

# Gîte

## Nanteuil la Forêt

### "Le Chateau Rose"

Maison de Charme en plein coeur du parc naturel de la montagne de Reims  
au coeur de la champagne viticole



Gîte - Maison Typique de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : champêtre, paisible

Capacité : de 2 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6



Clé vacances (3 clés)  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Nanteuil la Forêt - Marne (51) - Champagne Ardenne

France

Réservation : +33 (0) 326594136 (France)

N° annonce 39640

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison Typique de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, champs agricoles, forêt
- **Cadre** : champêtre, paisible
- **Exposition** : Est

" Jolie maison du 19ème siècle située entre Reims et Epernay (11km) dans un site vallonné et préservé. au rez de chaussée, vous trouverez les pièces à vivre desservies par un couloir central (cuisine, salle à manger/salon, WC et salle de bain principale. À l'étage, desservis par un escalier pentu, 3 chambres spacieuses et une salle de douche avec WC. Derrière la maison, une grande terrasse domine la campagne avoisinante. "

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 sur le terrain.
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

" Parc Naturel de la montagne de Reims, Vignoble de Champagne, ville et cathédrale de Reims, Épernay et son avenue de Champagne, Lac du Der au sud du département, Chalons en Champagne et son cœur de ville médiéval, Notre dame de L'Épine, l'Argonne et son patrimoine de la 1ère guerre mondiale ainsi que ces sentiers de randonnée en forêt, etc... "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Patin à glace, golf, tennis, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, bowling, acrobancane

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :

Rivière

- **Commodités** :

Centre ville 15km  
Location de vélo/VTT 15km  
Location de voiture 15km  
Boulangerie 5km  
Super marché 10km  
Boutiques de luxe et marques 15km  
Salon de coiffure 7,5km  
Cyber café 15km  
Poste 7,5km  
Banque 10km  
Distributeur automatique de billets 10km  
Pharmacie 10km  
Médecin 5km  
Infirmière 10km  
Hôpital 15km



vue est



vue depuis la terrasse



salle à manger

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 8 personne(s) (6 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bar
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Lecteur DVD, téléphone, câble/satellite, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, chauffage électrique, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, parasol, salon de jardin



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette possible en sus (+6 €), Linge de maison, Couverture(s), Couette (s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (+50€), Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de bain

