

Gîte Saint Nexans "Coeur de Vignoble"



Gîte - Cottage de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : viticole, propice au repos

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 3

Saint Nexans - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 553237854 (France)

N° annonce 35857

www.ihha.fr



Gîte



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : viticole, propice au repos
- **Exposition** : Sud-est

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



vue de la propriété

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, karting, bowling, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement** :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

Environnement

- **Site** :

Piscine publique 7,5km
Court de tennis public 5km
Parcours de golf 9 trous 15km
Base aéronautique 3km
Base nautique 10km
Rivière 4km
Lac 7,5km



vue de la propriété



vue de la propriété



la propriété

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 35m², coin cuisine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, collection de films, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
3 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 25m², terrasse couverte 9m²
- **Cadre extérieur :**
Pelouse 700m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 4 transat(s), balancelle, balançoire



la propriété

Services

- **Maison :**
Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



la propriété

Album photos - 1



vue de la propriété



vue de la propriété



vue de la propriété



la propriété



la propriété

Album photos - 2



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°48'18"N - Longitude 0°31'50"E (Hébergement)

Adresse

→ 250 Route du Bouan
Les Brandines
24520 Saint Nexans

- Bergerac : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

• Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 2,5km
→ Temps : 5'

• Autoroute (sortie) A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 40'

• Gare ferroviaire Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France
→ Distance : 12km
→ Temps : 10'

Contact

Langues
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : avril 2018

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

- Basse Saison
- Moyenne Saison
- Réservé
- Haute Saison
- Période promotionnelle

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2019

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- Basse Saison
- Moyenne Saison
- Réservé
- Haute Saison
- Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Cottage de Charme - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	337€*	-	-
 Moyenne Saison	-	-	394€*	-	-
 Haute Saison	-	-	450€*	843€*	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**
- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 jours avant le séjour
- Caution demandée : 112€*

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque de banque • PayPal • Travellers Cheques • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
35857
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 123.46\$ = 88.94£

N° annonce 35857

www.iha.fr

