

Gîte

Saint Georges sur Layon

"Gite le bois fleuri"

Dans ancienne ferme, au calme de notre campagne, très reposant en écoutant le chant des oiseaux, à proximité de randonnée pédestre, non loin du parc zoologique avec sa plus grande volière d'Europe et des super-marché



Gîte - Maison, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : florissant, rural

Capacité : de 2 à 12 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 8



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Saint Georges sur Layon - Maine et Loire (49) - Pays de la Loire
France

Réservation : +33 (0) 241596778 (France)

N° annonce 36292

www.ihaf.fr



Gîte



Gîte - Maison, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour groupe, plusieurs familles**
- **Vue** : campagne, piscine, jardin/parc, cour, champs agricoles, village
- **Cadre** : florissant, rural

" Grande salle de vie de 80 m², plus grande cuisine aménagée avec tout confort électroménager, grande quantité de vaisselle, tout équipement bébés et jeunes enfants, téléviseur dans chaque chambre ainsi qu'au salon. En extérieur grands espaces pour prendre les repas ou se reposer à l'ombre avec bancs, salon de jardin, jeux d'enfants et de juin à fin septembre la piscine avec bains de soleil et parasols, possibilité de jouer à la pétanque avec jeux à disposition ainsi qu'à d'autres jeux. Local pour plusieurs voitures ainsi qu'un parking. Barbecue et la piscine de juin à fin septembre. Pas de danger pour les enfants avec cours fermés. "

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, ovale (longueur 7,50m, largeur 3,50m), accès par escalier, accès par échelle, toboggan (ouverte du '01 juin' au '01 octobre')
- **Parking** :
Parking couvert : 2 abri voiture. Parking non couvert : 8 sur le terrain.
- **Avantages** :
Terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

" Région touristique et viticole avec ses troglos, châteaux, parc zoologique tout prêt, champignonnière, arènes de Doué-en-Anjou avec sa superbe fête de la rose la semaine du 14 juillet, moulins, les visites des caves, les blindés et l'école de cavalerie à 20 km et le carrousel en juillet sur saumur. Les balades sur la Loire, pédalos, vol en montgolfière, les chiens de traîneaux sur Doué-en-Anjou et sur les bords de Loire de merveilleuses choses à découvrir et à visiter et je pourrais en ajouter encore. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), bowling, basket-ball, chasse, acrobranche, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

École de tennis, école d'équitation

Environnement

- **Site** :

Patinoire 20km
Piscine chauffée 4km
Piscine publique 4km
Court de tennis public 4km
Rivière 2km
Plan d'eau 4km
Cale de mise à l'eau pour bateau 15km



grande cuisine indépendante



piscine privée



salle à manger

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 2 à 12 personne(s)

- **Agencement intérieur :**

8 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 70m², grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 2 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., wifi, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin paysagé, pelouse, parc arboré

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, balançoire, portique enfant



chambre

Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (+8€), Linge de toilette possible en sus (+4€), Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+70€), Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Animaux refusés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Alimentation électrique : secteur



chambre

Album photos - 1



piscine privée



grande cuisine indépendante



salle à manger



chambre



chambre

Album photos - 2



chambre



aménagement intérieur



pelouse



salle(s) de bain



salle(s) de bain



chambre

Album photos - 3



parc arboré



Piscine



Piscine



Piscine



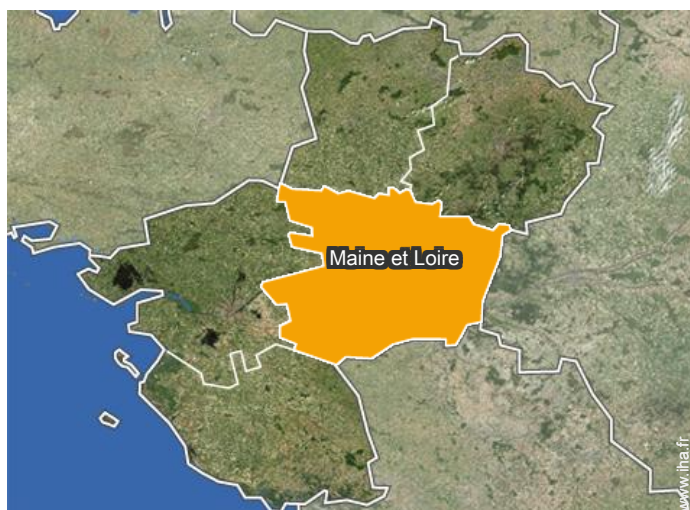
Piscine



Piscine



Localisation



Localisation & Accès

" Non loin de Doué-en-Anjou autoroutes région Saumur et Angers, nous sommes à 3 km d'une supérette-journeaux tabac, dépôt de pain et d'une boucherie-charcuterie. Sinon à 4 km de plusieurs super-marché et la ville dont les lieux de visites ainsi que les docteurs - pharmacie et autres. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°12'26"N - Longitude 0°20'33"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ les bois
saint georges sur layon
49700 Saint Georges sur Layon

- Doué la Fontaine : (5km)
- Saumur : (20km)
- Angers : (40km)

Contact

Langues parlées



Gîte Maine et Loire - Pays de la Loire "Gîte le bois fleuri"

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2018

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J								
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Réservez
 Moyenne Saison
 Haute Saison
 Spécial fêtes



Gîte
Saint Georges sur Layon - France
"Gîte le bois fleuri"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Réserve

Moyenne Saison

Haute Saison

Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - de 2 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	170€	330€	599€	-	-
Moyenne Saison	170€	330€	599€	-	-
Haute Saison	199€	370€	799€ (Samedi)	-	-
Spécial fêtes	199€	450€	710€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 700€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 85€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Chèque vacances

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
36292
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 36292

www.ihaf.fr

