

Gîte Nanteuil "Gite La Biraudrie"

Maison en pierres entièrement restaurée située à flanc de coteau. Cour close à l'est et grande terrasse de 40m² à l'ouest surplombant le jardin en espaliers en partie clos (4700m²- haies naturelles et murs).



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Propriété privée

Cadre : agréable, calme

Capacité : de 2 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5



Gîtes de France (3 épis)

Nanteuil - Deux Sèvres (79) - Poitou Charentes

France

Réservation : +33 (0) 9 80 67 28 02 (France)

N° annonce 43280

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, campagne, rivière
- **Cadre** : agréable, calme

" Maison en pierres entièrement restaurée située à flanc de côteau. Cour close à l'est et grande terrasse de 40m² à l'ouest surplombant le jardin en espaliers en partie clos (4700m²- haies naturelles et murs), salon jardin, barbecue. Large vue sur la vallée de la Sèvre Niortaise et St Maixent l'Ecole. RDC: cuisine aménagée-séjour (23m²), salon (21m²), buanderie (22m²), wc. Etage: chambre 1 (15m²-1 lit 160, 1 lit 90), chambre 2 (19m²-2 lits 140), salle d'eau (7m²), wc. Chauffage central fuel, insert. Equipement bébé. Gîte prévu pour 5 personnes, pas de dépassement de capacité autorisé (hors bébé). St Maixent L'Ecole 3km (marché, gare, tous commerces, festivals), La Mothe St Héray 10km, Bougon 15km (musée des Tumulus, animations pour les enfants), Niort 26km, Marais Poitevin 35km (circuits de randonnée, promenade en barque, location de vélo), Futuroscope et Poitiers 3/4h, La Rochelle 1h15, Puy du Fou 1h30. Tarifs toutes charges comprises en Moyenne et Haute Saisons. Autres périodes: eau, gaz, électricité compris, chauffage au fuel en supplément= de 50E/semaine (Vacances de Printemps) à 70E/semaine et chauffage au bois (insert) facturé selon consommation (60E/stère). "

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 4 sur le terrain.
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé

Environnement & localisation



Campagne



Pêche

" Randonnées Tous les hébergements à moins de 5 km des PR, GR. Sentier pédestre 12 km autour de Nanteuil (carte à l'office de tourisme), circuit des Chails à Souvigné à 5km, le Puits d'Enfer à Exireuil à 3km. Campagne Equitation Tous les hébergements qui proposent l'activité équitation et tous ceux à moins de 5 km d'un centre équestre. "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Tennis, randonnée, pêche
- **Attraits et détente** :
Restaurant, cinéma, musée

Environnement

- **Site** :
Mer/océan >50km
Piscine publique 3km
Court de tennis public 1km
Parcours de golf 9 trous 20km
Parcours de golf 18 trous 20km
Rivière 1,5km
Plan d'eau 15km
Forêt 10km
- **Commodités** :
Centre ville
Boulangerie 3km
Petits commerces 3km
Super marché 3km
Salon de coiffure 800m
Poste 3km
Banque 3km
Distributeur automatique de billets 2,5km
Pharmacie 800m
Médecin 3km
Hôpital 3km



cuisine



cuisine



cuisine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 6 personne(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 22m², salon 20m², cuisine indépendante, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
3 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, accès internet, accès internet haut débit, wifi, placard, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, appareil à fondue, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 40m²
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 4000m², pelouse > 1000m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 transat(s)



cuisine

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (+12€), Linge de toilette possible en sus (+7€), Linge de maison possible en sus (+7€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+50€)

