

# Gîte

## Europa Sportregion Kaprun Zell am See "Ferienhaus Fuchsmoos"



Gîte - Chalet de Montagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : propice au repos, romantique

Capacité : de 6 à 16 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 8

Uttendorf - Land de Salzbourg

Autriche

Réservation : +43 (0) 65488643 (Autriche)

N° annonce 16200

www.iha.fr



## Gîte



Gîte - Chalet de Montagne de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, montagne, prairie, nocturne scintillante
- **Cadre** : propice au repos, romantique
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 6 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Local à ski, sèche botte ski, sauna, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, panier de basket
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, pot bébé, poussette



Eté

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, planche à voile, voile, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), volley ball, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

École de ski, jardin de ski enfant, école de tennis

### Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 15km  
Remontées mécaniques 15km  
Patinoire 20km  
Piscine chauffée 5km  
Piscine publique 3km  
Court de tennis public 3km  
Parcours de golf 9 trous 5km  
Spot de windsurf 20km  
Spot de surf 20km  
Lac 3km  
Forêt 100m  
Massif montagneux 2km



balcon



cuisine commune



vue panoramique

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 6 à 16 personne(s) (16 adultes)
- **Superficie habitable :**  
180m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 6 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, grande cuisine américaine, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
5 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 3 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, câble/satellite, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, balcon 20m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 300m<sup>2</sup>, bois 4 ha, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, 2 transat(s), balançoire, bac à sable



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Dénéigement, Parking

## Informations pratiques

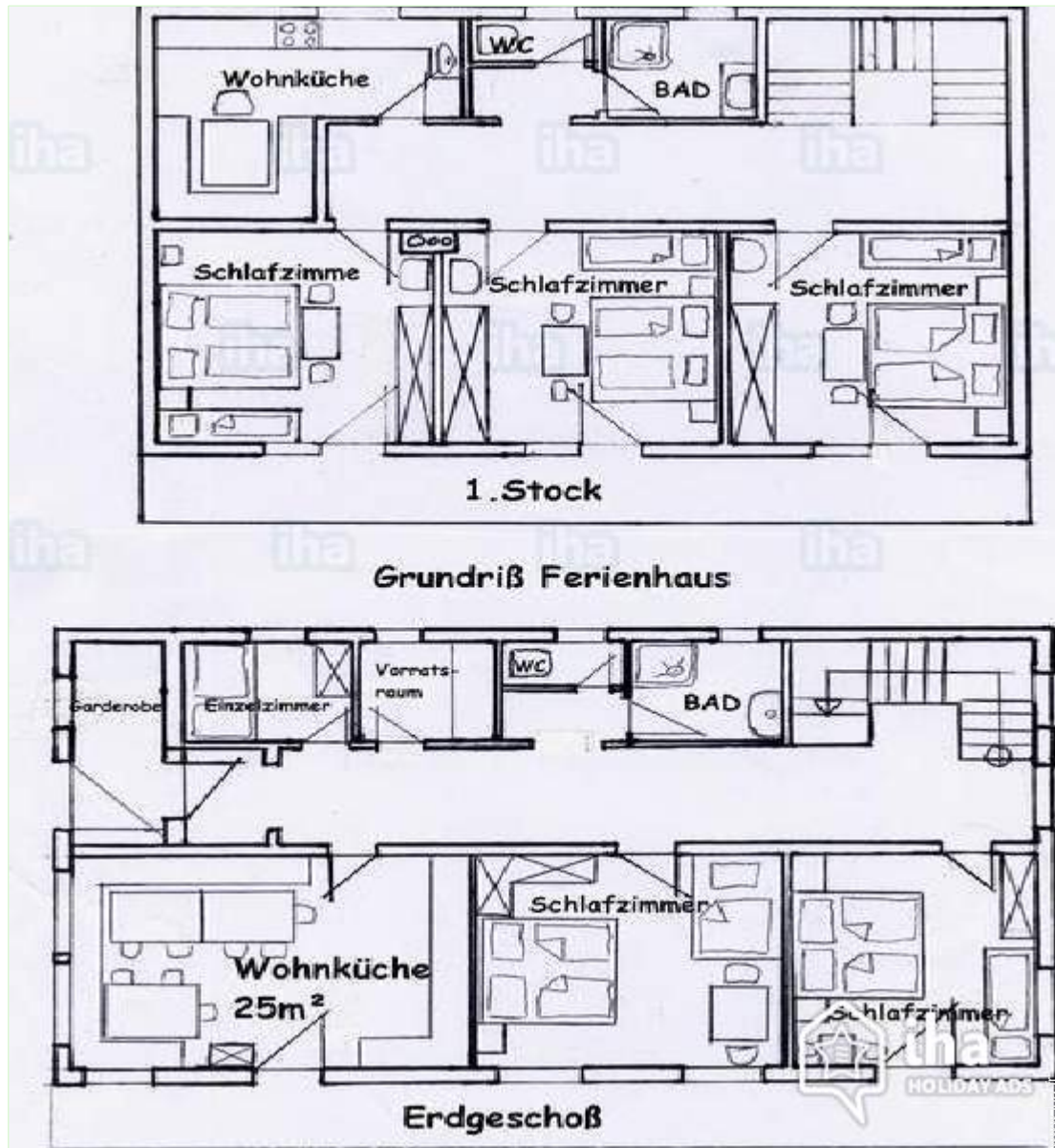
- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental



