

Gîte

Saint Julien des Landes

"Gite les ormeaux"



Gîte - Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : agréable, apaisant

Capacité : de 2 à 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7

Saint Julien des Landes - Vendée (85) - Pays de la Loire
France

Réservation : +33 (0) 329323961 (France)

N° annonce 4051

www.ihaf.fr



Gîte



Gîte - Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles**
- **Vue** : sans vis à vis, mer/océan, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : agréable, apaisant

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 septembre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 4 sur le terrain.
- **Avantages** :
Terrain de pétanque, 4 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé, poussette



coin cuisine

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, golf, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, karting, paint ball, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, parc de loisirs

Environnement

- **Site :**

Patinoire 25km
Piscine chauffée 4km
Mer/océan 15km
Plage de sable 15km
Plage de naturisme 15km
Piscine publique 4km
Parcours de golf 9 trous 15km
Parcours de golf 18 trous 25km
Spot de surf 15km
Base nautique 20km
Lac 5km
Forêt 10km
Port de plaisance 20km

- **Commodités :**

Centre village 1,5km
Arrêt/station de bus 2km
Location de vélo/VTT 15km
Boulangerie 2km
Petits commerces 2km
Super marché 3km
Salon de coiffure 2km
Poste 2km
Banque 2km
Distributeur automatique de billets 2km
Pharmacie 2km
Médecin 2km
Infirmière 2km
Hôpital 20km



chambre



salon télévision



chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 10 personne(s) (6 adultes, 4 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 35m², grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) queen-size(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, accès internet, wifi, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
6000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m², terrasse couverte 13m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 200m², terrain clos 6000m², jardin paysagé 200m², pelouse 1000m², étang
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 8 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure



chambre

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+80€), Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



chambre enfant

Album photos - 1



coin cuisine



salon télévision



chambre



chambre



chambre enfant

Album photos - 2



chambre



salle(s) de bain



salle(s) de douche

véranda



séjour



coin repas

Album photos - 3



coin repas



Piscine rectangulaire



piscine privée



système éclairage



terrain de pétanque

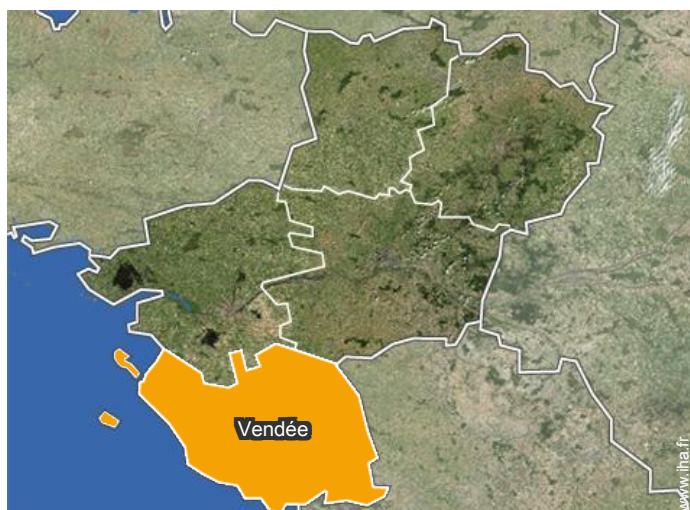


étang



l'appartement

Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°37'19"N - Longitude 1°40'55"O (Hébergement)

Adresse

→ 1 Les Ormeaux
85150 Saint Julien des Landes

• Autoroute (sortie) A87

→ Saint Georges de Pointindoux, Vendée,
Pays de la Loire, France
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 5'

- Les Sables d'Olonne : (17km)
- La Rochelle : (100km)

Contact

Langues
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2019

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Haute Saison Réservez Basse Saison

Gîte
Saint Julien des Landes - France
"Gîte les ormeaux"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2020

Avr	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



Haute Saison



Réservé



Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - de 2 à 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	1155€ (Samedi)	-	-
Haute Saison	-	-	2100€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 semaine avant le séjour
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 80€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
4051
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 4051

www.iha.fr

