

# Gîte Sprimont "Les Gites d Ogne"

Location gites en Ardennes belges. Gite rural de caractère à 20 km de Liège et de Spa. Internet Wifi



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : rural, bucolique

Capacité : de 2 à 22 personne(s)

Chambre(s) : 10

Pièce(s) : 16



Séjours à thème  
Randonnée pédestre  
Golf

Sprimont - Province de Liège - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 43 82 28 64 (Belgique)

N° annonce 15947

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour groupe, plusieurs familles**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, jardin/parc, prairie, village
- **Cadre** : rural, bucolique

" Située aux portes des Ardennes belges, à 20 km de Liège et de Spa, cette ancienne ferme en carré du 17-18e siècle vous offre son calme et son écrin de verdure sur 50 ares en bordure du typique et ravissant petit village d'Ogné à Sprimont. Une de ses dépendances a été restaurée en gîtes de caractère, logis authentique d'une capacité d'hébergement de 2, 4, 6, 10, 12, 16, 22 personnes - 3, 5, 6, 8, 11 chambres. Confort moderne, décoration soignée et mobilier d'antiquaire de qualité. Pour les amateurs de murs épais en pierres restaurés et énormes poutres de chêne apparentes. Location authentique témoignant du savoir-faire des bâtisseurs d'autrefois. Locations au weekend 2 ou 3 nuits [vendredi-dimanche/lundi], midweek 4 nuits [lundi-vendredi], semaine 7 nuits [vend-vend/lundi-lundi] ou plus. Tarifs mentionnés = tarifs pour max 22 personnes, enfants/bébés inclus. Tarifs personnalisés sur demande. "

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 10 dans la résidence, 10 place(s) réservée(s), 10 sur le terrain.
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé

## Environnement & localisation



" Ardenne belge, Région Ourthe-Amblève. A deux pas de multiples activités sportives et de sites touristiques: GP F1 - Spéciale Grand Prix Formule 1 Francorchamps, Circuit de Spa Francorchamps, Tilff-Bastogne-Tilff, Liège-Bastogne-Liège, Grottes d'Aywaille-Remouchamps, Safari Parc de Deigné, Cascade Coo, Plopsa Coo, Francofolies de Spa, Beach-volley à Esneux, Tilff, Durbuy, Theux, La Reid, Maastricht, Comblain-au-Pont, International Golf Club 18 trous de Gomzé - Andoumont, Beaufays, Plongée en carrière Lillé et La Gombe, Cyclisme côte La Redoute et grandes classiques, Equitation, Tennis, Randonnées pédestres et Circuits VTT balisés. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, luge (piste), patin à glace, baignade, plongée sous-marine, planche à voile, canoë-kayak, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, basket-ball, paint ball, safari, acrobanc, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

École de ski, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, casino, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

Pistes de ski 25km  
Remontées mécaniques 25km  
Patinoire 30km  
Piscine chauffée 5km  
Piscine publique 5km  
Court de tennis public 500m  
Parcours de golf 18 trous 3km  
Cascade 30km  
Rivière 4km  
Plan d'eau 25km  
Lac 25km  
Forêt 10km  
Port de plaisance 20km

- **Commodités** :

Centre village 1km  
Centre ville 5km

Arrêt/station de bus 500m  
Location de vélo/VTT 5km  
Location de voiture 20km  
Location de matériel de ski 25km  
Boulangerie 1km  
Traiteur 5km  
Petits commerces 1km  
Super marché 1km  
Boutiques de luxe et marques 20km  
Salon de coiffure 5km  
Cyber café 20km  
Poste 1km  
Banque 1km  
Distributeur automatique de billets 1km  
Pharmacie 1km  
Médecin 2km  
Infirmière  
Hôpital 15km  
Dispensaire 5km



salon télévision



vue aérienne



salle à manger

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 2 à 22 personne(s)

- **Superficie habitable :**

400m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

16 pièce(s), 10 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 6 WC, séjour, salon, cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

7 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 3 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

7000m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos 5000m<sup>2</sup>, jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse, étang

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, parasol



chambre

## Services

- **Linge :**

Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



cuisine

Album photos - 1



vue aérienne



salon télévision



salle à manger



cuisine



chambre

Album photos - 2



chambre



chambre



chambre



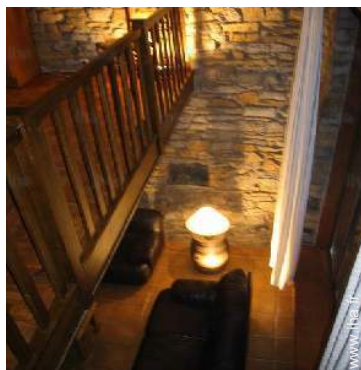
chambre



Général



salon télévision



Album photos - 3



chambre

séjour

coin cuisine



chambre

chambre



chambre

salle(s) de bain



vue depuis le jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue aérienne



Hiver

[Séjours à thème](#)

Randonnée pédestre


Golf

### Localisation



### Localisation & Accès

" À 5 km de Accès autoroute des Ardennes - E25 Liège-Luxembourg. Proche de Seraing-Sart Tilman-Liège-Spa-La Reid-Theux-Embourg-Tilff-Esneux-Comblain au Pont-Maastricht-Verviers-Bonnelles... "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°31'1"N - Longitude 5°39'11"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Rue Nicolas Evrard, 1  
4140 Sprimont

• **Autoroute (sortie) E 25 - sortie 43**

→ Beaufays, Province de Liège, Wallonie, Belgique

→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

• **Aéroport Liege**

→ Liège, Province de Liège, Wallonie, Belgique

→ Distance : 25km  
→ Temps : 30'

• **Gare ferroviaire Liège Guillemins**

→ Liège, Province de Liège, Wallonie, Belgique

→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

• Aywaille : (5km)

• Spa : (25km)

• Durbuy : (25km)

### Contact

Langues parlées





Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

 Basse Saison  Spécial fêtes

Gîte  
Wallonie - Sprimont  
"Les Gites d Ogne"

10  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Basse Saison ■ Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - de 2 à 22 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	815€ (Vendredi)	1095€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	895€ (Vendredi)	1295€	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Haute Saison	-	1295€ (Vendredi)	1445€	-	-
<span style="color: pink;">■</span> Spécial fêtes	-	-	2495€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 3 mois avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
15947  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 15947

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