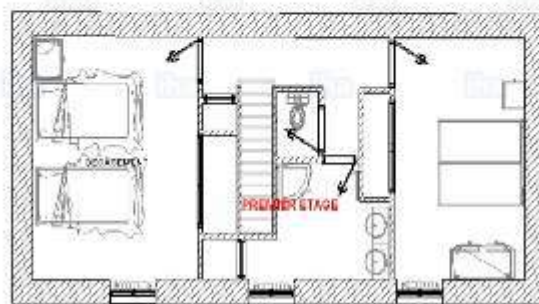
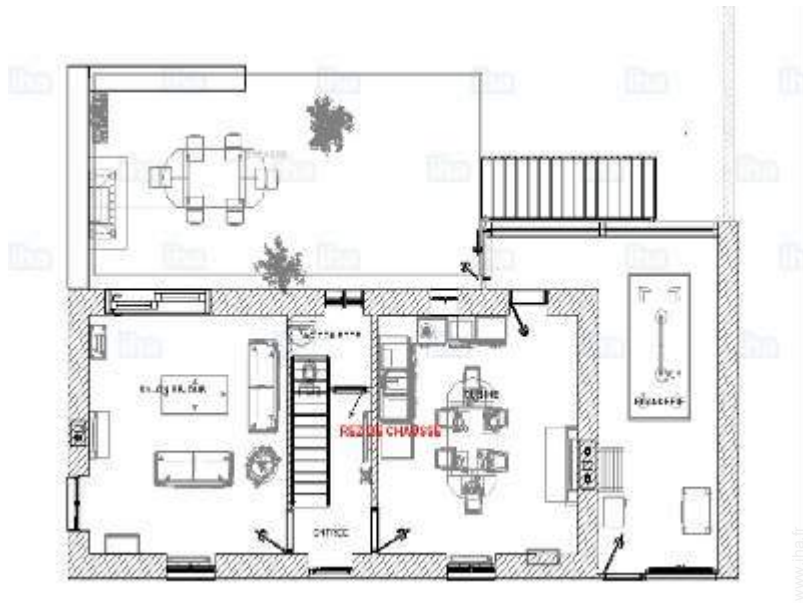
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



cuisine

Plan d'agencement



Album photos - 1



cuisine



cuisine



cuisine



cuisine



cuisine

Album photos - 2



cuisine



salon télévision



salon



salon



salon



salon



chambre

Album photos - 3



chambre

chambre



chambre

chambre



chambre

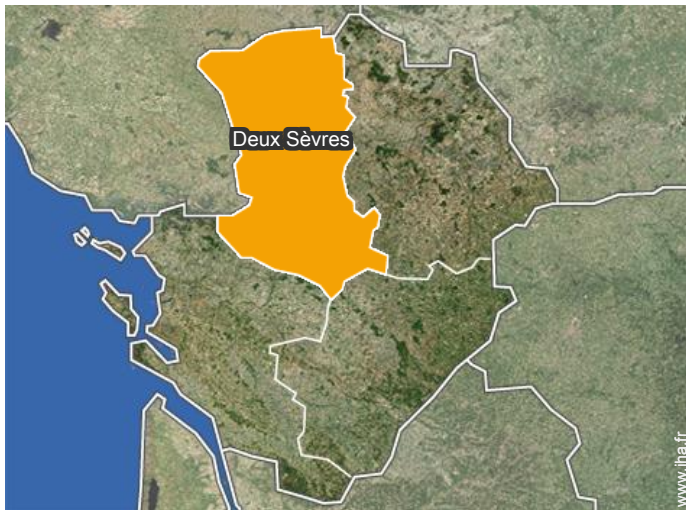
salle(s) de douche



salle(s) de douche


salle(s) de douche

Localisation



Localisation & Accès

" Localisation Ville à Nanteuil Département Deux-Sèvres Région Poitou-Charentes A proximité Commerce 3 km - Equitation 5 km - Forêt 12 km - Futuroscope 55 km - Gare 3 km - Golf 21 km - Marais poitevin 35 km - Piscine 5 km - Plan d'eau 15 km Puy du fou 99 km - Pêche 5 km - Randonnées sur place - Tennis 1 km "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°24'52"N - Longitude 0°10'30"O (Hébergement)

Adresse

→ 27, rue de la cerisaie
79400 Nanteuil

• Gare ferroviaire Saint Maixent

→ Saint Maixent l'École, Deux Sèvres,
Poitou Charentes, France
→ Distance : 2km
→ Temps : 5'

• Autoroute (sortie) A10

→ Soudan, Deux Sèvres, Poitou
Charentes, France
→ Distance : 5km
→ Temps : 10'

- Saint Maixent l'École : (3km)
- Niort : (29km)
- La Rochelle : (105km)

Contact

Langues
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2021

Sep	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Oct	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


Mar	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Mai	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Réservé

 Basse Saison

 Spécial fêtes

Gîte
Poitou Charentes - Nanteuil
"Gîte La Biraudrie"

10
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : juin 2022

Juil	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réserve

Basse Saison

Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - de 2 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	95€ > 2	190€ (Vendredi)	380€ (Samedi)	-	-
Moyenne Saison	-	-	450€ (Samedi)	-	-
Haute Saison	-	-	640€ (Samedi)	-	-
Spécial fêtes	-	-	450€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 semaine avant le séjour
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
- bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
43280
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- MasterCard/ EuroCard
- Chèque bancaire
- Chèque vacances

N° annonce 43280

www.iha.fr

