

# Gîte Saint Nexans "Coeur de Vignoble"



Gîte - Cottage de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : viticole, propice au repos

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 3

Saint Nexans - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 553237854 (France)

N° annonce 35857

www.ihha.fr



## Gîte



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : viticole, propice au repos
- **Exposition** : Sud-est

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



vue de la propriété

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, karting, bowling, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement** :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

Piscine publique 7,5km  
Court de tennis public 5km  
Parcours de golf 9 trous 15km  
Base aéronautique 3km  
Base nautique 10km  
Rivière 4km  
Lac 7,5km



vue de la propriété



vue de la propriété





la propriété

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, collection de films, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, terrasse couverte 9m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Pelouse 700m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 4 transat(s), balancelle, balançoire



la propriété

## Services

- **Maison :**  
Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



la propriété



Album photos - 1



vue de la propriété



vue de la propriété

vue de la propriété



la propriété



la propriété



Album photos - 2



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété

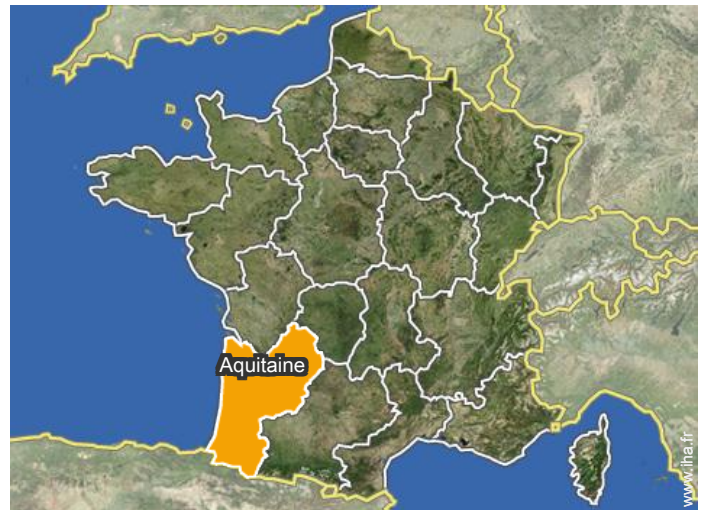
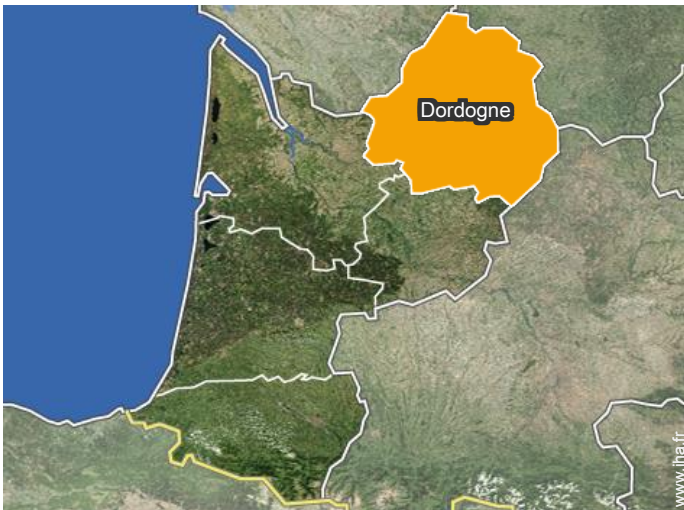


la propriété





### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°48'18"N - Longitude 0°31'50"E (Hébergement)

#### Adresse

→ 250 Route du Bouan  
Les Brandines  
24520 Saint Nexans

- Bergerac : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

#### • Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 5'

#### • Autoroute (sortie) A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 40'

#### • Gare ferroviaire Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 10'

### Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	


Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Période promotionnelle


Gîte  
Dordogne - Aquitaine  
"Coeur de Vignoble"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2019



Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Cottage de Charme - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	337€*	-	-
 Moyenne Saison	-	-	393€*	-	-
 Haute Saison	-	-	449€*	843€*	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 jours avant le séjour
- Caution demandée : 112€\*

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque de banque • PayPal • Travellers Cheques • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
35857  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 116.85\$ = 89£

N° annonce 35857

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

