

# Gîte Santa Bárbara de Nexe "Casa Ventura"

Détenue et gérée par Marie et Luciano, (couple portugais/Scottish) notre entreprise a fonctionné pendant 16 ans avec des invités revenant chaque année. Nous sommes les fiers d'offrir à nos invités un séjour reposant et accueil chaleureux.



Gîte - Chalet Bungalow de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : apaisant, secret

Capacité : de 1 à 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

Santa Bárbara de Nexe - Algarve

Portugal

N° annonce 7682

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Gîte



Gîte - Chalet Bungalow de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour couple, groupe**
- **Vue : sans vis à vis, campagne, piscine**
- **Cadre : apaisant, secret**

“ Actuellement en cours d'exécution comme adultes seulement un hébergement, il fournit l'oasis parfait pour les vacanciers désireux d'escapade pour un moment de détente, sans stress vacances. En raison de l'atmosphère chaleureuse et conviviale ambiance, vous pourrez arrive comme des étrangers et laisse comme des amis, souvent revenant chaque année. Chacune entièrement meublé chambre Gîte vacances rez de jardin (50 m2) est composé de salon, salle à manger, coin cuisine, une chambre double avec air conditionné et salle de bain complète – privé à l'extérieur de la terrasse couverte. Il y a aussi une buanderie pour ses clients. Situé dans le magnifique jardin paysager avec piscine d'eau salée. Une salle de jeux est également disponible pour une utilisation d'invités avec tennis de table, fléchettes, livres et jeux de société. ”

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '31 octobre')
- **Parking :**  
Parking couvert : 6 abri voiture. Parking non couvert
- **Avantages :**  
Jeux de fléchettes, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong

## Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation

“ Situé dans un charmant hameau, à 2 kms de la populaire village de Santa Barbara de Nexe, la propriété est seulement 15 minutes de l'aéroport de Faro et it's et avec un accès facile aux plages de sable de l'Algarve, et il est de nombreux parcours de golf. ”

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, excursion en bateau, pêche, pêche au gros
- **Encadrement :**  
École de voile
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, restaurant, cinéma, site historique

### Environnement

- **Site :**  
Mer/océan 10km  
Plage de sable 10km  
Piscine publique 7,5km  
Parcours de golf 9 trous 20km  
Port de plaisance 20km
- **Commodités :**  
Centre village 2km  
Centre ville 10km  
Arrêt/station de bus 500m  
Location de voiture  
Location de bateau 10km  
Boulangerie 2km  
Petits commerces 2km  
Super marché 2km  
Salon de coiffure 2km  
Poste 2km  
Banque 2km  
Distributeur automatique de billets 2km  
Pharmacie 2km  
Médecin 2km  
Hôpital 10km



Piscine



chambre



Cadre extérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 2 personne(s) (2 adultes)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 16m<sup>2</sup>, kitchenette, coin repas, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) queen-size(s)
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t. v., cable/satellite, wifi, armoire, placard, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, chauffage électrique, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte, solarium, kiosque 32m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, hamac(s), balancelle, douche extérieure



vue depuis la cuisine

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison, Draps de plage, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien jardin/piscine

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Pas d'enfant de moins de 13 ans  
Animaux refusés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



jardin paysagé



Album photos - 1



chambre



Piscine



Cadre extérieur



Album photos - 2



jardin paysagé



vue depuis la cuisine



Cadre extérieur



jardin paysagé

## Localisation



## Localisation & Accès

"Seulement 15 minutes en voiture de l'aéroport de Faro et à 3 minutes en voiture de l'autoroute qui longe la côte et de Lisbonne."



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°6'3"N - Longitude 7°58'4"O (Hébergement)

### Adresse

→ Rua Sta Barbara de Nexe  
8000 Santa Bárbara de Nexe

### • Aéroport Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Distance : 17km

### • Gare ferroviaire Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Distance : 17km

### • Autoroute (sortie) IP22

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Distance : 17km

• Loulé : (10km)

- Almancil : (7,5km)
- Faro : (15km)

## Contact

Langues parlées





Gîte  
Algarve - Santa Bárbara de Nexe  
"Casa Ventura"

7  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2017

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Moyenne Saison

Calendrier des disponibilités - à partir de : juillet 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Moyenne Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Chalet Bungalow de Charme - de 1 à 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: #6aa84f; border: 1px solid #6aa84f; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Basse Saison	60€	-	-	-	-
<span style="background-color: #4f81bd; border: 1px solid #4f81bd; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Moyenne Saison	78€	-	-	-	-
<span style="background-color: #e67e22; border: 1px solid #e67e22; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Haute Saison	99€	-	-	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
45 jours avant le séjour

• Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ inclus  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
7682  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues  
parlées

