

# Gîte Saint Nexans "Coeur de Vignoble"



Gîte - Cottage de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : viticole, propice au repos

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 3

Saint Nexans - Dordogne (24) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 553237854 (France)

N° annonce 35857

www.iha.fr



## Gîte



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, senior(s)**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, vignobles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** viticole, propice au repos
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



vue de la propriété

## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, aéronautique (terrain club), excursion en bateau, karting, bowling, pêche, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

Piscine publique 7,5km  
Court de tennis public 5km  
Parcours de golf 9 trous 15km  
Base aéronautique 3km  
Base nautique 10km  
Rivière 4km  
Lac 7,5km

- **Commodités :**

Centre village 2km  
Centre ville 10km  
Arrêt/station de bus 10km  
Location de voiture 4km  
Boulangerie 10km  
Petits commerces 10km  
Super marché 7,5km  
Boutiques de luxe et marques 7,5km  
Salon de coiffure 7,5km  
Cyber café 7,5km  
Poste 7,5km  
Banque 7,5km  
Distributeur automatique de billets 3km  
Pharmacie 10km  
Médecin 7,5km  
Hôpital 7,5km  
Dispensaire 7,5km



vue de la propriété



vue de la propriété



la propriété

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 1 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit (s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, collection de films, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, terrasse couverte 9m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Pelouse 700m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 4 transat(s), balancelle, balançoire



la propriété

## Services

- **Maison :**  
Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



la propriété

Album photos - 1



vue de la propriété



vue de la propriété



vue de la propriété



la propriété



la propriété

Album photos - 2



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



la propriété



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°48'18"N - Longitude 0°31'50"E (Hébergement)

#### Adresse

→ 250 Route du Bouan  
Les Brandines  
24520 Saint Nexans

- Bergerac : (7,5km)
- Issac : (30km)
- Eymet : (24km)

#### • Aéroport Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 5'

#### • Autoroute (sortie) A89

→ Mussidan, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 40'

#### • Gare ferroviaire Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitaine, France  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 10'

### Contact

Langues  
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2017

Août	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Sep	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Réserve
  Haute Saison
  Basse Saison

Gîte  
Dordogne - Aquitaine  
"Coeur de Vignoble"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2018

Jun	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Réserve

Haute Saison

Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Cottage de Charme - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	335€*	-	-
Moyenne Saison	-	-	391€*	-	-
Haute Saison	-	-	446€*	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 jours avant le séjour
- Caution demandée : 112€\*

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Chèque de banque • PayPal • Travellers Cheques • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
35857  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 117.29\$ = 89.59£

N° annonce 35857

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

