

Gîte Saint Nexans "Coeur de Vignoble"



Gîte - Cottage de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : viticole, propice au repos

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 3

Saint Nexans - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 553237854 (France)

N° annonce 35857

www.ihha.fr



Gîte



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : viticole, propice au repos
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



vue de la propriété

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, karting, bowling, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement** :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site** :

Piscine publique 7,5km
Court de tennis public 5km
Parcours de golf 9 trous 15km
Base aéronautique 3km
Base nautique 10km
Rivière 4km
Lac 7,5km

- **Commodités** :

Centre village 2km
Centre ville 10km
Arrêt/station de bus 10km
Location de voiture 4km
Boulangerie 10km
Petits commerces 10km
Super marché 7,5km
Boutiques de luxe et marques 7,5km
Salon de coiffure 7,5km
Cyber café 7,5km
Poste 7,5km
Banque 7,5km
Distributeur automatique de billets 3km
Pharmacie 10km
Médecin 7,5km
Hôpital 7,5km
Dispensaire 7,5km



vue de la propriété



vue de la propriété



la propriété

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 35m², coin cuisine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, collection de films, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 25m², terrasse couverte 9m²
- **Cadre extérieur :**
Pelouse 700m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 4 transat(s), balancelle, balançoire



la propriété

Services

- **Maison :**
Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



la propriété

Album photos - 1



vue de la propriété



vue de la propriété



vue de la propriété



la propriété



la propriété

Album photos - 2



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



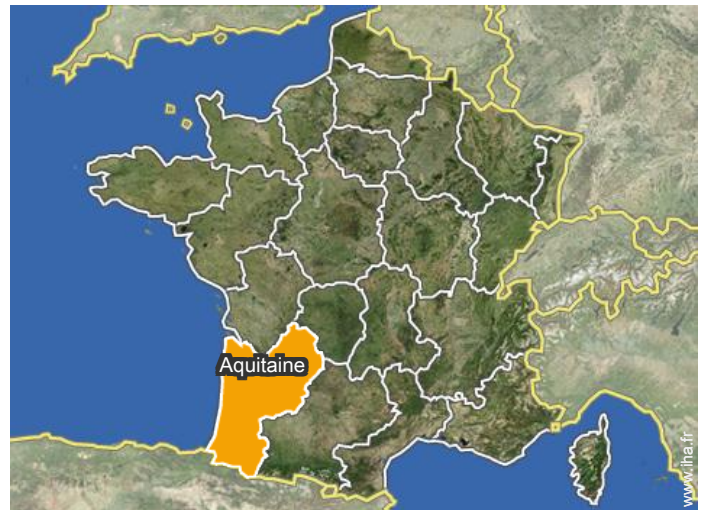
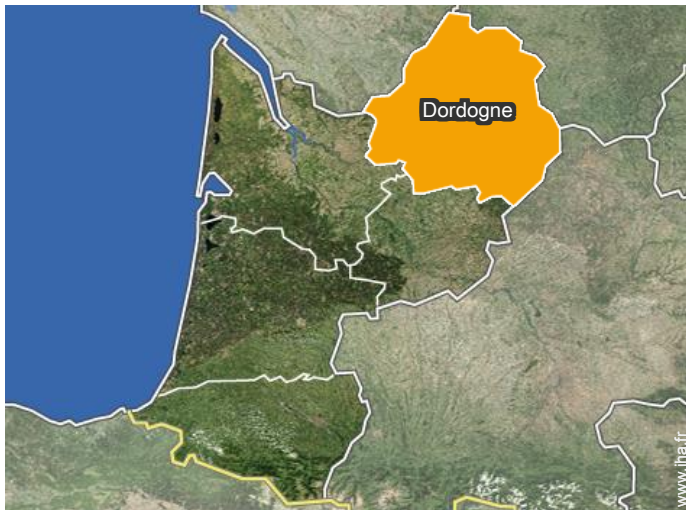
la propriété



la propriété



Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°48'18"N - Longitude 0°31'50"E (Hébergement)

Adresse

→ 250 Route du Bouan
Les Brandines
24520 Saint Nexans

- Bergerac : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

• Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 2,5km
→ Temps : 5'

• Autoroute (sortie) A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 40'

• Gare ferroviaire Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 12km
→ Temps : 10'

Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2017

| Mois | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | |
|-----------|---|---|---|---|---|----|----|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Juin 2017 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Juil 2017 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Août 2017 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Sep 2017 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Oct 2017 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Nov 2017 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Dec 2017 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Jan 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Fev 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Mar 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

■ Haute Saison
 ■ Réserve
 ■ Basse Saison

Gîte
Dordogne - Aquitaine
"Coeur de Vignoble"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2018

| Avr | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| Mai | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2018 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |



Haute Saison



Réserve



Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Cottage de Charme - de 2 à 4 Personne(s)

| Tarifs | Nuit | Week-end | Semaine | 2 semaines | Mois |
|----------------|------|----------|---------|------------|------|
| Basse Saison | - | - | 357€* | - | - |
| Moyenne Saison | - | - | 417€* | - | - |
| Haute Saison | - | - | 476€* | - | - |

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 jours avant le séjour
- Caution demandée : 119€*

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque de banque • PayPal • Travellers Cheques • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
35857
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 108.73\$ = 83.95£

N° annonce 35857

www.iha.fr