Eté



Plan d'agencement



Album photos - 1



Eté



cuisine commune



balcon



Album photos - 2



vue panoramique



Eté



chambre

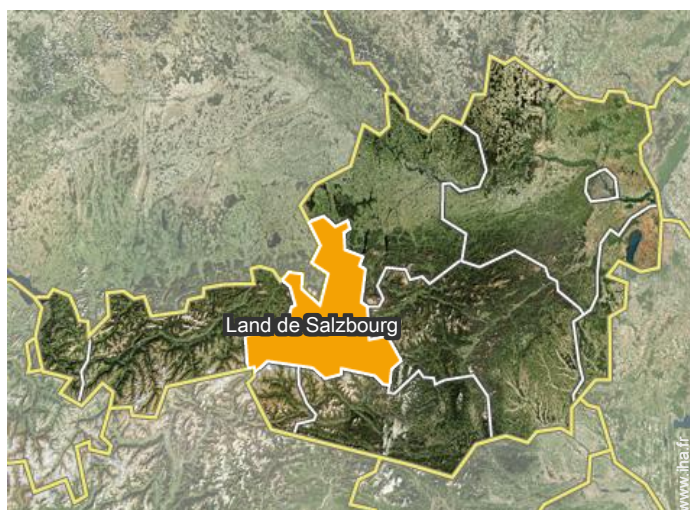


vue depuis la terrasse



penderie

### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°17'41"N - Longitude 12°36'34"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Uggl 17  
5723 Uttendorf

#### • Autoroute (sortie) Kufstein Süd

→ Kufstein, Tyrol, Autriche  
→ Distance : 80km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) Bischofshofen

→ Bischofshofen, Land de Salzburg, Autriche  
→ Distance : 60km  
→ Temps : 45'

- Mittersill : (5km)
- Zell am See : (19km)

### Contact

Langues parlées





Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2018

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Gîte  
Uttendorf - Europa Sportregion Kaprun Zell am See  
"Ferienhaus Fuchsmoos"

9

[Réserver](#)




Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2018

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Chalet de Montagne de Charme - de 6 à 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	780€	-	-
 Haute Saison	-	-	850€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1050€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Charges en sus  
→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 35€  
→ Prévoir supplément pour :  
- animaux  
- lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
16200  
>> Réserver <<

Contact

Langues  
parlées



N° annonce 16200

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

