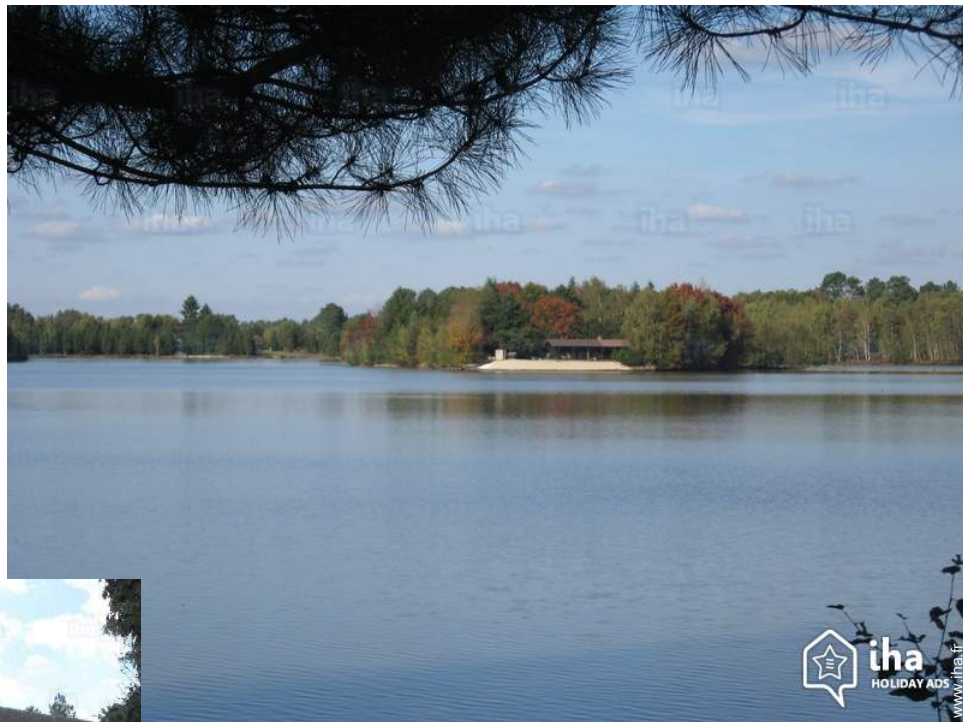


# Gîte Sologne "Les Vannes"



Gîte - Ancienne Ferme, individuel(le),  
de plain-pied, entrée individuelle, dans un  
(e) Propriété privée

Cadre : calme, propice au repos

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 5

Souesmes - Loir et Cher (41) - Region Centre

France

Réservation : +33 (0) 2 54 98 81 17 (France)

N° annonce 61350

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue** : jardin/parc, cour, forêt, rivière, lac
- **Cadre** : calme, propice au repos
- **Exposition** : Ouest

## Les plus

### • Piscine :

Piscine privée, couverte, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure, pool house

### • Tennis :

Tennis privé

### • Parking :

Parking non couvert : sur le terrain.

### • Avantages :

Table de ping-pong, panier de basket, 1 vélo (s)

### • Equipements bébé :

Baignoire bébé, pot bébé

**Privilèges :**  
Piste/aérodrome privé

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), aéronautique (terrain club), balade à cheval, karting, ball-trap, chasse, chasse au gros, acrobbranche, pêche, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

École d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, galerie d'art, site historique, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme

### Environnement

#### • Site :

Piscine chauffée 10km  
Piscine publique 10km  
Parcours de golf 9 trous 15km  
Parcours de golf 18 trous 15km  
Base aéronautique 15km  
Rivière  
Lac  
Forêt

#### • Commodités :

Centre village 2,5km  
Boulangerie 2,5km  
Traiteur 10km  
Petits commerces 2,5km  
Super marché 10km  
Salon de coiffure 2,5km  
Poste 2,5km  
Banque 2,5km  
Distributeur automatique de billets 10km  
Pharmacie 2,5km  
Médecin 2,5km  
Infirmière  
Hôpital 40km



Propriété privée



vue sur cour



vue sur rivière

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
8 personne(s) (4 adultes, 4 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, salon 40m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, coin du feu, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 5 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., accès internet, wifi, armoire, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, bois, pinède, étang, rivière, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, chaise(s) longue(s)



Privilèges

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+10€), Linge de toilette possible en sus (+5€), Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (+10€), Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Entretien jardin/piscine
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus (+10€)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Alimentation électrique : secteur



Equipements de loisir

Album photos - 1



vue sur cour



Propriété privée



vue sur rivière



Equipements de loisir



Privilèges

Album photos - 2



vue sur jardin/parc



Vue



Vue



séjour

cuisine

salon télévision



salle(s) de bain



barbecue



chambre

## Localisation



## Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°27'1"N - Longitude 2°12'54"E ([Hébergement](#))

### Adresse

→ Les Vannes  
41300 Souesmes

#### • Autoroute (sortie) Salbris

→ Salbris, Loir et Cher, Region Centre, France  
→ Distance : 13km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Salbris

→ Salbris, Loir et Cher, Region Centre, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 10'

• Souesmes : (2,5km)

## Contact

Langues parlées



Gîte  
Region Centre - France  
"Les Vannes"

7  
[Réserver](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	350€	-	1750€	-	-

[Réserver](#)



vue sur cour



Propriété privée

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
61350  
>> Réserver <<

N° annonce 61350

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

