ménager :  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, robot ménager, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser

### Services

- Linge :  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +15 €), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- Maison :  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Parking

### Informations pratiques

- Informations pratiques  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable



Album photos - 1



Equipements intérieurs

vue d'ensemble



Album photos - 2



## Localisation



## Localisation & Accès

" Le gîte est à 4km de VILLECOMTAL tous commerces, docteur, pharmacie. À 25 km RODEZ musée SOULAGES, cinéma, festivals, et à 14 km de MARCILLAC piscine, marché, etc.. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°32'46"N - Longitude 2°33'1"E (Hébergement)

### Adresse

→ MAS HAUT MOURET  
12580 Villecomtal

#### • Autoroute (sortie) SEVERAC

→ Sévérac le Château, Aveyron, Midi  
Pyrénées, France  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) FIGEAC

→ Decazeville, Aveyron, Midi Pyrénées,  
France  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 50'

#### • Autoroute (sortie) AUMONT D AUBRAC

→ Lacalm, Aveyron, Midi Pyrénées, France  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 1h

• Conques : (20km)

## Contact

Langues  
parlées



Gîte  
Midi Pyrénées - France  
"Mas des vignes"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Gîte  
Rouergue - France  
"Mas des vignes"

8  
[Réserver](#)





Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019

Jun	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne de Charme - de 5 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	200€	280€	500€	1000€
 Moyenne Saison	-	200€	300€	550€	1100€
 Haute Saison	-	-	450€	800€	1300€
 Spécial fêtes	-	-	580€ (Samedi)	1100€ (Samedi)	1600€ (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Caution demandée : 200€

• Location

→ Charges comprises

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
23515  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 23515

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