Album photos - 1



vue depuis la terrasse



vue est



salle à manger



salle(s) de bain

Album photos - 2



chambre



chambre principale



chambre junior



salle(s) de douche

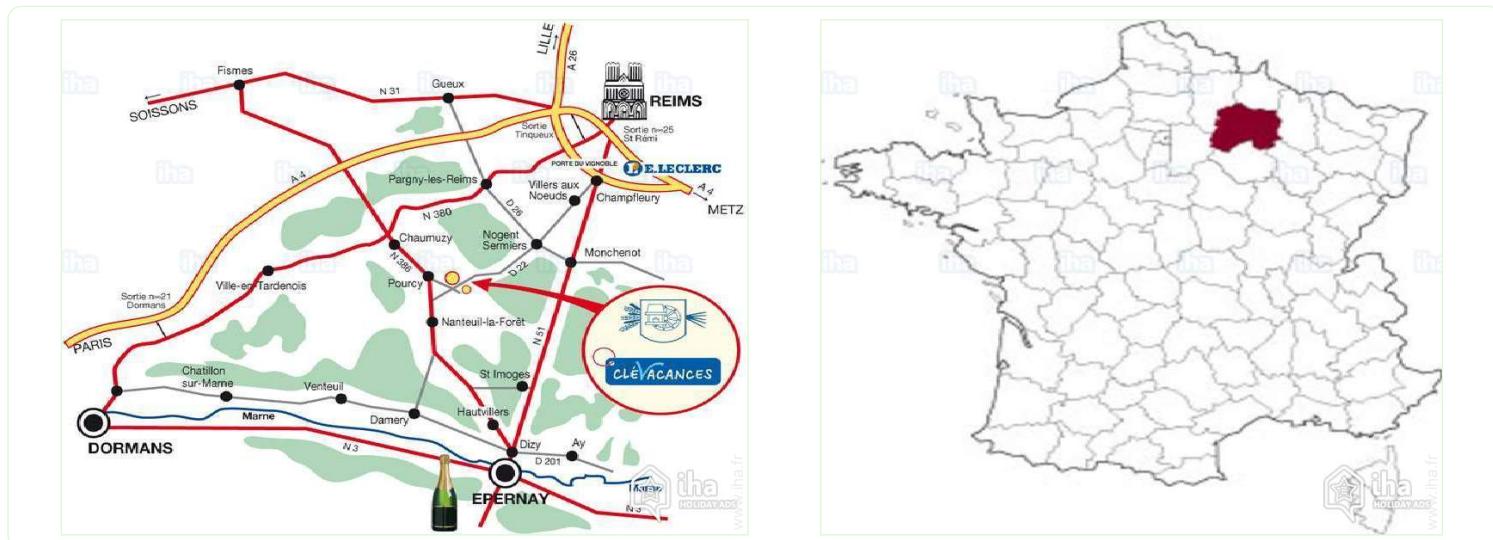


vue depuis la salle à manger




cuisine indépendante

### Plan d'accès



### Localisation & Accès

" Accès Par Autoroute A4 Sortie Épernay, Reims Sud Ou Sortie Dormans Si Vous Arrivez De Paris. Gare Champagne Ardenne Tgv À 12Km Ou Reims Gare 18Km, Gare D'Épernay 15Km. Aéroport Charles De Gaulle 120Km Puis Tgv Direct Jusqu'à Champagne Ardenne Tgv (3 Par Jour). "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°9'9"N - Longitude 3°55'34"E (Hébergement)

#### Adresse

→ la presle  
51480 Nanteuil la Forêt

#### • Gare ferroviaire Reims

→ Reims, Marne, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 11km  
→ Temps : 10'

#### • Autoroute (sortie) A4 sortie 21 ou 25

→ Dormans, Marne, Champagne Ardenne, France  
→ Distance : 15km  
→ Temps : 15'

#### • Aéroport Paris Charles de Gaulle

→ Paris, Paris, Île de France, France  
→ Distance : 120km  
→ Temps : 1h30'

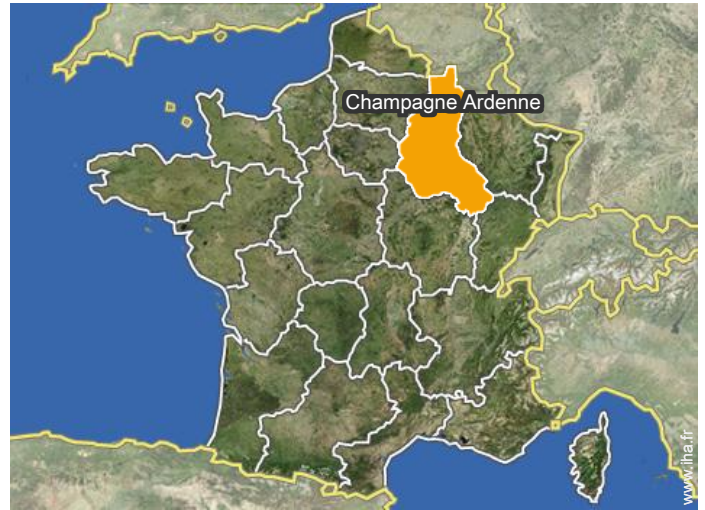
- Reims : (13km)
- Épernay : (12km)
- Paris : (120km)

### Contact

Langues parlées



Localisation



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



Gîte  
Nanteuil la Forêt - France  
"Le Chateau Rose"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison Typique de Charme - de 2 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	210€ (Vendredi)	420€	810€	1250€
 Moyenne Saison	-	210€ (Vendredi)	420€	810€	1250€
 Haute Saison	-	210€ (Vendredi)	420€	810€	1250€
 Période promotionnelle	-	210€	420€	810€	1100€

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)  
N° annonce  
39640  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 39640

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)

