

# Gîte Ortignano "Il Ginestrino"



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le),  
de plain-pied, entrée individuelle, dans un  
(e) Exploitation agricole

Cadre : propice au repos, tranquille

Capacité : de 2 à 10 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 10



Séjours à thème  
Découverte de la Truffe

Ortignano - Province d'Arezzo (AR) - Toscane  
Italie

N° annonce 59975

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, dégagée, montagne, piscine, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : propice au repos, tranquille
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 10m, largeur 5m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '04 avril' au '17 octobre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 5 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



## Environnement & localisation



Campagne



Golf



Equitation

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Golf, tennis, delta plane, bowling, basket-ball
- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, restaurant, cinéma, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, cave et dégustation de vin, bains naturels

### Environnement

- **Site** :  
Piscine publique 1,5km  
Parcours de golf 9 trous 1,5km
- **Commodités** :  
Garderie 2km  
Arrêt/station de bus 800m  
Boulangerie 1km  
Super marché 1,5km  
Pharmacie 1,5km  
Hôpital 1,5km



Piscine



lit(s) double(s)

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 2 à 10 personne(s) (10 adultes)

- **Superficie habitable :**

200m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

10 pièce(s), 6 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, salon 35m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, buanderie, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

4 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, câble/satellite, accès internet, wifi, armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, chauffage central, rideaux, stores

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

10 ha

- **Installation extérieure :**

Belvédère

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, jardin, jardin paysagé, parc arboré, bois, oliveraie 1000m<sup>2</sup>, potager 50m<sup>2</sup>, puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, 10 transat(s), balançoire, douche extérieure



aménagement intérieur

## Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)

- **Maison :**

Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (5 fois/semaine), Parking

- **Personnel :**

Personnel de maison

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés

Présence sur place : animaux de ferme, animaux sauvages

Eau non potable



Confort intérieur et équipements



Album photos - 1



Piscine



lit(s) double(s)

Album photos - 2



Confort intérieur et équipements



aménagement intérieur



salle(s) de bain



## Séjours à thème

### Découverte de la Truffe

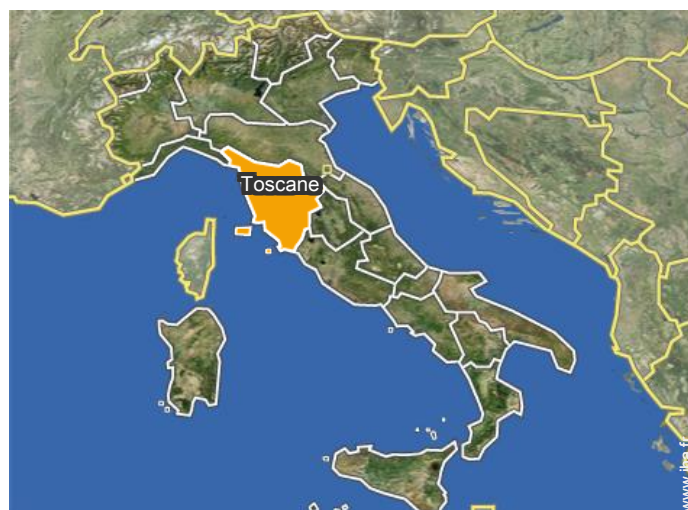
Durée indicative : 1 heure  
Niveau : **Accompagnement**

Inclus avec l'hébergement

Été, printemps, Sur demande (organisation)



## Localisation



## Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°41'47"N - Longitude 11°46'31"E (Hébergement)

### Adresse

→ loc. Ginestrino 25  
52010 Ortignano

• **Autoroute (sortie) A1 Milano-Napoli**

→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie

→ Distance : 40km

→ Temps : 45'

• **Aéroport Florence Amerigo Vespucci**

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie

→ Distance : 60km

→ Temps : 1h30'

• **Gare ferroviaire Arezzo**

→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie

→ Distance : 34km

→ Temps : 45'

• Arezzo : (36km)

• Florence : (60km)

• Sienne : (95km)

## Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2017

Sep	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réserve



Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2018




Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - de 2 à 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1200€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	1600€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	2200€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**
  - Versement à la réservation : 25% du montant de la location
  - Versement du solde : 1 jour avant le séjour
  - Caution demandée : 300€
- **Location**
  - Charges comprises
  - Taxe de séjours incluse
  - Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Travellers Cheques
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
59975  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

